



ZONAS RESIDENCIALES

- RDM Residencial de Densidad Media

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal

ZONAS INDUSTRIALES

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I3 Gran Industria

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado

ZONAS DE RECREACION Y HABITACION

- ZRP Zona de Recreación Pública
- ZHR Zona de Habitación Recreacional

OTROS USOS

- OU Otros Usos
- ZAP Zona Agropecuaria
- ZRE Zona de Reglamentación Especial
- RDM Con Reglamentación Especial
- Zona Intangible por riesgo físico

LÍMITES Y DELIMITACIONES

- Límite de ZREPV
- - - Límite del Área de Tratamiento Normativo Diferenciado
- Límite de la Ordenanza N°2220-MML

NOTAS

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- (3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- (4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

- ACTUALIZACIONES**
- [VES-1] ORDENANZA N°1207-MML PUBLICADA EL 26-12-08
 - [VES-2] ORDENANZA N°1210-MML PUBLICADA EL 01-01-09
 - [VES-3] ORDENANZA N°1453-MML PUBLICADA EL 22-12-10
 - [VES-4] ORDENANZA N°1515-MML PUBLICADA EL 15-04-11
 - [VES-5] ORDENANZA N°1527-MML PUBLICADA EL 21-05-11
 - [VES-6] ORDENANZA N°1570-MML PUBLICADA EL 05-12-11
 - [VES-7] ORDENANZA N°1585-MML PUBLICADA EL 06-02-12
 - [VES-8] ORDENANZA N°1607-MML PUBLICADA EL 09-06-12
 - [VES-9] ORDENANZA N°1637-MML PUBLICADA EL 09-11-12
 - [VES-10] ORDENANZA N°1690-MML PUBLICADA EL 08-04-13
 - [VES-11] ORDENANZA N°1792-MML PUBLICADA EL 13-06-14
 - [VES-12] ORDENANZA N°1799-MML PUBLICADA EL 05-07-14
 - [VES-13] ORDENANZA N°1857-MML PUBLICADA EL 28-12-14
 - [VES-14] ORDENANZA N°1821-MML PUBLICADA EL 26-11-14
 - [VES-15] ORDENANZA N°1923-MML PUBLICADA EL 24-12-15
 - [VES-16] ORDENANZA N°1999-MML PUBLICADA EL 21-10-16
 - [VES-17] ORDENANZA N°2088-MML PUBLICADA EL 23-05-18
 - [VES-18] ORDENANZA N°2141-MML PUBLICADA EL 20-12-18
 - [VES-19] ORDENANZA N°2165-MML PUBLICADA EL 07-07-19
 - [VES-20] ORDENANZA N°2211-MML PUBLICADA EL 29-12-19
 - [VES-21] ORDENANZA N°2220-MML PUBLICADA EL 02-02-20
 - [VES-22] ORDENANZA N°2242-MML PUBLICADA EL 23-02-20
 - [VES-23] ORDENANZA N°2248-MML PUBLICADA EL 28-02-20
 - [VES-24] ORDENANZA N°2284-MML PUBLICADA EL 02-08-20
 - [VES-25] ORDENANZA N°2299-MML PUBLICADA EL 17-01-21
 - [VES-26] ORDENANZA N°2337-MML PUBLICADA EL 28-04-21
 - [VES-27] ORDENANZA N°2400-MML PUBLICADA EL 03-11-21
 - [VES-28] ORDENANZA N°2471-MML PUBLICADA EL 31-05-22
 - [VES-29] ORDENANZA N°2486-MML PUBLICADA EL 28-07-22
 - [VES-30] ORDENANZA N°2541-MML PUBLICADA EL 27-04-23

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA - VILLA EL SALVADOR
 AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I

ORDENANZA N° 633 APROBADA EL 20 DE ABRIL DEL 2008 Y PUBLICADA EL 05 DE MAYO DEL 2008
 ORDENANZA N° 2220 APROB. EL 27 DE ENERO DEL 2020 Y PUBLICADA EL 02 DE FEBRERO DEL 2020

ESCALA: 1:100,000
 FECHA: MAYO 2023

01