



MUNICIPALIDAD  
DE SAN BORJA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

## RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1038-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 10 de octubre de 2022.

### **EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO;** el Expediente N° 7437-2022, de fecha 10 de octubre de 2022, mediante el cual **BEVERLY HILLS S.A.C.**, con RUC: 20554845038, debidamente representada por VANESSA MERY CRUZ RAMIREZ identificada con DNI N.° 42224087; solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO DE APROBACIÓN AUTOMÁTICA** (con ITSE posterior) y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el expediente antes señalado, cual **BEVERLY HILLS S.A.C.**, en adelante la empresa, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro **VENTA DE ROPA Y PRODUCTOS DE BELLEZA** en el inmueble ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3620 STAND MC2 MZ. 1 LT.B-1 CENTRO COMERCIAL REAL PLAZA PRIMAVERA.**

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **VENTA DE ROPA Y PRODUCTOS DE BELLEZA** registrado con el **Código CIU G52-1-9-04** en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y su Modificatoria (Ordenanza N° 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3620 STAND MC2 MZ. 1 LT.B-1 C.H. TORRES DE LIMATAMBO – SAN BORJA**, con zonificación comercio zonal (CZ), cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, es **COMPATIBLE**.

Que, en cuanto las condiciones de seguridad en edificaciones, **CUMPLE** con presentar a folios 05 al 07 la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación, la misma que efectuada la evaluación correspondiente se ha determinado como de Riesgo Medio, de conformidad al Decreto Supremo N° 002-2018-PCM.

Que, respecto al **área económica del establecimiento**, es preciso citar el inciso q) del artículo 4 de la Ordenanza N° 602-MSB y su Modificatorias - Reglamento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el Distrito de San Borja que define al local comercial como "**al área económica o área construida, la misma que se encuentra consignada en la ficha Catastral de la Municipalidad de San Borja**"; en ese sentido, se verifica en el SMART GIS de la Municipalidad, que el predio está registrado en la **ficha catastral N° 301043010A101079** con un área de **4.08m<sup>2</sup>** (primer piso), que equivale al 100% del área total, la cual coincide con el área solicitada por la empresa.

Que, respecto al **horario de funcionamiento** solicitado desde las **10:00 horas hasta las 22:00 horas**, éste se encuentra dentro del rango establecido en el inciso i) del literal B del artículo 13° de la Ordenanza N° 602-MSB y sus Modificatorias- Reglamento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja, el cual prescribe que: "**El Horario de Funcionamiento General en Zonas Comerciales (CL-CV-CZ) será de 07:00 hasta las 23:00 horas**", en ese sentido, el horario solicitado es factible de autorizar.

Que, el artículo 39° de la Ordenanza N° 491-MSB, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles**





MUNICIPALIDAD  
DE SAN BORJA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

## RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1038-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

**operacionales establecidos**; aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6° del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe N° 1012-2022-MSB-GM-GDUC-ULC/SLSC, de fecha 10 de octubre de 2022, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6° del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a **BEVERLY HILLS S.A.C.**, con RUC: 20554845038, en el local ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3620 STAND MC2 MZ. 1 LT.B-1 C.H. TORRES DE LIMATAMBO – SAN BORJA**, para desarrollar el giro de **VENTA DE ROPA Y PRODUCTOS DE BELLEZA**; con un área de **4.08m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total en el horario de atención **desde las 10:00 horas hasta las 22:00 horas**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8496**.

**ARTICULO SEGUNDO:** El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 13° de la Ley N° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. La fiscalización posterior se realizará en forma inmediata. En caso de existir discrepancia entre lo declarado y lo constatado en el establecimiento o en caso de incumplimiento de las Normas Técnicas, se dejará sin efecto la presente licencia, procediéndose a iniciar las acciones legales correspondientes, por la emisión de declaración jurada con datos falsos.





MUNICIPALIDAD  
DE SAN BORJA

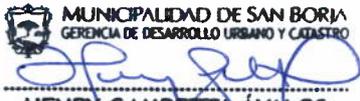
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

### **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1038-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

**ARTÍCULO CUARTO:** Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N° 27920 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N° 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N° 001-2010-SA. Asimismo, deberá cumplir con lo establecido en la **Ordenanza N° 645 - Ordenanza que establece disposiciones complementarias para el funcionamiento de locales comerciales frente a las graves circunstancias que afectan la vida a consecuencia del nuevo Coronavirus.**

**ARTÍCULO QUINTO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
**HENRY GAMBETTA ÁVALOS**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

HFVC/aclld  
C.C. UAD, UF.  
**BEVERLY HILLS S.A.C.**  
AV. AVIACION NRO. 3620 STAND MC2 MZ. 1 LT.B-1  
CENTRO COMERCIAL REAL PLAZA PRIMAVERA.

Av. Joaquín Madrid N° 200-San Borja-Lima  
Teléfono: 612-5555 Anexo: 217 [www.msb.gob.pe](http://www.msb.gob.pe)



LICENCIA N°: 0008496

EXP. N° : 7437-2022  
COD. CATASTRAL :  
301043010A101149  
RES. N° : R.U. 1038-2022  
FECHA : 10/10/2022

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
BEVERLY HILLS S.A.C.

UBICACIÓN :  
AV. AVIACION NRO. 3620  
MODULO MC-02 MZ.1 LT.B-1  
TORRES DE LIMATAMBO SECTOR  
B - SAN BORJA

AREA : 4.08 100.00 (%)  
HORARIO : 10:00  
22:00

GIRO :  
VENTA DE ROPA Y PRODUCTOS DE  
BELLEZA

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



LICENCIA N°: 0008496

EXP. N° : 7437-2022  
COD. CATASTRAL : 301043010A101149  
RES. N° : R.U.1038-2022

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**BEVERLY HILLS S.A.C.**

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. AVIACION NRO. 3620 MODULO MC-02 MZ.1 LT.B-1 TORRES DE LIMATAMBO SECTOR B - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**VENTA DE ROPA Y PRODUCTOS DE BELLEZA**

HORARIO DE ATENCION :  
10:00  
22:00

AREA : 4.08 M2 : 100.00 (%)

San Borja, 10 de Octubre de 2022



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
**HENRY GAMBETTA ÁVALOS**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales