

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1026-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 07 de octubre de 2022.

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO**; el Expediente N° 7178-2022, de fecha 27 de septiembre de 2022, mediante el cual **STARCAFE PERU S.A.C.**, con RUC: 20602934757, debidamente representada por **KONG CHIN CARLOS ALFREDO** identificado con DNI N.º 48423886; solicita la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** del Certificado N° 661 de fecha 19.11.08, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión efectuada en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), se constató que obra en el Expediente N° 6386-2008, el **Certificado de Licencia de Funcionamiento N° 661** de fecha 19.11.2008, a favor de **LIGHT S.A.C.**, para desarrollar el giro de **SALA DE JUEGOS (TRAGAMONEDAS) (KARAOKE -OFICINAS ADMINISTRATIVAS)** en el predio ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 3224 MZ. F11 LT.03**, con un área económica de 949.10m<sup>2</sup>, que equivale al 100% del área total, en el horario comprendido de **24:00 horas**.

Que, según lo establecido en el artículo 13° del T.U.O. de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual señala que: “La licencia de funcionamiento puede ser transferida a otra persona natural o jurídica, cuando se transfiera el negocio en marcha siempre que se mantengan los giros autorizados y la zonificación. El cambio del titular de la licencia procede con la sola presentación a la Municipalidad competente de copia simple del contrato de transferencia. Este procedimiento es de aprobación automática, sin perjuicio de la fiscalización posterior. El procedimiento es el mismo en el caso de cambio de denominación o nombre comercial de la persona jurídica”.

Que, los requisitos establecidos para el procedimiento de **“TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO O CAMBIO DE DENOMINACIÓN O NOMBRE COMERCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA”**, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 602-MSB, en concordancia con el D.S N° 200-2020-PCM - Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, son: **1) Formato de Declaración Jurada para licencia de funcionamiento, adjunta en el folio 01; 2) Copia simple del contrato de transferencia, adjunto a folio 06-07; 3) Pago por derecho de trámite, adjunto a folio 01.**

Que, respecto a la **Copia del Contrato de Transferencia de Negocio en Marcha**, de fecha 22 de septiembre del 2022, adjunto a folio 06-07, se verifica que es suscrito por **LIGHT S.A.C.** con RUC: 20267223735, en calidad de “cedente” y **STARCAFE PERÚ S.A.C.**, con RUC: 20602934757 en calidad de “cesionario”; del cual se desprende que mantendrá la actividad comercial autorizada de **SALA DE JUEGOS (TRAGAMONEDAS) (KARAOKE -OFICINAS ADMINISTRATIVAS)**, en el predio ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3224 MZ. F11/A1 LT. 3/2 URB. LAS MAGNOLIAS – SAN BORJA**, identificado con **Código Catastral N.º 300824200B101001**; en consecuencia, la empresa **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13° del T.U.O. de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

### **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1026-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe N° 1005-2022-MSB-GM-GDUC-ULC/SLSC, de fecha 07 de octubre de 2022, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13° del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.



Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** a favor de **STARCAFE PERU S.A.C.**, con RUC: 20602934757; para el establecimiento ubicado en **AV. AVIACION NRO. 3224 MZ. F11/A1 LT. 3/2 LAS MAGNOLIAS – SAN BORJA**, con un área de **949.10m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total; para desarrollar el giro de **SALA DE JUEGOS (TRAGAMONEDAS) (KARAOKE -OFICINAS ADMINISTRATIVAS)**, en el horario comprendido de **24 horas**, en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8486**, en reemplazo del **Certificado N° 661** de fecha 19.11.2008.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la **Licencia de Funcionamiento 661** de fecha 19 de noviembre de 2008.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

#### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
**HENRY GAMBETTA ÁVALOS**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

HGA/vclld  
C.C. UAD, UF.  
**STARCAFE PERU S.A.C.**  
AV.AVIACION NRO. 3224 . SAN BORJA SUR

Av. Joaquín Madrid N° 200-San Borja-Lima  
Teléfono: 612-5555 Anexo: 217 [www.msb.gob.pe](http://www.msb.gob.pe)

LICENCIA N°: 0008486

EXP. N° : 7178-2022  
COD. CATASTRAL :  
300824200B101001  
RES. N° : R.U. 1026-2022  
FECHA : 07/10/2022

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
STARCAFE PERU S.A.C.

UBICACIÓN :  
AV. AVIACION NRO. 3224  
MZ.F11/A1 LT.3 / 2 LAS  
MAGNOLIAS - SAN BORJA

AREA : 949.10 100.00 (%)  
HORARIO : 24:00

GIRO :  
SALA DE JUEGOS (TRAGAMONEDAS)  
(KARAOKE-OFICINAS  
ADMINISTRATIVAS)

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO  
EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE  
LICENCIA N° 661 DE FECHA 19.11.2008  
OTORGADO A FAVOR DE LIGHT S.A.C..

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



LICENCIA N°: 0008486

EXP. N° : 7178-2022  
COD. CATASTRAL : 300824200B101001  
RES. N° :R.U.1026-2022

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**STARCAFE PERU S.A.C.**

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. AVIACION NRO. 3224 MZ.F11/A1 LT.3 / 2 LAS MAGNOLIAS - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:

**SALA DE JUEGOS (TRAGAMONEDAS) (KARAOKE-OFICINAS ADMINISTRATIVAS)**

HORARIO DE ATENCION :

24:00

AREA : 949.10

M2 : 100.00 (%)

San Borja, 07 de Octubre de 2022

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MÉRITO A LA  
TRANSFERENCIA DE LICENCIA N° 661 DE FECHA 19.11.2008  
OTORGADO A FAVOR DE LIGHT S.A.C..



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
*Henry Gamba*  
HENRY GAMBETA VALLOS  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales