

## Notificación de Rectificaciones u Omisiones en el Sobre N° 1

CONCURSO: N° 01-FMV/GPIS-2020 "PROGRAMA DE VIVIENDA AVN RECONSTRUCCIÓN LAS ACACIAS" - LURIGANCHO - CHOSICA/LIMA

Razón Social:	COMPAÑÍA DE INVERSIONES CHAVEZ S.A.C
RUC:	20571395364
Rép. Legal:	GUIDO MOISES MUÑOZ MINAYA
Email:	<a href="mailto:gerencia@cinvecsac.com">gerencia@cinvecsac.com</a>

### CONTENIDO DEL SOBRE N°1: Documentación Legal, Técnica y Financiera (Fecha de Presentación: 10/09/2020)

Item	Documentos presentados por el postor	Fecha de Emisión	Cumplió con presentar		Ubicación en el Expediente				Comentario	Observación
			Si	No	File	Folio	Firmada por el Rep. Legal			
							Si	No		
a.	Índice	-	Si	-	I	1		No	Documento no cuenta con firma de representante legal del postor.	Documento debe ser firmado por el representante legal del Postor.
b.	ANEXO C1 - Carta de Presentación	-	Si	-	I	2	Si	-	Se ha presentado una copia con firmas impresas.	Documento debe ser presentado con firmas en original
b.1	*Copia simple del DNI del Representante Legal	-	Si	-	I	3		No	Documento no cuenta con firma de representante legal del postor.	Documento debe ser firmado por el representante legal del Postor.
b.2	*Copia Simple del Certificado de Vigencia de Poder (no mayor de 30 días)	06.08.2020	Si	-	I	4-7	Si		Presenta poderes de Guido Moises Muñoz Minaya, como Gerente General.  *La vigencia de Poder excede la antigüedad solicitada en bases. Deberá presentar Vigencia de Poder con una antigüedad no mayor a 30 días desde su emisión.  *El documento presenta firma escaneada del Representante Legal. La firma debe ser presentada en original.	Presentar vigencia de poder actualizada con firma original manuscrita del representante legal del Postor.
c.	Copia simple de la Escritura Pública de Constitución de la Empresa			No	I	8 - 11			Presenta Testimonio de Escritura Pública de la ampliación de Objeto.	Deberá presentar la Escritura de Constitución de la Empresa. Documento debe presentarse con firma original manuscrita del representante legal del Postor
c.1	Certificado Literal completo			No		12-15			Documento incompleto.	Deberá presentar Certificado Literal completo. Documento debe presentarse con firma original manuscrita del representante legal del Postor.
d.	ANEXO C2 - Declaración Jurada de no encontrarse inmerso en lo establecido en el numeral 5.2 de las Bases.		Si	-	I	16	Si	-	Se ha presentado una copia con firmas impresas.	Documento debe ser presentado con firmas en original
e.	ANEXO C3 - Declaración Jurada no antecedentes crediticios negativos en los últimos 03 meses reportado por la SBS.	-	Si	-	I	17	Si	-	Se ha presentado una copia con firmas impresas.	Documento debe ser presentado con firmas en original

