

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1254-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 07 de diciembre de 2022.

### **EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO;** el Expediente N.º 9001-2022, de fecha 07 de diciembre de 2022, mediante el cual **MEDINA BOLO SALOMON FIDEL** identificado con DNI N.º 40044133, solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO DE APROBACIÓN AUTOMÁTICA** (con ITSE posterior) y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el expediente antes señalado, **MEDINA BOLO SALOMON FIDEL** en adelante la administrada, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **GIMNASIO** en el inmueble ubicado en la AV. SAN LUIS NRO. 2783 – SAN BORJA.

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **GIMNASIO** registrado con el **Código CIU O92-4-1-11** en el Índice de Usos de Actividades Urbanas en el distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N.º 1429-MML y su Modificatoria que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2783 DEPARTAMENTO 201 MZ.A LT.02 URB. LAS BEGONIAS**, con zonificación comercio zonal (CZ) cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, **ES COMPATIBLE**.

Que, en cuanto las condiciones de seguridad en edificaciones, **CUMPLE** con presentar a folios 06 al 08 la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación, la misma que efectuada la evaluación correspondiente se ha determinado como de Riesgo Medio, de conformidad al Decreto Supremo N.º 002-2018-PCM.

Que, respecto al **área económica del establecimiento**, es preciso citar el inciso q) del artículo 4 de la Ordenanza N.º 602-MSB y su Modificatorias - Reglamento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el Distrito de San Borja que define al local comercial como “al área económica o área construida, la misma que se encuentra consignada en la Ficha Catastral de la Municipalidad de San Borja”; en ese sentido, se verifica en el SMART GIS de la Municipalidad, que el predio está registrado en la **ficha catastral N.º 3009271001302001** con un área de **91.20m<sup>2</sup>** (segundo piso), lo cual coincide con el área solicitada por la empresa.

Que, en cuanto al **horario de funcionamiento** será de acuerdo rango establecido en el inciso i) del literal A del Artículo 13º de la Ordenanza N.º 602-MSB - Reglamento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja, el cual prescribe que: “*El Horario de Funcionamiento General en las Zonas Residenciales (RDB-RDM-RDA) será de 07:00 hasta las 21:00 horas*”.

Que, el artículo 39º de la Ordenanza N.º 491-MSB y sus Modificatorias (Ord. N.º 556-MSB y 600-MSB), establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**; en ese sentido, para el giro de **GIMNASIO**, se deberá cumplir lo establecido en



## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1254-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

el artículo 43° de la citada ordenanza, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6° del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo M.ª 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6° del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N.° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe N.° 1223-2022-MSB-GM-GDUC-ULC/SLSC, de fecha 07 de diciembre de 2022, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6° del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N.° 163-2020-PCM.



Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N.° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N.° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N.° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N.° 200-2020-PCM.

### **RESUELVE:**



**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a **MEDINA BOLO SALOMON FIDEL** identificado con DNI N.° 40044133, en el local ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2783 DEPARTAMENTO 201 MZ.A LT.02 URB. LAS BEGONIAS**, para desarrollar el giro de **GIMNASIO**, con un área de **91.20m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total, en el horario de atención de las **07:00hrs** hasta las **21:00hrs**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N.° 8592**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 13° de la Ley N.° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. La fiscalización posterior se realizará en forma inmediata. En caso de existir discrepancia entre lo declarado y lo constatado en el establecimiento o en caso de incumplimiento de las Normas Técnicas, se dejará sin efecto la presente licencia, procediéndose a iniciar las acciones legales correspondientes, por la emisión de declaración jurada con datos falsos.

**ARTÍCULO CUARTO:** Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1254-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

Salubridad, cumplir con la Ley N.º 27920 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N.º 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N.º 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N.º 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N.º 001-2010-SA.



**ARTÍCULO QUINTO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
HENRY GAMBETTA ÁVALOS  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

HGA/sisc  
C.c UAD UF  
MEDINA BOLO SALOMON FIDEL  
AV. SAN LUIS NRO. 2783 – SAN BORJA.

Av. Joaquín Madrid N.º 200-San Borja-Lima  
Teléfono: 612-5555 Anexo: 217 [www.msb.gob.pe](http://www.msb.gob.pe)

EXP. N° : 9001-2022



COD. CATASTRAL :  
3009271001302001

EXP. N° : 9001-2022  
COD. CATASTRAL : 3009271001302001  
RES. N° :R.U.1254-2022

RES. N° :  
R.U. 1254-2022

FECHA :  
07/12/2022

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
MEDINA BOLO SALOMON  
FIDEL

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**MEDINA BOLO SALOMON FIDEL**

UBICACIÓN :

AV. SAN LUIS NRO. 2783 DPTO.  
201 MZA LT.02 LAS BEGONIAS -  
SAN BORJA

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. SAN LUIS NRO. 2783 DPTO. 201 MZA LT.02 LAS BEGONIAS - SAN BORJA**

AREA : 91.20 100.00 (%)

HORARIO : 07:00  
21:00

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**GIMNASIO**

GIRO :  
GIMNASIO

HORARIO DE ATENCION :

07:00  
21:00

AREA : 91.20

M2 : 100.00 (%)

DE ACUERDO A LOS ESTANDARES DE CALIDAD Y NIVELES OPERACIONALES ESTABLECIDOS

DE ACUERDO A LOS ESTANDARES DE CALIDAD Y NIVELES OPERACIONALES ESTABLECIDOS.

San Borja, 07 de Diciembre de 2022

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y COMERCIO  
**HENRY GAMBETTA AVALOS**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales