



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 002-2023/MDSM/GDU

San Miguel, 04 de mayo del 2023.

VISTOS:

El expediente administrativo con registro N° 2274-2023, de fecha 31 de marzo del 2023, presentado por el SR. Pedro Pascual QUISPE ITO, identificado con DNI N° 23867923, mediante el cual solicita Independización de su predio rustico sin cambio de uso, denominado "CCORIHUATA CCOCHA PATA", con un área de 0.1621 Ha., ubicado en zona de expansión urbana, en el Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, departamento de Puno, y;

CONSIDENANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, establece que "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)", en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley N° 27972 de la Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, de conformidad a la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y con el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, este último contempla en el Título II, Capítulo V, los procedimientos complementarios a la habilitación urbana, artículo 29° requisitos para la autorización de la independización o parcelación de terrenos rústicos, numeral 29.1).

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 015-2019-MDSM/CM, se aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de San Miguel, el cual establece los procedimientos y requisitos de los servicios que presta la entidad.

Que, mediante expediente administrativo con registro N° 2274-2023, de fecha 31 de marzo del 2023, presentado por el SR. Pedro Pascual QUISPE ITO, identificado con DNI N° 23867923, mediante el cual solicita Independización de su predio rustico sin cambio de uso, denominado "CCORIHUATA CCOCHA PATA", con un área de 0.1621 Ha., ubicado en zona de EXPANSIÓN URBANA, en el Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, departamento de Puno, y expediente administrativo con registro N° 2751-2023 con el que realiza la subsanación de observaciones; para tal efecto adjunta, como documento de propiedad, copia de la escritura pública N° 4,635, de fecha 22 de setiembre del 2022, ante el notario público Jorge G. Gutiérrez Díaz de adjudicación e independización por reconocimiento de propiedad privada, siendo el otorgante la Comunidad Campesina de Escuri Ccorihuata Pojraccasi, y escritura pública N° 644 de renuncia de área, aclaración de nueva área y medidas perimétricas, ante el notario Jesús



Suni Huanca; copia de la partida registral del predio matriz N° 11012396; Formulario único de habilitación urbana FUHU y Anexo E; memoria descriptiva y planos perimétricos y de ubicación del predio a independizar firmados con el verificador catastral Ing. Javier Mamani Apaza; copia del certificado de habilidad y credencial del verificador catastral con Código N° 008365VCPZR XIII; e información digital en CD.

Que, al respecto la Sub Gerencia de Catastro y Autorizaciones Urbanas, en su calidad de ente técnico responsable, ha evaluado los documentos en materia y realizada la verificación in situ, mediante Informe N° 033-2023-MDSM/GDU-SGCAU-PEVP, de 19 de abril del 2023, emitido por la Arq. Paola Emily Vargas Palomino, sub Gerente de Catastro y Autorizaciones Urbanas, ha determinado declarar **FACTIBLE** la INDEPENDIZACIÓN DEL PREDIO RUSTICO denominado "Ccorihuata Ccocha Pata".

Que, mediante opinión legal N° 101-2023-MDSM-OAJ/LMR, de fecha 02 de mayo del 2023, emitida por el Abg. Lenin Merma Ramos, de la oficina de Asesoría jurídica de la Municipalidad Distrital de San Miguel, quien ha determinado declarar **PROCEDENTE APROBAR LA INDEPENDIZACIÓN DE PREDIO RUSTICO, sin cambio de uso de suelo, del predio denominado "Ccorihuata Ccocha Pata"**.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - Declarar **PROCEDENTE**, la solicitud del administrado Pedro Pascual QUISPE ITO, identificado con DNI N° 23867923, actual propietario, quien solicita Independización de su predio rustico sin cambio de uso, denominado "CCORIHUATA CCOCHA PATA", ubicado en zona de expansión urbana, en el Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, departamento de Puno, de acuerdo a las siguientes características:

**Descripción del predio matriz.**

ITEM	RUBRO	DESCRIPCIÓN
1	Denominación del predio	"Comunidad Campesina Escuri Corihuata Pojraccasi".
2	Propietario	Comunidad Campesina Escuri Corihuata Pojraccasi.
3	Ubicación	San Miguel – San Román – Puno.
4	Superficie	741.000 ha.
5	Remanente	740.8379 ha.

**Descripción del predio a independizar**

ITEM	RUBRO	DESCRIPCIÓN
1	Denominación del predio	"CCORIHUATA CCOCHA PATA".
2	Propietario	Pedro Pascual Quispe Ito.
3	Ubicación	San Miguel – San Román – Puno.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL**  
**"POR UN GOBIERNO COMPETITIVO Y PARTICIPATIVO"**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**



4	Superficie	Área	0.1621 has.
		Perímetro	274.23 ml.

LINDEROS		COLINDANCIAS	DISTANCIAS
Norte	Del vértice 1 al 7	Con la propiedad de Sinforosa Nemesia Perez Medina.	79.06 ml.
Este	Del vértice 7 al 8	Con la propiedad de María Manuela Apaza Quispe.	57.99 ml.
Sur	Del vértice 8 al 11	Con la laguna Ccorihuata Ccocha y la propiedad de Julian Sillo Calla.	122.28 ml.
Oeste	Del vértice 11 al 1	Con la propiedad de Sinforosa Nemesia Perez Medina.	14.90 ml.

