

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y (LA ENTIDAD)

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional que celebran, de una parte, **LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**, con domicilio legal en Av. Primavera N° 1878, distrito de Santiago de Surco, con RUC N° 20267073580, representada por su Superintendente Nacional, señor **HAROLD MANUEL TIRADO CHAPOÑAN**, identificado con DNI N° 06658944, designado mediante Resolución Suprema N° 109-2020-JUS publicada el 19 de mayo de 2020, a quien en adelante se le denominará **LA SUNARP**, y de la otra parte, el **MARINA DE GUERRA DEL PERÚ – FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA**, con RUC 20153408191, domicilio en la Avenida Venezuela cuadra 34, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Director Ejecutivo, **CAPITÁN DE NAVÍO ADM. ALFREDO AUGUSTO ORREGO PECHE**, identificado con DNI N° 43388495, nombrado mediante Resolución Ministerial N° 073-2021-DE de fecha 12 de febrero de 2021, quien procede en ejercicio de las facultades conferidas en el Acuerdo N° 003-01-2021 del acta N° 001-2021 del Comité de Administración del Fondo de Vivienda de la Marina, de fecha 03 de febrero del 2021, a quien en adelante se le denominará **LA ENTIDAD**, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: LAS PARTES

- 1.1. **LA SUNARP**, creada por ley N° 26366, es un organismo técnico especializado adscrito al Sector Justicia y ente Rector del Sistema Nacional de Registros Públicos, dotado de personería jurídica de Derecho Público, con patrimonio propio y autonomía funcional, jurídico - registral, técnica, económica, financiera y administrativa. Tiene como función principal planificar, organizar, normar, dirigir, coordinar y supervisar la inscripción y publicidad de los actos y contratos en los Registros Públicos que integran el Sistema Nacional.
- 1.2. **LA ENTIDAD**, es el Fondo de Vivienda de la Marina, creada mediante Ley N° 24686 con la finalidad de contribuir a dar solución al problema de vivienda propia para el Personal Militar y Policial en las situaciones de Actividad, Disponibilidad y Retiro con goce de pensión, dándose preferencia al personal que ha quedado lisiado y en estado de invalidez, así como a sus deudos. Su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 091-DE-CCFFAA, a través del cual se regula el alcance, funcionamiento y recursos sobre los cuales se deberá constituir el citado Fondo. Mediante Ley N° 27801, se modificó el Régimen Legal del Fondo de Vivienda Militar y Policial, estableciéndose en su artículo 3 que los recursos del Fondo de Vivienda Militar y Policial podrán ser destinados a otorgar préstamos al personal militar y policial que aporta al Fondo, que teniendo terreno propio o casa propia o aires, desee construir, ampliar o reparar un casco habitable o sanear legalmente la inscripción registral de los mismos, o para el pago y cancelación de la cuota inicial en la adquisición de una vivienda.
- 1.3. Para los efectos del presente Convenio, cuando se haga referencia a **LA ENTIDAD** y a **LA SUNARP** conjuntamente, se les denominará **LAS PARTES**



CLÁUSULA SEGUNDA: MARCO LEGAL

- 2.1 Constitución Política del Perú.
- 2.2 Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, *Ley del Procedimiento Administrativo General*, aprobado con Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- 2.3 Ley N° 26366, Ley que crea el Sistema Nacional de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.
- 2.4 Decreto Supremo N° 012-2013-JUS, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
- 2.5 Resolución N° 208-2008-SUNARP/SN, que aprueba la Directiva N° 004-2008-SUNARP/SN "Normas para la administración, uso y control del servicio de publicidad registral en línea" y sus modificatorias.
- 2.6 Resolución N° 154-2016-SUNARP/SG, que aprueba la Directiva N° 03-2016-SUNARP/SG, "Directiva que establece lineamientos para la suscripción, ejecución, monitoreo y evaluación de los convenios de cooperación interinstitucional en virtud de los cuales se brinde acceso al servicio de publicidad registral en línea".
- 2.7 Ley N° 24686 "Creación en las FFAA y FFPP el Fondo de Vivienda Militar y Policial" y sus modificatorias.
- 2.8 Decreto Supremo N° 091-DE-CCFA, Reglamento de los Fondos de Vivienda Militar y Policial.
- 2.9 Ley N° 27801, "Ley que modifica el Régimen Legal del Fondo de Vivienda Militar y Policial"
- 2.10 Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, *Ley del Procedimiento Administrativo General*.

CLÁUSULA TERCERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto del presente convenio la determinación de los alcances del suministro de información que **LA SUNARP** brindará a **LA ENTIDAD**, con la finalidad que ésta última, cuente con un mecanismo de acceso y comprobación directa al servicio de publicidad registral en línea del Registro de Predios, del Registro de Mandatos y Poderes, del Registro de Personas Naturales y del Registro de Personas Jurídicas, la misma que deberá de realizarse a nivel nacional que administra **LA SUNARP**, para el eficaz ejercicio y cumplimiento de sus funciones.

CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- 4.1 **LA ENTIDAD**, se compromete a:
 - 4.1.1. Emplear la (s) clave (s) para el acceso al servicio de publicidad registral en línea, en armonía con sus competencias y atribuciones.
 - 4.1.2. Mantener en reserva la (s) contraseña (s) para el acceso al servicio de publicidad registral en línea.

- 4.1.3. Remitir a **LA SUNARP** la "Declaración de personas autorizadas al uso de claves de acceso al Servicio de Publicidad Registral en Línea", que forma parte integrante del presente convenio, en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles contados desde su suscripción.
- 4.1.4. Garantizar que la información brindada, en virtud del presente convenio no será transferida electrónicamente, ni almacenada, o entregada de manera gratuita o pecuniaria.
- 4.1.5. Ejecutar acciones y actividades de control respecto a los accesos que efectúe (n) el (los) usuario (s) autorizado(s) que cuente (n) con la (s) clave (s) para el servicio de publicidad registral en línea brindada por **LA SUNARP**.
- 4.1.6. Permitir a **LA SUNARP** en contraprestación al acceso gratuito que se le brinda al servicio de publicidad registral en línea, las siguientes prestaciones:

a) Llevar a cabo actividades de intercambio de experiencias de acuerdo a su competencia.

b) Difundir a través de sus diferentes medios y/o canales visuales, tecnológicos y/o estáticos las diferentes actividades y/o servicios que brinda la Sunarp.

- 4.1.7. Aceptar los mecanismos de control que disponga **LA SUNARP** para asegurar que el uso al acceso brindado se enmarque en lo establecido en el presente convenio.

4.2 **LA SUNARP**, se compromete a:

- 4.2.1. Proporcionar TRES (03) usuarios con su respectiva contraseña de acceso al servicio de publicidad registral en línea, a través del coordinador del Convenio designado, quien se encargará de entregar la clave de acceso y passwords a la persona que figure en el formato de Declaración creado por **LA SUNARP**.

- 4.2.2. Brindar el acceso al servicio de publicidad registral en línea, a **LA ENTIDAD**, durante nueve (09) horas, los cinco (05) días de la semana, de lunes a viernes. Dicho periodo deberá cubrir el horario entre las 08:00 y 17:00 horas. Cabe señalar que el soporte informático se efectuará de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 horas. El servicio podría verse interrumpido por mantenimiento a la infraestructura tecnológica debidamente programado, o acciones técnicas necesarias llevadas a cabo para garantizar su operatividad.

En caso **LA ENTIDAD** solicite acceder en un horario distinto, este deberá estar debidamente sustentado, sólo en estos casos el (las) área (s) competente (s) realizará (n) la evaluación correspondiente para determinar si resulta factible o no brindar el acceso en el horario solicitado, así como las condiciones del mismo.

El servicio podría verse interrumpido por mantenimiento a la infraestructura tecnológica debidamente programados, o acciones técnicas necesarias llevadas a cabo para garantizar su operatividad".



- 4.2.3. Brindar a **LA ENTIDAD** el acceso al servicio de publicidad registral en línea por un monto referencial de hasta S/ 1,500.00 (Un Mil Quinientos con 00/100 soles) mensuales por usuario autorizado. De requerir mayor monto para el acceso al mencionado servicio, deberá solicitarlo de manera sustentada a **LA SUNARP**, para su aprobación.
- 4.2.4. El acceso brindado estará ligado al IP público de la computadora del funcionario de **LA ENTIDAD** que haga uso del servicio, de modo que se asegure que el uso que se dé a dicho servicio se ciña al cumplimiento de los fines del presente convenio.
- 4.2.5. Facilitar a **LA ENTIDAD** que a través del coordinador del convenio podrá modificar la relación del personal que acrediten en el anexo del convenio sin ser necesaria la suscripción de una adenda al convenio.
- 4.2.6. Brindar capacitaciones a la **ENTIDAD** que permita un mejor uso de los servicios de publicidad registral en línea.

