

CONCURSO: N° 01-FMV/GPIS-2020 "PROGRAMA DE VIVIENDA AVN RECONSTRUCCIÓN LAS ACACIAS" - LURIGANCHO - CHOSICA/LIMA

Razón Social:	INVERSIONES OSR SAC
RUC:	20508375647
Rep. Legal:	PIERO ALEJANDRO CAMPOS DUQUE
Dirección:	AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ 3680 OFICINA 801 - SAN ISIDRO - LIMA
Email:	pirocamosduque@gmail.com

Razón Social:	SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC
RUC:	20474868312
Rep. Legal:	SEGUNDO MARCIAL CONTRERAS RODRIGUEZ
Dirección:	CALLE 03 LOTE B 02 URB. BARBADILLO - ATE
Email:	jkcontreras@scing.com.pe

CONTENIDO DEL SOBRE N° 1: Documentación Legal, Técnica y Financiera

(Fecha de Presentación: 10/09/2020)

Item	Documentos presentados por el postor	Fecha de Emisión	Cumplió con presentar		Ubicación en el Expediente				Comentario	Observación
			Si	No	File	Folio	Firmada por el Rep. Legal			
							Si	No		
a.	INDICE	---	SI		1	2	SI		---	---
b.	ANEXO C1 - CARTA DE PRESENTACIÓN									
	INVERSIONES OSR SAC	---	SI		1	4	SI		Corregir: "...consideramos como ADQUIRIENTES DE BASES APTO.. " por " POSTOR ". Falta indicar datos del CONSORCIO, según formato	Subsanar
b.1	*Copia simple del DNI del Representante Legal									
	INVERSIONES OSR SAC	---	SI		1	13	SI		---	---
b.2	*Copia Simple del Certificado de Vigencia de Poder (no mayor de 30 días)									
	INVERSIONES OSR SAC	27/08/2020	SI		1	5-12	SI		---	---
c.	COPIA SIMPLE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA									
	SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	6/09/2020	SI		1	15-19	SI		Corregir: "...consideramos como ADQUIRIENTES DE BASES APTO.. " por " POSTOR ". Falta indicar datos del CONSORCIO, según formato	Subsanar
c.1	Certificado Literal completo de la Ficha o Partida Registral del Registro de Personas Jurídicas.									
	INVERSIONES OSR SAC	14/04/2004	SI		1	35-43	SI		---	---
d.	ANEXO C2 - IMPEDIMENTOS PARA PARTICIPAR									
	SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	20/09/2000	SI		1	56-67	SI		---	---
e.	ANEXO C3 - ANTECEDENTES CREDITICIOS NEGATIVOS									
	INVERSIONES OSR SAC	---	SI		1	75	SI		---	---
f.	ANEXO C4 - SUJETO OBLIGADO									
	SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	SI		1	78	SI		---	---
									Falta presentar	Subsanar

g.	ANEXO C5 - COMPROMISO DE CONSORCIO		---	SI		1	80-81	SI		Presenta doble documento, nombrando a representantes distintos.	Aclarar, si ambas personas ejercerán la representación del consorcio en forma indistinta o cual de las personas lo ejercerá individualmente.
h.	ANEXO C6 - NO EXISTIR TRABAJO INFANTIL	INVERSIONES OSR SAC	---	SI			83	SI		---	---
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	SI			84	SI		---	---
i.	ANEXO C7 - FORMULARIO SPLAFT	INVERSIONES OSR SAC	---	SI					SI	Declara como Administrador: Piero Alejandro Campos Duque (Gerente General) / Accionistas: Rodolfo Banchemo Canovas (50%) y Renato Salarrayan Holguin (50%)	Falta completar algunos campos, revisar formulario y completar los campos acorde al instructivo.
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	SI					SI	Declara como Administrador: Segundo Marcial Contreras Rodriguez (Gerente General) / Apoderado: Segundo Marcial Contreras Rodriguez / Accionista: Segundo Marcial Contreras Rodriguez (85%)	Falta completar algunos campos, revisar formulario y completar los campos acorde al instructivo.
i.1	ANEXO C-8A - FORMULARIO ACCIONISTAS CON MAS DEL 25%, ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES	INVERSIONES OSR SAC	---	SI					SI	Presenta Anexo C-8A de: Piero Alejandro Campos Duque (Gerente General), Rodolfo Banchemo Canovas (Accionista) y Renato Salarrayan Holguin (Accionista). Presenta DNI: Piero Alejandro Campos Duque, Rodolfo Banchemo Canovas y Renato Salarrayan Holguin Presenta Poderes de Administrador: Piero Alejandro Campos Duque (Gerente General)	Falta completar algunos campos, revisar formulario y completar los campos acorde al instructivo.
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	SI					NO	Presenta Anexo C-8A de: Segundo Marcial Contreras Rodriguez (Gerente General) Presenta DNI: Segundo Marcial Contreras Rodriguez. Presenta Poderes de Apoderado: Segundo Marcial Contreras Rodriguez	Revisar formulario y completar los campos acorde al instructivo.
i.2	ANEXO C-8B - FORMULARIO ACCIONISTAS PERSONAS JURIDICAS	INVERSIONES OSR SAC	---	---					---	---	---
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	---					---	---	---
j.	BROCHURE Y/O CURRICULUM	INVERSIONES OSR SAC	---	NO					NO		
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	SI					SI	---	---
k.	ANEXO B2 - CAPACIDAD TECNICA DEL POSTOR		---	SI					SI	Declara 03 proyectos: Nueva Planta Integrity - Lurin (S/ 6'136,000) Megacentro (S/ 9'055,906.69) InRetail (S/ 5'682,880)	Debe presentarse uno solo Anexo B2 en caso de Consorcios, únicamente con las obras debidamente sustentadas y actualizado según el nuevo formato publicado.
k.1	* Un (01) proyecto ejecutado y culminado con un valor de venta o de ejecución no menor a S/. 12'000,000; o,		---	---					---	---	---
k.2	* Un (01) proyecto ejecutado y culminado de 200 o más unidades habitacionales; o,		---	---					---	---	---