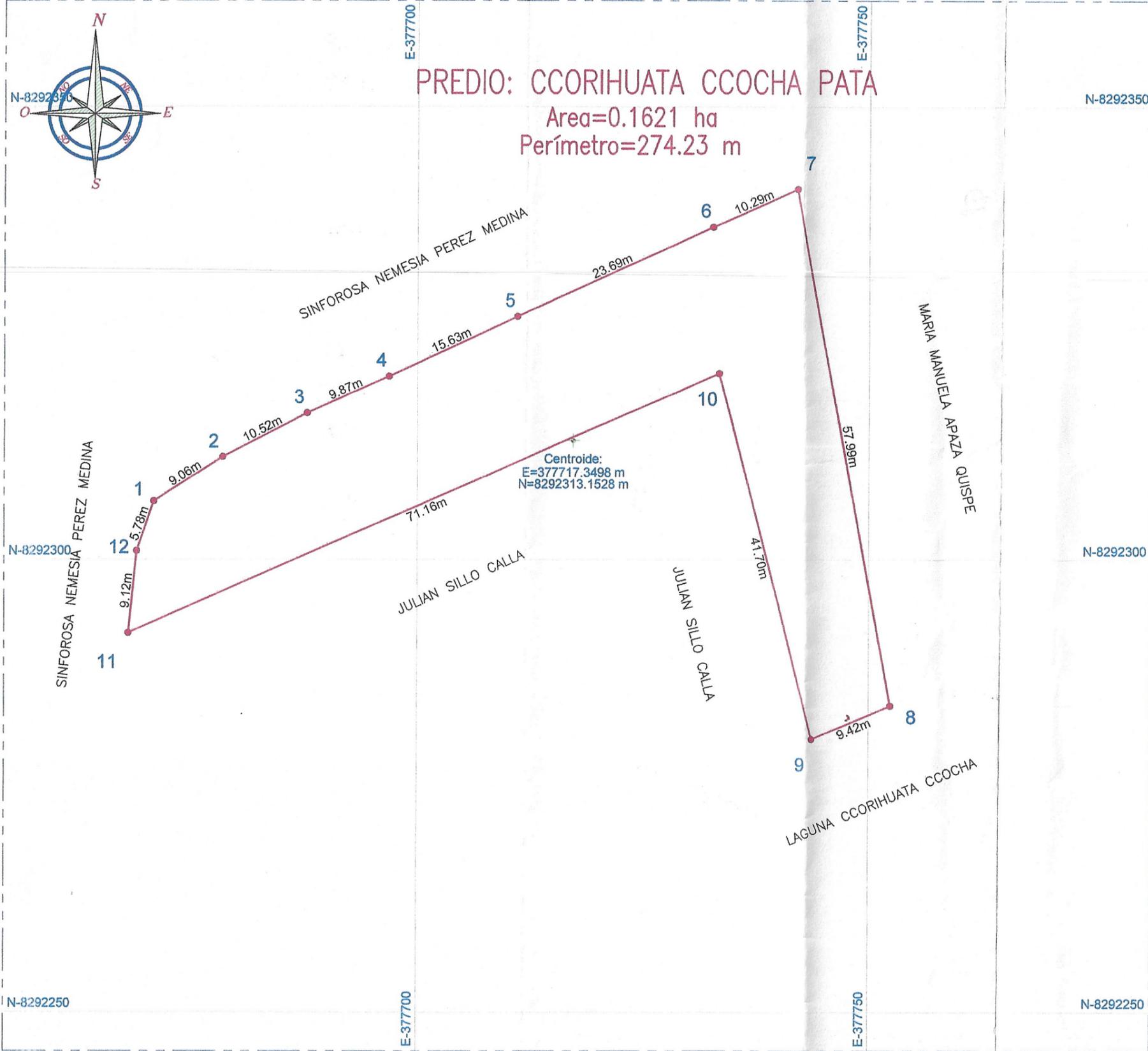
**Artículo Segundo.- ESTABLECER**, que la ejecución de obras referente a los servicios básicos es a cuenta y responsabilidad exclusiva del propietario.

**Artículo Tercero.- NOTIFICAR** la presente Resolución al interesado y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de San Miguel para su conocimiento y fines pertinentes.

