

AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE TITULOS ARCHIVADOS



Ica, 16 de marzo de 2023
 Alberto Ivan Junco Bravo
 Jefe (e) de la Unidad Registral - Z.R.N°XI
 Sede Ica

AVISO DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RECONSTRUCCIÓN DE TÍTULO ARCHIVADOS DE LA UNIDAD REGISTRAL DE LA ZONA REGISTRAL N°XI - SEDE ICA					
El Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N°XI - Sede Ica, Abg. Alberto Ivan Junco Bravo, ha dispuesto el inicio del procedimiento de Reconstrucción de Títulos Archivados que a continuación se detalla, convocando a todas las personas interesadas para que puedan aportar la documentación faltante, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 123° del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos.					
N° DE RESOLUCIÓN	EXPEDIENTE	ASIENTO, FICHA O TÍTULO ARCHIVADO A RECONSTRUIR	N° DE FICHA Y/O PARTIDA	REFERENCIA	TITULARES REGISTRALES Y/O CON DERECHO INSCRITO
N° 335-2022-SUNARP-ZRN°XI-UREG del 16.12.2022	N° 20-2021-UREG	Título Archivado Nro. 1746 de fecha 30.04.1943	Asiento 17, del tomo 109 folio 317 del Registro de Predios de Ica (Partida N°40021573)	Consistente en: a) Escritura Pública de fecha 19/09/1921, extendido por el Notario Público de Pisco, Isaias E. Carcelén, mediante el cual doña Petronilla Heredia viuda de Aguilar, vendió a don Faustino Cabezedo, el Fundo "San Martín Chico" por el precio de quinientos libras peruanas, que se pagó así: doscientos cincuenta libras, en el plazo de dos años y medio; b) Escritura Pública de fecha 07/11/1941, extendido por el Notario Público de Pisco, Isaias E. Carcelén, mediante el cual Faustino Cabezedo vendió a don José Mercedes Sánchez, una extensión aproximada de tres fanegadas y tres cuartos de fanegadas, por el precio de diecinueve mil quinientos Soles Oro; c) (...) solicitud presentada por ante el Juzgado de Pisco, que despacha el doctor Víctor Reyna Sotomayor, actuario Carlos Eyzaguirre con seis de julio de mil novecientos cuarenta y dos, don José Mercedes Sánchez, siguió el procedimiento establecida por la ley seis mil seiscientos cuarenta y ocho, acompañado el plano levantado por don Modesto T.I. de Ortecho, ingeniero (...) que termino con la resolución ministerial número ciento noventa y uno su fecha diecinueve de febrero de mil novecientos cuarenta y tres, que aprueba el referido plano (...).	1. Jose Mercedes Sánchez Villanueva
N° 308-2022-SUNARP-ZRN°XI-UREG del 23.11.2022	N° 15-2020-UREG	Título Archivado Nro. 1954 de fecha 24.04.1973	Asiento 2 del tomo 33 folio 383, que continua en la Partida N°07000105 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Pisco.	Consistente en: La solicitud, Memoria Descriptiva elaborado por el Ingeniero Saúl Padilla Tasayo y plano, correspondiente a la Lotización urbana, situado en la parte sur de la población de Pisco, denominado "Espino", compuesto por 23 lotes de la Provincia de Pisco; según consta en el Documento de Aprobación de Sub División de tierras; venta de lotes por el Consejo Provincial de Pisco de fechas 29/12/1971 y 24/04/1973, certificación de fecha 26/11/1971 mediante el cual se da de baja el padrón predial rustico a urbano.	1.- Ricardina Jesús Pizarro Ramirez, 2.- Municipalidad Provincial de Pisco.
N°307-2022-SUNARP-ZRN°XI-UREG del 23.11.2022	N°066-2018-UREG	Título Archivado Nro. 11297 de fecha 26.09.2008	Asiento 8003 de la Partida N°40010621, asientos 8001 de las Partidas N° 11019694, 11019693 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha.	Consistente en: 1) Oficio Nro. 4048-2008-COFOPR/OZIC de fecha 15/09/2008; 2) Informe Legal N°149-2008-COFOPRI- RURAL/IAIG de fecha 15-09-2008 suscrito por Ignacio A. Inca Gutiérrez; 3) Informe Técnico N°051-2008-COFOPRI/LUCA/MMMV de fecha 14-09-2008, suscrito por el Ingeniero Civil Marcos Morales Miguel Valentín; 4) Certificado Catastral de fecha 15-09-2008, suscrito por Eddy Fermín Valentín; García Mendoza Jefe de la Oficina Zonal de Ica- COFOPRI ICA 15.10.2008.	1.- Domitila Sotelo Diaz, 2. Pedro Pablo Chico Sotelo, 3. Rosa Guillermina Chico Sotelo, 4. Maria Victoria Chico Sotelo, 5. Eduardo Nicanor Chico Sotelo, 6. Juana Elena Chico Sotelo, 7. Victor Manuel Chico Sotelo, 8. Elsa Margarita Chico Sotelo, 9. Maria Isabel Chico Sotelo, 10. César Augusto Chico Sotelo (Partida N° 11019694), 11. Agrícola La Foresta S.R.L. (Partida N° 11019693).
N°342-2021-SUNARP-ZRN°XI-UREG del 13.10.2021	N°72-2019-UREG	Título Archivado N° 319 de fecha 21.04.1952	Asiento C0001 de la Partida N°02004819 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ica.	Consistente en: a).-Auto de fecha 14/08/1950, expedido por el Actuario Daniel A. Guerrero, el Juez del Segundo Juzgado Civil de Ica Dr. Francisco Tolmos, que declaro el fallecimiento intestado de Manuel Jesús Atauje y Grados, declaran como única heredera a su hija Pascuala Atauje de la Cruz. b).- Escritura Pública de fecha 16/04/1952, celebrado ante Notario Público, Dr. Eduardo Laos Mora, venta realizada por Pascuala Atauje de la Cruz a favor de Ángel Morales Martínez, del predio ubicado en Calle Lima S/N por el precio de S/. 3,500.00 Soles Oro.	1.- Maria Eugenia Morales Grados, 2.- Angel Alfonso Morales Grados, 3. Luis Roberto Loayza Telentes, 4. Margareth Loayza Morales, 5. Yzela Karen Loayza Morales
Abog. Alberto Ivan Junco Bravo Jefe (e) Unidad Registral Zona Registral N°XI - Sede Ica					Ica, 16 de marzo de 2023