

REMATE DE INMUEBLES 25-05-2023 1º CONVOCATORIA

Remate N° 1 (08:50 horas)	
Bien a rematar	Área de Servicio
Dirección (Sunarp)	Área de servicio 1 (Sexto Piso) Calle Los Cóndores N° 135 Urb. Covirt, Trujillo, Trujillo, La Libertad.
Área de Terreno (Sunarp)	16.39 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 44,950.00
Precio base	S/ 29,966.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,495.00
Partida Registral	11143349
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	ALCOR REAL ESTATE INVESTMENTS S.A.C.



Remate N° 2 (09:05 horas)	
Bien a rematar	Azotea
Dirección (Sunarp)	Azotea 6 Calle Los Cocoteros N° 171, Urb. EL Golf, Victor Larco Herrera - Victor Larco Herrera, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	83.66 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 168,282.09
Precio base	S/ 112,188.06
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 16,828.21
Partida Registral	11318864
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	ATIX INVEST S.A.



Remate N° 3 (9:35 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Calle Los Brillantes N° 582 cruce con la Calle Los Berillos N° 529, Unidad 65, Dpto. 402-C Urb. Santa Ines - Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	7.03 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 250,430.00
Precio base	S/ 166,953.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/25,043.00
Partida Registral	11102206
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	SC CONSTRUCTORES S.A.C.



TERCERA
EN TRAMITE

Remate N° 4 (09:50 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Mz. 0-2 Lote 31, Estacionamiento 1 y 2, Urb. Las Quintanas, Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	34.94 m²
Porcentaje a rematar del bien	16.67 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/19,712.00
Precio base	S/ 13,141.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/1,971.20
Partida Registral	11113287
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	ALCOR SOUTH PACIFIC S.A.C.



Remate N° 5 (10:05 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Mz. 14 Lote 12 Estac. 03 Urb. Los Jardines del Golf, Víctor Larco Herrera, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	26.52 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 45,415.00
Precio base	S/ 30,276.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/4,541.50
Partida Registral	11064167
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LEYACASA E.I.R.L.



Remate N° 6 (10:20 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento 105 Mz E3, Lot 09, Urb. San Andrés 5ta Etapa, Víctor Larco Herrera, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	11.96 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 45,372.00
Precio base	S/ 30,253.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,538.00
Partida Registral	11268891
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ZEGARRA ESCALANTE S.A.C.

TERCERA
EN TRAMITE



Remate N° 7 (10:35 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. X. Lt. 19-C, Urb. El Cortijo, Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	182.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,218,698.65
Precio base	S/ 812,465.77
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 121,869.87
Partida Registral	03025564
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	SANCHEZ PELAEZ CARLOS DENNYS



Remate N° 8 (11:05 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. L Lote 12 Urb. San Isidro 1ra Etapa, Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	126.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 525,220.00
Precio base	S/ 350,146.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 52,522.00
Partida Registral	11179916
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	ESQUIVEL RAMIREZ HECTOR ANGEL



Remate N° 9 (11:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	N° D1 Lt. 10 Urb Palermo, Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	100 m ²
Porcentaje a rematar del bien	25 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 108,927.00
Precio base	S/ 72,618.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,892.70
Partida Registral	03087304
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	LLAURY MONTES VICTOR HELI



Remate N° 10 (11: 50 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Asentamiento Humano El Milagro – Sector Lt Mz 13 Lote 5, Huanchaco, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	438.9 m ²
Porcentaje a rematar del bien	11.29 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 271,258.00
Precio base	S/ 180,838.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 27,125.80
Partida Registral	P14052045
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	TOLEDO PINTADO JUBITZA
Remate N° 11 (12:05 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Centro Poblado El Boquerón Mz 8 Lote 10, Huanchaco, Trujillo – La libertad
Área de Terreno (Sunarp)	217.8 m ²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 235,000.00
Precio base	S/ 156,666.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 23,500.00
Partida Registral	P14078993
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	NARRO GARCIA JESUS MARIBEL
Remate N° 12 (12:20 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Lt 2 Mz 23A, Centro Poblado Guadalupe, Sector 3, Guadalupe, Pacasmayo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	3254.2 m ²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,974,905.00
Precio base	S/ 1,316,603.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 197,490.50
Partida Registral	P14081080
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	MONTROYA HERNANDEZ DANIEL JOSIAS



Remate N° 13 (12:35 horas)	
Bien a rematar	Lavandería
Dirección (Sunarp)	Mz. U-5 Lt. 08 unidad Lavandería N° 03 Urb. Los Rosales de San Andrés – Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	10.59 m2
Porcentaje a rematar del bien	100 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 30,930.00
Precio base	S/ 20,620.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,093.00
Partida Registral	11041767
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	GEGOLO CONTRATISTAS S.A.C.



Remate N° 14 (12:50 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Mz. U-5, Lote 8 Estacionamiento N° 01, Urbanización Los Rosales de San Andrés, Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	57.26 m2
Porcentaje a rematar del bien	80 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 72,177.60
Precio base	S/ 48,114.40
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 7,217.76
Partida Registral	11041756
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	GEGOLO CONTRATISTAS S.A.C.



Remate N° 15 (13:05 horas)	
Bien a rematar	Stand
Dirección (Sunarp)	Av. España N° 2027 – 2033 Esquina con Av. Gonzales Prada N° 182 – 184 Lt. 01 (Primer Sótano, Block B, Stand N° 01) - Cercado de Trujillo, Trujillo, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	5.02 m2
Porcentaje a rematar del bien	100 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 80,781.84
Precio base	S/ 53,854.56
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 8,078.18
Partida Registral	11118968
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	TORRES AMBROCIO NANCI ESTELA



Remate N° 16 (13:20 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Área: 3.2094 HA CÓD. REF. Catastral 16736, Chocope, Ascope, La Libertad
Área de Terreno (Sunarp)	3.2094 has
Porcentaje a rematar del bien	100 % de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 119,890.00
Precio base	S/ 79,926.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 11,989.00
Partida Registral	11158527
Oficina Registral	Zona Registral N° V - Sede Trujillo
Obligado	AGUILAR SANCHEZ MANUELA AIDA



IMPORTANTE: La relación de bienes en convocatoria podrá ser modificada, por razones de índole como i) Cancelación de la multa, ii) Suspensión del Procedimiento Coactivo iii) Tercería de Propiedad, etc.)