

REMATE DE INMUEBLES 09/06/2023
1° CONVOCATORIA

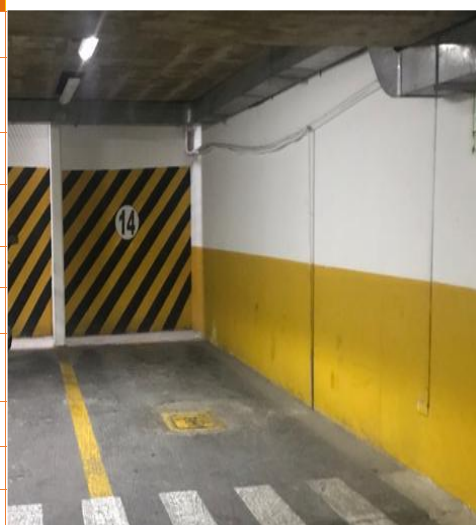
Remate N° 1 (09:00 horas)

| Bien a rematar | Oficina |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Ofic. 1101 - 11vo Piso, Av. Ricardo Rivera Navarrete N° 762 - San Isidro, Lima |
| Área de Terreno (Sunarp) | 195.20 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 1'546,734.00 |
| Precio base | S/ 1'031,156.00 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 154,673.40 |
| Partida Registral | 41511494 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | ASOCIACIÓN PERUANA DE CONSULTORÍA - APC |



Remate N° 2 (09:20 horas)

| Bien a rematar | Estacionamiento |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Estacionamiento N° 14, Sótano N° 02 Calle Ricardo Navarrete - San Isidro, Lima (REF: Ricardo Rivera Navarrete N°762) |
| Área de Terreno (Sunarp) | 13.23 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 64,686.00 |
| Precio base | S/ 43,124.00 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 6,468.60 |
| Partida Registral | 41381035 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | ASOCIACIÓN PERUANA DE CONSULTORÍA - APC |



Remate N° 4 (10:00 horas)

| Bien a rematar | Casa |
|--|---|
| Dirección (Sunarp) | Asociación de Vivienda San Pedro de Puente Piedra Mz. C Lt. 17, Puente Piedra, Lima, Lima |
| Área de Terreno (Sunarp) | 120.00 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 50% |
| Tasación | S/ 126,865.00 |
| Precio base | S/ 84,576.67 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 12,686.50 |
| Partida Registral | P01292156 (antes 55662505) |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | DE LA CRUZ ASCENCIO ALEJANDRO FORTUNATO |



| Remate N° 5 (10:20 horas) | |
|--|--|
| Bien a rematar | Departamento |
| Dirección (Sunarp) | Avenida Bolívar, Lote De La Vivienda N° 10, Unidad Inmobiliaria N° 39 (Departamento N° 1103) - Decimo Primer Piso - Pueblo Libre - Lima - Lima |
| Área de Terreno (Sunarp) | 82.28 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/532,750.00 |
| Precio base | S/355,166.67 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 53,275.00 |
| Partida Registral | 13173804 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | DOMINII S.A.C. |



| Remate N° 6 (10:40 horas) | |
|--|---|
| Bien a rematar | Deposito |
| Dirección (Sunarp) | Depósito N° 1, Semisótano, Av. Ayacucho N° 1670 Urb. El Dorado – Santiago de Surco (Lima, Lima) |
| Área de Terreno (Sunarp) | 5.30 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 28,930.00 |
| Precio base | S/ 19,286.67 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 2,893.00 |
| Partida Registral | 12294258 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX – Sede Lima |
| Obligado | IL COSTRUTTORE S.A.C. |



| Remate N° 8 (11:20 horas) | |
|--|--|
| Bien a rematar | Deposito |
| Dirección (Sunarp) | Calle Alfa Cisne (Antes Calle 7) Deposito 5 – Primer Piso, Urbanización La Calera De Monterrico, Surquillo - Lima - Lima |
| Área de Terreno (Sunarp) | 5.69 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 28,460.00 |
| Precio base | S/ 18,973.33 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 2,846.00 |
| Partida Registral | 11744450 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | INMOBILIARIA BLUE STAR S.A.C. |



| Remate N° 9 (12:00 horas) | |
|--|---|
| Bien a rematar | Casa |
| Dirección (Sunarp) | Asociación Pro Vivienda Y Ser. Publi. Complement. Trabajadores Unidos Chacrasana Mz. L Lote 18 – Lurigancho – Lima - Lima |
| Área de Terreno (Sunarp) | 250.00 m² |
| Porcentaje a rematar del bien | 50% |
| Tasación | S/ 201,025.00 |
| Precio base | S/ 134,016.67 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 20,102.50 |
| Partida Registral | P02198365 (antes 55448921) |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | MESCUA OCHOA EPIFANIO CARLOS |



| Remate N° 12 (13:00 horas) | |
|--|---|
| Bien a rematar | Edificio |
| Dirección (Sunarp) | Sub-Lote 1-B, Manzana C Lote N° 01, Urbanización Los Libertadores, San Vicente de Cañete (ahora Calle Hipólito Unanue N° 110 con Calle Santa Rosa N° 678) (Cañete - Lima) |
| Área de Terreno (Sunarp) | 172.80 m² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 3,819,230.00 |
| Precio base | S/ 2,546,153.33 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 381,923.00 |
| Partida Registral | 21014658 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX – Sede Lima |
| Obligado | UNIVERSIDAD PRIVADA SERGIO BERNALES S.A. |



IMPORTANTE: La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.).
En caso requiera información sobre el catálogo actualizado, puede comunicarse vía telefónica con el Martillero Público Javier Reynoso Edén al 985578074 o enviar un correo electrónico a la dirección

Fecha de actualización: 26/05/2023.