RESOLUCIÓN DE UNIDAD Nº 1579-2022-MSB-GM-GSH-UDC

San Borja, 25 de noviembre de 2022.

EL JEFE DE LA UNIDAD DE DEFENSA CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

VISTO: El **EXPEDIENTE Nº 7458-2022**, de fecha 10 de octubre de 2022; presentado por la administrada **VALENZUELA ÑAÑEZ JULIA ROSARIO** identificada con DNI N° 10006545, solicita **INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN QUE NO REQUIEREN LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**, en el establecimiento comercial ubicado en **AV. AVIACIÓN N° 3232 - SAN BORJA,** para desarrollar el giro de **ÁREAS COMUNES.**

CONSIDERANDO:

Que, la administrada solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Previa al Inicio de Actividades para los establecimientos objeto de inspección que no requieren Licencia de Funcionamiento, en el establecimiento Objeto de Inspección ubicado en **AV. AVIACIÓN N° 3232 - SAN BORJA,** para desarrollar el giro de **ÁREAS COMUNES,** con una calificación de **Riesgo Muy Alto** según la Matriz de Riesgo, con **área ocupada de 165.46 m2.**

Que, el numeral 33.2 del artículo 33º del D.S. Nº 002-20218-PCM establece: que ITSE previa al inicio de actividades: aquella que se realiza antes del inicio de actividades en los establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo alto o riesgo muy alto, según la Matriz de Riesgos.

Que, mediante Acta de Diligencia de ITSE de fecha 14 de octubre de 2022, los inspectores especializados de seguridad en edificaciones **el Ing. José Gálvez con Registro RITSE N° 0248, el Ing. Roberto Talla con Registro RITSE N° 0261 y el Ing. Floren Ramos con Registro RITSE N° 0045,** informan que se apersonaron a la edificación objeto de inspección en la fecha señalada, y encontraron que no cuenta con técnico electricista, procedieron a suspender la diligencia por caso fortuito o fuerza mayor, y programaron la diligencia de ITSE para el día **17 de octubre de 2022.**

Que, mediante Acta de Diligencia de ITSE de fecha 19 de octubre de 2022, los inspectores especializados de seguridad en edificaciones informan que se apersonaron a la edificación objeto de inspección en la fecha señalada, y encontraron observaciones subsanables para la ITSE Previa, por lo que, conforme al Reglamento y el Manual le otorgaron el plazo de veinte (20) días hábiles para que subsane las observaciones y se reanude la diligencia de inspección para el día **16 de noviembre de 2022**.

Que, mediante Informe de Observaciones Subsanables a ser Levantadas por el Administrado de fecha 16 de noviembre de 2022, los Inspectores Especializados de Seguridad en Edificaciones concluyen que el administrado no cumplió con subsanar por completo las observaciones advertidas por los Inspectores Especializados: **1)** no instaló cables y conductores eléctricos del tipo no propagador de incencio, con baja emision de humos, libre de halógenos y ácidos corrosivos en cines, teatros, auditorios, estadios, ferias, parques de atracciones, salas de fiesta, discotecas, salas de juegos de azar y similares, templos, museos, salas de conferencias, establecimientos comerciales, centros comerciales, mercados, hoteles, similares, hospitales, clínicas bibliotecas, colegios, universidades y otros. CNE-U 010,4,020,126 (RM N° 175-2008-MEM/DM); **2)** no implementó y/o realizó mantenimiento al sistema de protección contraincendios a base de agua. No presentó o actualizó el protocolo de operatividad y mantenimiento. RNE A130; **3)** no conectó las estructuras metálicas de soporte y/o los equipos electrónicos, al sistema de puesta a tierra. CNE-U 060.102.060.106; **4)** no actualizó los diagramas unifilares, planos de distribución de tableros eléctricos y cuadro de cargas. RNE GE 020 Art. 14° CNE-U010.008; Por lo que se concluye que el objeto de inspección **NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES.**

Que, la Inspección Técnica de Edificaciones es una acción de prevención a solicitud de parte que comprende el conjunto de procedimientos y acciones efectuadas por los órganos ejecutantes con la intervención de los inspectores técnicos de Seguridad en Edificaciones, conducentes a verificar y evaluar el cumplimiento o incumplimiento de las normas de Seguridad en Edificaciones vigentes en los objetos de

RESOLUCIÓN DE UNIDAD Nº 1579-2022-MSB-GM-GSH-UDC

inspección, a fin de prevenir y/o reducir el riesgo debido a un peligro de origen natural o inducido por el hombre, en salvaguarda de la vida humana.

Que, se encuentra establecido en la **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ;** El Título I "De la persona y de la sociedad". Capítulo I "Derechos Fundamentales de la Persona".Artículo 2, Inciso 1;**"Toda persona tiene derecho a: A LA VIDA, A SU IDENTIDAD, A SU INTEGRIDAD MORAL, PSÍQUICA Y FÍSICA Y A SU LIBRE DESARROLLO Y BIENESTAR. EL CONCEBIDO ES SUJETO DE DERECHO EN TODO CUANTO LE FAVORECE".**

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en la Ordenanza N° 621-MSB-Ordenanza que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF y la Estructura Orgánica de la Municipalidad de San Borja; Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; El Decreto Supremo N° 004-2019-JUS- Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatoria, el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM-Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones y la Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED; Manual para la Ejecución de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, presentado por la administrada **VALENZUELA ÑAÑEZ JULIA ROSARIO** identificada con DNI N° 10006545**,** en el establecimiento comercial ubicado en **AV. AVIACIÓN N° 3232 - SAN BORJA,** para desarrollar el giro de **ÁREAS COMUNES,** con la calificación de **Riesgo Muy Alto** según la Matriz de Riesgo; por lo que a merito del Informe de Observaciones Subsanables a ser Levantadas por el Administrado de fecha 16 de noviembre de 2022, y en base a los considerandos expuestos en la presente resolución no corresponde emitir Certificado de Seguridad en Edificaciones.

ARTICULO SEGUNDO: Póngase en conocimiento la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización para que actué en cuanto a su competencia.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Documento Firmado Digitalmente
Alberto Bodero Coelho
Jefe de la Unidad de Defensa Civil

ABC/rvgt
UAD.UF
VALENZUELA ÑAÑEZ JULIA ROSARIO
AV. AVIACIÓN N° 3232 - SAN BORJA