

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 126 -2023-MSB-GM-GAT

SAN BORJA, 30 MAR. 2023

EL GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

VISTOS, el Expediente N° 2352-2023, presentado con fecha 23 de marzo de 2023, por el

quien solicita que se transfiera a la cuenta del de la , los pagos realizados indebidamente en su cuenta por concepto de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del ejercicio 2019 (1° al 4° trimestre), del ejercicio 2020 (1° al 4° trimestre), del ejercicio 2021 (1° al 4° trimestre), del ejercicio 2022 (1° al 4° trimestre) y del ejercicio 2023 (1° al 4° trimestre), respecto de los predios signados con y;

CONSIDERANDO:

Que, el presente caso deberá ser tramitado como un Procedimiento No-Contencioso, tipificado en el artículo 162° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF;

Que, el artículo 10° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que le carácter de sujeto del Impuesto Predial se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1° de enero del año al que corresponde la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 1° de enero siguiente de producido el hecho;

Que, la normativa que regula el Régimen de Arbitrios Municipales para el ejercicio 2023, establece que la condición de contribuyente se adquiere el primer día calendario del trimestre al que corresponda la obligación tributaria; cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio, la obligación tributaria para el nuevo propietario nacerá el trimestre siguiente de adquirida dicha condición, correspondiendo la transferencia el pago del tributo hasta el trimestre en que efectuó la transferencia;

Que, de acuerdo al criterio establecido por el entre otras, se determinó que deberá procederse a la transferencia de pagos, cuando se verifique que se cometió un error material involuntario al efectuar los pagos a nombre del anterior propietario del inmueble;

Que, es menester precisar, que de la revisión efectuada en la base de datos del Sistema Integrado de Gestión Municipal se observa que mediante se comunica a la Administración Pública la transferencia de los predios signados con a favor del (50%) y de la (50%), en virtud a la Escritura Pública de fecha 28 de diciembre de 2018; en consecuencia, se realiza el descargo automático de los citados predios que se encontraban registrados a nombre del

Que, asimismo, se advierte que mediante de fecha 22 de marzo de 2023, se comunica la transferencia del predio signado con a favor del , en virtud al Anticipo de Legítima de fecha 10 de noviembre de 2020; en consecuencia, se realiza el descargo automático del citado predio que se encontraba registrados a nombre de los

Que, en ese contexto, se advierte que se realizaron pagos indebidos en la cuenta de la recurrente, conforme de detalla en el siguiente cuadro:

COD. CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	MONTO S/
	Impuesto Predial del ejercicio 2019 (1° al 4° trimestre)	2,973.94
	Arbitrios Municipales del periodo 2019 (3° y 4° trimestre)	1,702.41
	Arbitrios Municipales del periodo 2019 (1° al 4° trimestre)	670.49
	Impuesto Predial del ejercicio 2020 (1° al 4° trimestre)	2,780.56
	Arbitrios Municipales del periodo 2020 (3° y 4° trimestre)	1,889.82
	Arbitrios Municipales del periodo 2020 (3° y 4° trimestre)	673.65
	Impuesto Predial del ejercicio 2021 (1° al 4° trimestre)	2,515.81
	Arbitrios Municipales del periodo 2021 (3° y 4° trimestre)	1,537.44
	Impuesto Predial del ejercicio 2022 (1° al 4° trimestre)	2,672.58
	Arbitrios Municipales del periodo 2022 (3° y 4° trimestre)	1,709.59
	Impuesto Predial del ejercicio 2023 (1° al 4° trimestre)	2,554.64
	TOTAL	21,680.93

Que, estando a mérito de lo expuesto en el de fecha 24 de marzo de 2023, donde se opina que corresponde declarar procedente la solicitud de transferencia de pagos formulada por el señor

Que, estando a lo expuesto en la parte considerativa y a lo dispuesto en el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por el señor y se **TRANSFIERA** a la cuenta a la cuenta del y a la cuenta de la señora, los pagos realizados indebidamente en la cuenta del señor por la cantidad de **S/ 21,680.93** (Veintiún mil seiscientos ochenta con 93/100 Soles), teniéndose en cuenta la fecha en que dichos pagos fueron efectuados.

ARTÍCULO SEGUNDO: Encargar a la Oficina de Gobierno Digital que en el estado de cuenta corriente de donde se obtuvo el saldo a favor, se instale una marca o señal que acierte que dicho saldo ya fue dispuesto.

ARTÍCULO TERCERO: La Administración Tributaria se reserva el derecho a fiscalización posterior de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo 62° del T.U.O. del Código Tributario.

REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Administración Tributaria
.....
MIGUEL F. ROA VILLAVICENCIO
GERENTE

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

COMPENSACIÓN Y/O TRANSFERENCIA N° OPERADOR N°														
TRAMITE:		EXPEDIENTE N.º				2352-2023				Fecha				
										24/03/2023				
ORIGEN														
Contribuyente:										Codigo Contribuyente :				
MONTO TOTAL A TRANSFERIR														
											21,680.93			
DESTINO 1														
Contribuyente:										Codigo Contribuyente :				
										10,840.47				
Concepto			Trimestre - Año		Insoluto	Beneficio Especial	Discto	Derecho emisión	Reajuste	Interés	Adeudado	Fecha de Pago	Pago a cuenta al insoluto	Deuda Total a compensar
IP	-	2019	1T	-	2019	238.92				0.00	19.69	24/03/2023		258.61
			2T	-	2019	238.92				0.00	21.98	24/03/2023		260.90
			3T	-	2019	238.92				0.00	60.40	24/03/2023		299.32
			4T	-	2019	238.92				0.00	58.03	24/03/2023		296.95
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2019	1T	-	2019	191.55				0.00	2.61	24/03/2023		194.16
			2T	-	2019	191.55				0.00	55.32	24/03/2023		246.87
			3T	-	2019	191.55				0.00	48.42	24/03/2023		239.97
			4T	-	2019	191.55				0.00	48.10	24/03/2023		239.65
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2019	1T	-	2019	82.56				0.00	1.12	24/03/2023		83.68
			2T	-	2019	82.56				0.00	0.00	24/03/2023		82.56
			3T	-	2019	82.56				0.00	2.97	24/03/2023		85.53
			4T	-	2019	82.56				0.00	0.00	24/03/2023		82.56
IP	-	2020	1T	-	2020	245.30				0.00	0.00	24/03/2023		245.30
			2T	-	2020	245.30				0.00	0.00	24/03/2023		245.30
			3T	-	2020	245.30				0.00	0.00	24/03/2023		245.30
			4T	-	2020	245.30				0.00	0.00	24/03/2023		245.30
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2020	1T	-	2020	191.55				0.00	54.42	24/03/2023		245.97
			2T	-	2020	191.55				0.00	59.02	24/03/2023		250.57
			3T	-	2020	191.55				0.00	34.02	24/03/2023		225.57
			4T	-	2020	191.55				0.00	28.16	24/03/2023		219.71
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2020	1T	-	2020	82.56				0.00	0.00	24/03/2023		82.56
			2T	-	2020	82.56				0.00	0.00	24/03/2023		82.56
			3T	-	2020	82.56				0.00	0.00	24/03/2023		82.56
			4T	-	2020	82.56				0.00	5.67	24/03/2023		88.23
IP	-	2021	1T	-	2021	151.12				0.00	0.00	24/03/2023		151.12
			2T	-	2021	151.12				0.00	0.00	24/03/2023		151.12
			3T	-	2021	151.12				6.76	26.95	24/03/2023		184.83
			4T	-	2021	151.12				13.04	23.54	24/03/2023		187.70
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2021	1T	-	2021	191.55				0.00	0.00	24/03/2023		191.55
			2T	-	2021	191.55				0.00	0.00	24/03/2023		191.55
			3T	-	2021	191.55				0.00	0.00	24/03/2023		191.55
			4T	-	2021	191.55				0.00	0.00	24/03/2023		191.55
IP	-	2022	1T	-	2022	161.48				0.00	17.29	24/03/2023		178.77
			2T	-	2022	161.48				7.81	15.03	24/03/2023		184.32
			3T	-	2022	161.48				11.31	10.57	24/03/2023		183.36
			4T	-	2022	161.48				12.94	5.91	24/03/2023		180.33
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2022	1T	-	2022	199.29				0.00	18.83	24/03/2023		218.12
			2T	-	2022	199.29				0.00	17.52	24/03/2023		216.81
			3T	-	2022	199.29				0.00	12.02	24/03/2023		211.31
			4T	-	2022	199.29				0.00	6.58	24/03/2023		205.87
IP	-	2023	1T	-	2023	172.33				0.00	0.00	24/03/2023		172.33
			2T	-	2023	172.33				0.00	0.00	24/03/2023		172.33
			3T	-	2023	172.33				0.00	0.00	24/03/2023		172.33
			4T	-	2023	172.33				0.00	0.00	24/03/2023		172.33
Codigo de Predio :			DIRECCION :											
ARB	-	2023	1T	-	2023	199.29				0.00	0.00	24/03/2023		199.29
			2T	-	2023	199.29				0.00	0.00	24/03/2023		199.29
			3T	-	2023	199.29				0.00	0.00	24/03/2023		199.29
			4T	-	2023	199.29				0.00	0.00	24/03/2023		199.29
TOTAL TRANSFERIDO												9,136.03		
TOTAL SALDO A FAVOR- DESTINO 1												1,704.43		