f.	<b>ANEXO C4 - Declaración Jurada de Sujeto Obligado.</b>	-	Si	-	I	18	Si	-	Se ha presentado una copia con firmas impresas.	Documento debe ser presentado con firmas en original
g.	<b>ANEXO C5 - Declaración Jurada de compromiso de conformación de consorcio.</b>	-	-	-	-	19	-	-	No se presentará en Consorcio.	-
h.	<b>ANEXO C6 - Compromiso de que no existirá trabajo infantil en el desarrollo del Proyecto.</b>	-	Si	-	I	20	Si	-	Se ha presentado una copia con firmas impresas.	Documento debe ser presentado con firmas en original
j.	<b>ANEXO C7 - Formulario N° 002-SPLAFMV-CLIENTE PERSONA JURIDICA.</b>	-	Si	-	I	21	Si	-	Se ha presentado una copia con firmas impresas.	Falta completar algunos campos, revisar formulario y completar los campos acorde al instructivo.Documento debe ser presentado con firmas en original
j.1	*Poderes de sus Administradores y Representantes.	06.08.2020	Si	-	I	4 - 7	Si	-	<b>ADMINISTRADORES/REPRESENTANTES:</b> * Presenta poderes de Guido Moises Muñoz Minaya, como Gerente General.  *La vigencia de Poder excede la antigüedad solicitada en bases. Deberá presentar Vigencia de Poder con una antigüedad no mayor a 30 días desde su emisión. El documento deberá contar con la firma en original del Representante Legal.	Presentar vigencia de poder actualizada con firma original manuscrita del representante legal del Postor.
j.2	* Copia del DNI de sus Administradores, Representantes, socios, participacionistas, accionistas o asociados.	-	Si	-	I	3	Si	-	<b>ADMINISTRADORES/REPRESENTANTES:</b> Presenta DNI de Guido Moises Muñoz Minaya.  * El documento debe ser firmado por el Representante Legal. La firma debe ser presentada en original.	Documento debe ser firmado por el representante legal del Postor.
j.3	<b>ANEXO C-8A - FORMULARIO SPLAFMV-ANEXOS SOCIOS, ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES - PERSONAS NATURALES</b> por c/u de los accionistas que tengan más del 25% del capital de la empresa, administradores y representantes.	-	Si	-	I	23	Si	-	<b>ADMINISTRADORES/REPRESENTANTES:</b> Presenta FORMULARIO N° 002-A-SPLAFMV de Guido Moises Muñoz Minaya - Gerente General (95%).  *Deberá completar la información solicitada en el numeral 19 del formulario respecto al ingreso promedio mensual.  * El documento presenta firma escaneada del Representante Legal. La firma debe ser presentada en original.	Falta completar algunos campos, revisar formulario y completar los campos acorde al instructivo. Documento debe presentarse con firmas originales manuscritas.
	<b>ANEXO C-8B - FORMULARIO SPLAFMV-ANEXOS SOCIOS (PERSONA JURÍDICA), ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES</b> por c/u de los accionistas que tengan más del 25% del capital de la empresa, administradores y representantes.	-	Si	-	I	22	Si	-	no aplica	-
k.	<b>Brochure y/o Curriculum de la empresa.</b>	-	Si	-	I	96 - 116	Si	-	* El documento presenta firma escaneada del Representante Legal. La firma debe ser presentada en original.	Documento debe presentarse con firma original manuscrita del representante legal del Postor

I.	<b>ANEXO B2 - Capacidad Técnica (Experiencia de la Empresa).</b>	-	Si	-	I	25	Si	-	El Postor declara experiencia en 03 proyectos: 1. Residencial Vesta (S/ 13'315,898.82) 2. Mejoramiento C.E.I 1143 (S/1,130,864.00) 3. Defensa Ribereña (S/ 1,030,864.00)	Solo aplica el proyecto Residencial Vesta. Documento debe presentarse con firma original manuscrita del representante legal del Postor. Debe presentarse uno solo formato B2, únicamente con las obras debidamente sustentadas y actualizado según el nuevo formato publicado.
I.1	<i>*Un (01) proyecto ejecutado y culminado, con un valor de venta o de ejecución no menor a S/. 12'000,000.00 (Doce Millones con 00/100 soles); o</i> <i>*Un (01) proyecto ejecutado y culminado de 200 o más unidades habitacionales; o,</i>	-	Si	-	I	26-61	-	-	<b>PROYECTO RESIDENCIAL VESTA</b>  * Los documentos no cuentan con la firma del Representante Legal. Deberán presentarse con firma en original del Representante Legal.	Documentación debe presentarse con firma original manuscrita del representante legal del Postor
I.2	<i>* Dos (02) proyectos ejecutados y culminados con valor de venta o de ejecución no menor de S/. 6'000,000.00 (Seis Millones con 00/100 soles) cada uno; o,</i> <i>- Dos (02) proyectos ejecutados y culminados de 100 o más unidades habitacionales cada uno.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
m.	<b>ANEXO B3 - Cuadro de Información de Capacidad Financiera de la Empresa.</b> <b>Patrimonio Neto S/. 3,000,000.00</b>	-	Si	-	I	62-67	Si	-	Indica Patrimonio Neto de S/. 18,863,500	
m.1	* Copia de los Estados Financieros auditados o presentados a SUNAT de los 3 últimos años.	-	Si	-	I	68-89	Si	-	Presentó Estados Financieros presentados a SUNAT años 2017, 2018 y 2019.  Patrimonio Neto 2017: S/. 468,479 Patrimonio Neto 2018: S/. 1,016,747 Patrimonio Neto 2019: S/ 1,206,621	Acorde a las bases, el patrimonio se verifica con los estados financieros presentados a SUNAT o Auditados al cierre del 2019. No cumple con el Patrimonio Neto exigido en Bases (S/. 3,000,000)
m.2	* Ratios Financieros de los 3 últimos años.	-	Si	-	I	90 - 95	Si	-	Presenta Ratios Financieros de los años 2017, 2018 y 2019, firmados por CPC.	Documento debe presentarse con firmas originales manuscritas.