k.3	* Dos (02) proyectos ejecutados y culminados con un valor de venta o de ejecución no menor a S/. 6'000,000 cada uno; o,	---	SI					Presenta: 1. PROYECTO NUEVA PLANTA INTEGRITY PACKAGING - LURIN: - Contrato a Suma Alzada de SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC con D&C INMOBILIARIA SAC, de fecha 17/04/2018, monto contratado: S/ 5'200,000 + IGV - Acta de Entrega 01 de fecha 04/02/2019, del Proyecto "Nueva Planta Integrity - Lurin", suscrita por D&C INMOBILIARIA SAC y SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC. - Acta de Entrega 02 de fecha 04/02/2019, de los adicionales del Proyecto "Nueva Planta Integrity - Lurin" suscrita por D&C INMOBILIARIA SAC y SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC 2. PROYECTO MEGACENTRO LURIN - LOTE 2: - Contrato a Suma Alzada de SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC con MEGACENTRO LURIN SAC, de fecha 24/06/2019, monto contratado: \$ 2'277,298.87 3. PROYECTO MAYORISTA TEXTIL PIURA: - Carta de Adjudicación de Concurso de fecha 21/07/2018, por un monto de S/ 2'535,000 + IGV. - Acta de Recepción Definitiva de Obra ECONOMAX PIURA de fecha 15/08/2018. - Orden de Compra N° 4502820756 de fecha 10/05/2018 por el monto de S/ 5'682,880	1. PROYECTO NUEVA PLANTA INTEGRITY PACKAGING - LURIN: - El Contrato presenta solo firmas de contratista, mas no del cliente. - Las Actas de Entrega presentadas no acreditan fehacientemente la fecha de culminación y monto de obra. 2. PROYECTO MEGACENTRO LURIN - LOTE 2: - No presenta Conformidad de Obra y/o Acta de Recepción de Obra, correspondiente al Contrato, donde se especifique, el proyecto, la fecha de culminación y el monto de la obra. 3. PROYECTO MAYORISTA TEXTIL PIURA: - La documentación presentada no acredita fehacientemente el proyecto, la fecha de culminación y monto de obra final. Sin perjuicio de ello, el monto final presentado no cumple con el requisito mínimo solicitado.
k.4	* Dos (02) proyectos ejecutados y culminados de 100 o más unidades habitacionales cada uno; o,	---	---				---	---	
l.	ANEXO B3 - CAPACIDAD FINANCIERA DE LA EMPRESA PATRIMONIO NETO: 3'000,000	---	SI				SI	Declara los siguientes patrimonios: 1. INVERSIONES OSR SAC (S/ 1,000) 2. SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (S/ 20'811,817)	---
l.1	* Copia de los Estados Financieros auditados o presentados a SUNAT de los 3 últimos años.	INVERSIONES OSR SAC	---	SI			SI	Presenta EE.FF. Sunat 2019	DEBE PRESENTAR ESTADOS FINANCIEROS SUNAT O AUDITADOS DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	NO			SI	Presenta Estados Financieros suscritos por CPC de los años: 1. 2017: S/ 13'318,877 2. 2018: S/ 20'622,950 3. 2019: S/ 20'811,817	
l.2	* Ratios Financieros de los 3 últimos años.	INVERSIONES OSR SAC	---	NO			NO	Falta presentar	Subsanar
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	NO			NO	Falta presentar	Subsanar
m.	INFORMACIÓN ADICIONAL	INVERSIONES OSR SAC	---	SI			SI	Presenta Ficha RUC Fecha de Inicio de Actividades: 21/02/2020	---
		SC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	---	SI			SI	Presenta Ficha RUC Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2000	---