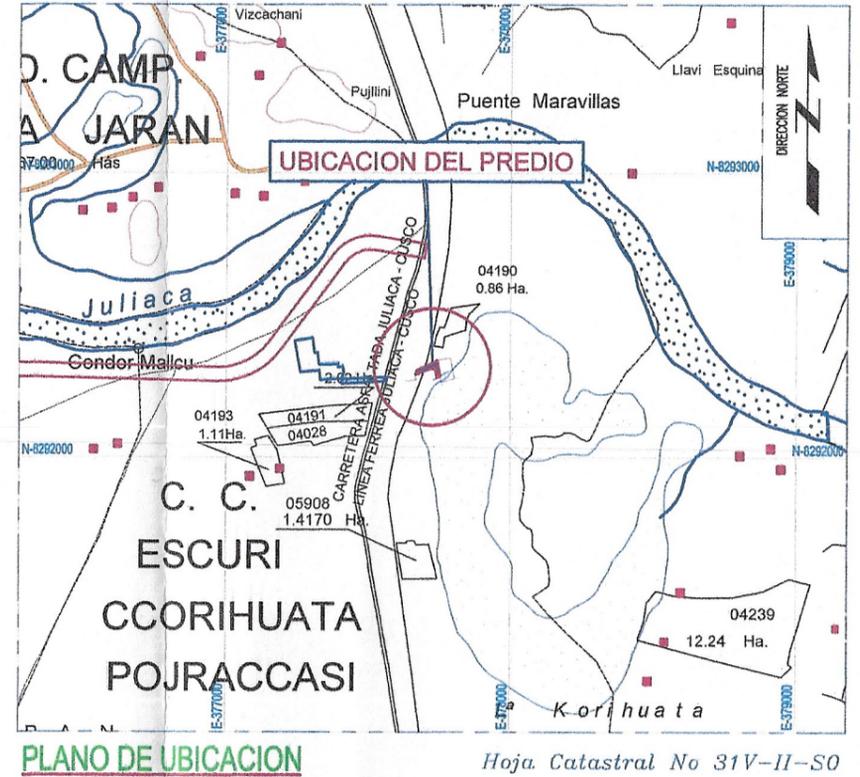


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

Arq. Luis Alfredo Gutiérrez Sánchez  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO



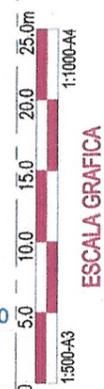
**PREDIO: CCORIHUATA CCOCHA PATA**  
 Area=0.1621 ha  
 Perímetro=274.23 m



**PLANO DE UBICACION**  
 Esc. 1:25000

**COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES - WGS84**

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.06	141° 24' 3"	377670.9634	8292306.4478
2	2-3	10.52	174° 42' 26"	377678.5844	8292311.3395
3	3-4	9.87	176° 49' 26"	377687.9227	8292316.1805
4	4-5	15.63	180° 46' 37"	377696.9278	8292320.2325
5	5-6	23.69	179° 37' 13"	377711.0973	8292326.8408
6	6-7	10.29	179° 36' 29"	377732.6315	8292336.7106
7	7-8	57.99	76° 5' 20"	377742.0160	8292340.9344
8	8-9	9.42	102° 52' 42"	377752.4042	8292283.8875
9	9-10	41.70	81° 16' 52"	377743.7437	8292280.1759
10	10-11	71.16	279° 15' 49"	377733.3158	8292320.5561
11	11-12	9.12	60° 24' 29"	377668.1817	8292291.9053
12	12-1	5.78	167° 8' 35"	377669.1109	8292300.9766
TOTAL		274.23	1800° 0' 0"		



**PLANO PERIMETRICO**  
 Esc. 1:500

**LEYENDA**

Lindero de comunidad	Camino de herradura
Lindero parcela y vertices	Trocha carrozable
Casero / Cabaña / Predio	Carretera asfaltada o afirmada
Curvas de nivel y altitud m.s.n.m.	Centroide:
Escorrentía Temporal	Coord. U.T.M.
Rio	ESTE NORTE
Riachuelo	383E

**VERTICES DE LINDEROS**

LADO	DE:	A:	LONGITUD
NORTE	1--7		79.06m
ESTE	7--8		57.99m
SUR	8--11		122.28m
OESTE	11--1		14.90m

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE PLANO NO GENERA NI RECONOCE DERECHOS DE PROPIEDAD PREDIO CON MODIFICACIÓN GRÁFICA SEGUN BÚSQUEDA CATASTRAL.

SELLO Y FIRMA DEL VERIFICADOR CATASTRAL

**Ing. Javier Mamani Apaza**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIV N° 008365VCPZR XIII - CIR 123965  
 CODIGO DE VERIFICADOR CATASTRAL N° 008365VCPZR XIII

**PLANO:** PERIMETRICO Y UBICACION

**PROPIETARIO:** PEDRO PASCUAL QUISPE ITO

**PREDIO:** CCORIHUATA CCOCHA PATA

**VERIFICADOR:** Ing. Javier Mamani Apaza  
 RESP. LEVANT.: JMA  
 DISEÑOS CAD.: JMA  
 MET. CAL.: CARTESIANO

**UBICACION:** SECTOR: Escuri, DISTRITO: San Miguel, PROVINCIA: San Román, REGION: Puno

**SISTEMA:** PROYECCION: UTM, DATUM: WGS 84, ZONA: 19 Sur, BANDA: L

**FECHA:** MARZO 2023  
**ESCALA:** INDICADA  
**DIB:** Col: 949468B71