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA Y MODIFICACIONES

- 5.1. El convenio tendrá un plazo de vigencia de dos (02) años, contados a partir de la fecha de su suscripción, pudiendo ser prorrogado previo acuerdo entre **LAS PARTES** y luego de la evaluación de los objetivos alcanzados.
- 5.2. Toda modificación, restricción o ampliación que **LAS PARTES** consideren conveniente realizar al convenio, se harán mediante Adenda o Cláusulas Adicionales debidamente suscritas por **LAS PARTES**, las mismas que formarán parte integrante del convenio y entrará en vigor a partir de su suscripción.

CLAUSULA SEXTA: DE LOS COORDINADORES INSTITUCIONALES

- 6.1. Para el logro del objeto del convenio, **LAS PARTES** designan como sus coordinadores encargados de la ejecución, seguimiento y supervisión de todas las actividades que se deriven del presente convenio, a las siguientes personas:

a) Por parte de **LA SUNARP**:

- La Oficina General de Tecnologías de la Información
- La Dirección Técnica Registral a través de la Sub Dirección de Operaciones Registrales.

b) Por parte de **LA ENTIDAD**:

- Oficina de Informática del Fondo de Vivienda de la Marina.



- 6.2. Los coordinadores realizarán las gestiones que correspondan, orientadas al seguimiento y supervisión de la ejecución del convenio y la evaluación del cumplimiento de sus objetivos, dando cuenta de ello al Titular de cada Entidad.
- 6.3. Todo cambio en la designación de los coordinadores deberá ser comunicado obligatoriamente a la otra parte por escrito, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, contados desde el día siguiente en que su Entidad dispuso el mencionado cambio.

CLÁUSULA SÉPTIMA: NATURALEZA DEL CONVENIO

- 7.1. **LAS PARTES** convienen en precisar que, tratándose de un convenio de cooperación interinstitucional, el mismo no supone transferencia de recursos económicos entre **LAS PARTES**, sino la cooperación como se ha establecido en la cláusula cuarta.
- 7.2. Los recursos económicos y/o logísticos que se requieran para la ejecución del convenio serán cubiertos por **LAS PARTES**, según corresponda.

CLÁUSULA OCTAVA: PERSONAS AUTORIZADAS AL USO DE CLAVES O PASSWORD

Se deja expresa constancia que **LA SUNARP** entregará en sobre cerrado las claves de acceso al servicio de publicidad registral en línea al coordinador del convenio designado por parte de **LA ENTIDAD**, quien se encargará de distribuir a la persona que figura en el Anexo 01, quien están obligadas a utilizar dichas claves de manera personalísima y guardando la confidencialidad necesaria.

CLÁUSULA NOVENA: INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA ENTREGA DE CLAVES DE ACCESO

LA ENTIDAD comunicará por escrito a la Oficina General de Tecnologías de la Información de **LA SUNARP**, el nombre y apellidos completos y número del documento nacional de identidad de la persona que hará uso de la clave, así como la dirección de **LA ENTIDAD** y número de IP público de la computadora donde se utilizará el servicio de publicidad registral en línea, materia del convenio.

CLÁUSULA DÉCIMA: COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

- 10.1. **LA ENTIDAD** se obliga de manera expresa, sin admitir excepción alguna a guardar estricta reserva de toda información o datos que se les suministre y/o en general al que tengan acceso en la ejecución de este convenio; asimismo, queda prohibido que **LA ENTIDAD** haga uso de la información proporcionada por **LA SUNARP** para fines distintos a las funciones técnicas - administrativas que le son propias.



- 10.2. De igual modo, **LA ENTIDAD** no podrá almacenar, copiar, ceder o transferir la información de **LA SUNARP** prevista por este Convenio, así como, no podrá compartir la información al cual tienen acceso con otras instituciones públicas y/o privadas de cualquier rubro, de manera gratuita o con costo.
- 10.3. **LA ENTIDAD** se compromete a mantener en reserva la clave de acceso o elementos que **LA SUNARP** ponga a su disposición o en su conocimiento para que se pueda concretar la prestación del servicio de publicidad registral en línea, aplicando todas las medidas de custodia y protección bajo los parámetros establecidos por **LA ENTIDAD**, los mismos que deber ser informados a **LA SUNARP**.
- 10.4. **LA ENTIDAD** es responsable por las consultas realizadas mediante los usuarios autorizados por **LA SUNARP**.

CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA: LIBRE ADHESIÓN Y SEPARACIÓN

- 11.1. De conformidad a lo establecido por el artículo 88°, numeral 88.3 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, *Ley del Procedimiento Administrativo General*, aprobado con Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, **LAS PARTES** suscriben el presente convenio de manera libre y de conformidad a sus competencias.
- 11.2. Si durante la vigencia del convenio, alguna de **LAS PARTES** considera necesario no continuar con su ejecución, deberá comunicar por escrito a la otra parte su decisión de apartarse del mismo con antelación no menor a treinta (30) días hábiles.
- 11.3. La resolución del convenio no liberará a **LAS PARTES** de los compromisos previamente asumidos, ni impedirá la continuación y culminación de las actividades iniciadas o que estuviesen desarrollándose como resultado de la ejecución del mismo, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula precedente, el convenio, podrá quedar resuelto antes del vencimiento acordado, en los siguientes casos:

- a) Por acuerdo entre **LAS PARTES**, el cual deberá ser expresado por escrito.
- b) Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite su cumplimiento.
- c) Por incumplimiento injustificado de cualquiera de los compromisos asumidos por **LAS PARTES**. En este caso, se deberá requerir a la parte que incumple, para que en un plazo no mayor de quince (15) días calendario cumpla con realizar las acciones o actividades que haya asumido, luego de lo cual ante la negativa reiterada, se tendrá por resuelto el convenio.
- d) Cuando se detecten accesos que no guarden relación con el objeto del convenio, conforme a lo previsto en el numeral 4.1 de la cláusula cuarta.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: DOMICILIO DE LAS PARTES

LAS PARTES señalan como su domicilio legal los consignados en la parte introductoria del convenio, lugar donde se les cursará válidamente toda comunicación por escrito y las notificaciones de Ley. Los cambios de domicilio que pudieran ocurrir, serán comunicados al domicilio legal de la otra parte, con una antelación de cinco (05) días hábiles.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: SOLUCIÓN AMISTOSA

LAS PARTES acuerdan que cualquier divergencia relacionada con la interpretación o ejecución del convenio, serán resueltas por la vía del trato directo y en forma amigable mediante el intercambio de notas de entendimiento entre las partes, las cuales pasarán a formar parte integrante del convenio.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para cualquier conflicto que pudiera surgir entre **LAS PARTES** durante la ejecución del convenio, y que no pueda ser resuelta sobre la base del mutuo entendimiento, se someterá a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de la ciudad de Lima.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: DISPOSICIONES GENERALES

16.1. Cualquier asunto no previsto expresamente en el convenio, podrá ser contemplado de mutuo acuerdo por **LAS PARTES** mediante la suscripción de adendas, las que debidamente suscritas por los representantes de cada una de las partes, y formarán parte integrante del convenio. Asimismo, respecto de los términos y condiciones pactados en el convenio, se podrán efectuar los ajustes, mejoras o modificaciones que las partes consideren convenientes.

16.2. **LAS PARTES** declaran que en la elaboración y suscripción del convenio no ha mediado causal de nulidad que lo invalide total o parcialmente, aceptando todas y cada una de las cláusulas que el mismo contiene.

Estando de acuerdo con el contenido y alcances del convenio, **LAS PARTES** lo suscriben en dos (02) ejemplares originales igualmente válidos y de un mismo tenor, en la ciudad de Lima, a los **31 DIC. 2021**



ALFREDO AUGUSTO ORREGO PECHE

Marina de Guerra del Perú
Fondo de Vivienda de La Marina



HAROLD MANUEL TIRADO CHAPAÑAN

Superintendente Nacional de los
Registros Públicos



ANEXO 01

**DECLARACIÓN DE PERSONAS AUTORIZADAS
AL USO DE LA CLAVE DE ACCESO**

Por el presente documento, que forma parte integrante del Convenio de Cooperación Interinstitucional, **LA ENTIDAD** designa a las siguientes personas como único/a funcionario/a encargado/a del uso del servicio de consulta en línea, quien utilizará la clave de acceso/password para atender los requerimientos de información necesarios:

Nombres	DNI	Correo	IP COMPUTADORA
QUIJANDRIA Ramirez Jonnathan	44553810	jquijandria@fovimar.com	10.10.0.101
MANRIQUE Alva Lizbeth	47890094	rmanrique@fovimar.com	10.10.0.100
GARCIA Gonzales Jose Manuel	10347198	atencionalcliente@fovimar.com	10.10.0.85

Queda expresamente establecido que ningún funcionario encargado del uso del servicio de consultas en línea podrá delegar tal facultad en otro funcionario, todo cambio o adición de funcionarios autorizados deberá ser comunicado a **LA SUNARP** a efectos de modificar la presente declaración y generar nuevos passwords, los que igualmente serán entregados en sobre cerrado.



.....
TITULAR DE LA ENTIDAD