



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 228-2023-MPCP

Pucallpa, 10 de abril de 2023.

VISTOS:

El Expediente Externo n.º 42832-2018 sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por la recurrente **KELLY ROMAYNA MONTEYRO** casada con **ROEL HERNÁN VELAZCO LOZANO**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.º 42832-2018, la **KELLY ROMAYNA MONTEYRO** casada con **ROEL HERNÁN VELAZCO LOZANO**, solicita adjudicación del lote de terreno n.º 15A de la manzana 319 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumplen con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 3).
- Recibos de Caja n.ºs 086-59165 del 6/9/2018 (folio 1), 086-59164 del 6/9/2018 (folio 2) y 129-10083 del 25/9/2018 (folio 21) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.º 0111-2021-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 42) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 251-2021-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 43).
- Copia certificada de Autoavaluo (folios 74-76).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º 11094227 (folio 46).
- Copia de Reporte de Búsqueda (folio 45).

Que, mediante Informes n.º 460-2018-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL e Informe n.º 817-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 19 de septiembre de 2018 y 23 de diciembre de 2022 (respectivamente), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentran físicamente posesionados en el lote n.º 15A de la manzana 319, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, inscrito en la Partida Electrónica n.º 11094227 (folios 46) del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **Residencial de Densidad Media (RDM)**; siendo el valor del terreno el resultante de multiplicar el valor arancelario por el área total del terreno, que sale un total de **S/ 6,361.60** (Seis Mil Trescientos Sesenta y Uno con 60/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	: 07.750 ml. Con el Jr. Miraflores.
Por el lado derecho	: 14.25 ml. Con el lote n.º 16.
Por el lado izquierdo	: 15.40 ml. Con el Pasaje Común.
Por el fondo	: Con tres tramos: <ul style="list-style-type: none">- 1er tramo: 05.00 ml. con el lote n.º 15B- 2do tramo: 01.15 ml. con el lote n.º 15B- 3er tramo: 05.75 ml. con el lote n.º 15B
Perímetro	: 46.30 ml.
AREA	: 113.60 m ²

Que, mediante Informe Legal n.º 1115-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 10 de noviembre de 2022 (folio 63 - 64), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de los recurrentes (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver folio 16 actualizada según folio 80), actualizado en el folio 70), se encuentra acreditado el cumplimiento de los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo, minuta y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente acuerdo de concejo sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen n.º 10-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 9 de marzo de 2023 (folio 87-90), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia; dictamen que según Acuerdo de Concejo n.º **051-2023-MPCP** de fecha 5 de abril de 2023, fue aprobado por unanimidad;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a los informes técnicos y legales y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno n.º 15A de la manzana 319, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor de la recurrente **KELLY ROMAYNA MONTEYRO** casada con **ROEL HERNÁN VELAZCO LOZANO**; lote que tiene los siguientes linderos:

Por el frente	: 07.750 ml. Con el Jr. Miraflores.
Por el lado derecho	: 14.25 ml. Con el lote n.º 16.
Por el lado izquierdo	: 15.40 ml. Con el Pasaje Común.
Por el fondo	: Con tres tramos: <ul style="list-style-type: none">- 1er tramo: 05.00 ml. con el lote n.º 15B- 2do tramo: 01.15 ml. con el lote n.º 15B- 3er tramo: 05.75 ml. con el lote n.º 15B
Perímetro	: 46.30 ml.
AREA	: 113.60 m².

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Interesado



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO
Dra. Janet Yvone Castagne Vásquez
ALCALDESA PROVINCIAL