DESTINO 2												10,840.47		
Contribuyente:										Codigo Contribuyente :				
Concepto				Trimestre - Año	Insoluto	Beneficio Especial	Dcto	Derecho emisión	Reajuste	Interés	Adeudado	Fecha de Pago	Pago a cuenta al insoluto	Deuda Total a comenzar
IP	-	2019	1T - 2019	238.92				0.00	19.69			00/01/1900		258.61
			2T - 2019	238.92			0.00	21.98			24/03/2023		260.90	
			3T - 2019	238.92			0.00	60.40			24/03/2023		299.32	
			4T - 2019	238.92			0.00	58.03			24/03/2023		296.95	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2019	1T - 2019	191.55				0.00	2.61			24/03/2023		194.16
			2T - 2019	191.55			0.00	55.32			24/03/2023		246.87	
			3T - 2019	191.55			0.00	48.42			24/03/2023		239.97	
			4T - 2019	191.55			0.00	48.10			24/03/2023		239.65	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2019	1T - 2019	82.56				0.00	1.12			24/03/2023		83.68
			2T - 2019	82.56			0.00	0.00			24/03/2023		82.56	
			3T - 2019	82.56			0.00	2.97			24/03/2023		85.53	
			4T - 2019	82.56			0.00	0.00			24/03/2023		82.56	
IP	-	2020	1T - 2020	245.30				0.00	0.00			24/03/2023		245.30
			2T - 2020	245.30			0.00	0.00			24/03/2023		245.30	
			3T - 2020	245.30			0.00	0.00			24/03/2023		245.30	
			4T - 2020	245.30			0.00	0.00			24/03/2023		245.30	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2020	1T - 2020	191.55				0.00	54.42			24/03/2023		245.97
			2T - 2020	191.55			0.00	59.02			24/03/2023		250.57	
			3T - 2020	191.55			0.00	34.02			24/03/2023		225.57	
			4T - 2020	191.55			0.00	28.16			24/03/2023		219.71	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2020	1T - 2020	82.56				0.00	0.00			24/03/2023		82.56
			2T - 2020	82.56			0.00	0.00			24/03/2023		82.56	
			3T - 2020	82.56			0.00	0.00			24/03/2023		82.56	
			4T - 2020	82.56			0.00	5.67			24/03/2023		88.23	
IP	-	2021	1T - 2021	151.12				0.00	0.00			24/03/2023		151.12
			2T - 2021	151.12			0.00	0.00			24/03/2023		151.12	
			3T - 2021	151.12			6.75	26.95			24/03/2023		184.83	
			4T - 2021	151.12			13.04	23.54			24/03/2023		187.70	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2021	1T - 2021	191.55				0.00	0.00			24/03/2023		191.55
			2T - 2021	191.55			0.00	0.00			24/03/2023		191.55	
			3T - 2021	191.55			0.00	0.00			24/03/2023		191.55	
			4T - 2021	191.55			0.00	0.00			24/03/2023		191.55	
IP	-	2022	1T - 2022	161.48				0.00	17.29			24/03/2023		178.77
			2T - 2022	161.48			7.81	15.03			24/03/2023		184.32	
			3T - 2022	161.48			11.31	10.57			24/03/2023		183.36	
			4T - 2022	161.48			12.94	5.91			24/03/2023		180.33	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2022	1T - 2022	199.29				0.00	18.83			24/03/2023		218.12
			2T - 2022	199.29			0.00	17.52			24/03/2023		216.81	
			3T - 2022	199.29			0.00	12.02			24/03/2023		211.31	
			4T - 2022	199.29			0.00	6.58			24/03/2023		205.87	
IP	-	2023	1T - 2023	172.33				0.00	0.00			24/03/2023		172.33
			2T - 2023	172.33			0.00	0.00			24/03/2023		172.33	
			3T - 2023	172.33			0.00	0.00			24/03/2023		172.33	
			4T - 2023	172.33			0.00	0.00			24/03/2023		172.33	
Codigo de Predio :				DIRECCION :										
ARB	-	2023	1T - 2023	199.29				0.00	0.00			24/03/2023		199.29
			2T - 2023	199.29			0.00	0.00			24/03/2023		199.29	
			3T - 2023	199.29			0.00	0.00			24/03/2023		199.29	
			4T - 2023	199.29			0.00	0.00			24/03/2023		199.29	
TOTAL TRANSFERIDO												9,136.03		
TOTAL SALDO A FAVOR- DESTINO 2												1,704.43		

MONTO TOTAL	21,680.93
TOTAL TRANSFERIDO	18,272.06
TOTAL SALDO A FAVOR	3,408.87

