RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1301-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 19 de diciembre de 2022.

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

VISTO: el Expediente N.° 8950-2022, de fecha 06 de diciembre de 2022, mediante la cual **COESTI S.A.**, con RUC N.° 20127765279, debidamente representada por don Cesar Domingo Cruces Libert identificado con DNI N.° 07305520, solicita **AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE ANUNCIO O AVISO PUBLICITARIO SIN ILUMINACIÓN O SENCILLO**, y;

CONSIDERANDO:

Que, en cuanto a los requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA de la Municipalidad de San Borja aprobado mediante la Ordenanza N.° 609-MSB y sistematizado mediante el D.A N.° 002-2022-MSB-A, se verifico que la sociedad cumple adjuntar al expediente, lo requerido en cuanto al procedimiento de "Autorización de instalación de anuncios o avisos publicitarios sin iluminación o sencillo".

Que, respecto al número de la autorización municipal de funcionamiento del establecimiento comercial en donde se instalarán los anuncios publicitarios solicitados, se ha efectuado la revisión en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), y se ha corroborado que el establecimiento materia de análisis cuenta con la **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO N.° 8265,** de fecha 07 de junio de 2022 otorgado a nombre de **COESTI S.A.** para desarrollar el giro de **ESTACION DE SERVICIOS**; en consecuencia, se **CUMPLE** con el requisito exigible para la solicitud de autorización de instalación de anuncio o aviso publicitario sin iluminación o sencillo establecido en el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA de la Municipalidad de San Borja aprobado mediante la Ordenanza N.° 609-MSB y sistematizado mediante el D.A N.° 002-2022-MSB-A; toda vez que dicha información coincide con la señalada en la solicitud de Declaración Jurada (folio 02) presentada por la misma.

Que, en cuanto al texto suscrito por el propietario del bien de dominio privado que autoriza la ubicación de los elementos de publicidad, de acuerdo a la Declaración Jurada del Impuesto Predial 2022 registrada en nuestra Base de Datos, los propietarios del predio son BRAZZODURO TABUSSO RENZO ETTORE, BRAZZODURO TABUSSO MARCO MIRKO, MORALES VALENTIN GUSTAVO ENRIQUE y BRAZZODURO TABUSSO DE MORALES SANDRA ERMINIA, dicho esto, es necesario comunicar que la sociedad consigna mediante declaración jurada adjunta en el folio 05, que cuentan con las autorizaciones correspondientes; por lo tanto, en aplicación del principio de presunción de veracidad establecido en el inciso 1.7 del Artículo IV del Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N.° 004-2019-JUS, el cual señala que en la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman, debe mencionarse que la sociedad **CUMPLE** lo exigido en el inciso a, literal (i) Numeral 6 del artículo 25° de la Ordenanza N.° 2348-MML, el cual señala que se deberá presentar el texto suscrito por el propietario del bien de dominio privado que autoriza la ubicación del elemento de publicidad.

Que, mediante el Informe N° 1259-2022-MSB-GM-GDUC-ULC/SLSC, de fecha 19 de diciembre de 2022, se señala que en relación a la documentación presentada se solicita y propone tres (03) elementos de publicidad exterior de tipo afiche, los cuales se proyectan a instalar adosados a la fachada vidriada del establecimiento ubicado en la **AV. DE LA**

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1301-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

ROSA TORO AGUSTIN NRO. 1312 MZ.A-5 LT.U.I. N° 1 JACARANDA II ETAPA / SECTOR 5 - SAN BORJA, los mismos que cumplen con los parámetros técnicos que exige la Ordenanza 2348-MML que regula las disposiciones técnicas y procedimientos administrativos de autorización para la ubicación de elementos de publicidad exterior en los distritos de la provincia de Lima.

Que, en relación a los **parámetros técnicos y la ubicación de los anuncios publicitarios**, los elementos de publicidad **CUMPLEN** con el artículo 20° de la Ordenanza 2348-MML que regula las disposiciones técnicas y procedimientos administrativos de autorización para la ubicación de elementos de publicidad exterior en los distritos de la provincia de Lima, toda vez que existe un conjunto armónico de la edificación, así como respecto al área en donde se ubicarán, no atentando contra la composición del entorno existente y ornato público.

Que, en cuanto a la **tipología de los anuncios publicitarios**, corresponde mencionar que el numeral 01) del artículo 6° de la Ordenanza 2348-MML, define el anuncio de tipo afiche, como anuncio de naturaleza temporal o indeterminada, cuyo mensaje es impreso en una lámina de papel, vinil, cartón o material similar, que puede adherirse a una superficie. En ese sentido, los elementos solicitados **CUMPLEN** con la definición señalada.

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA Unidad de Licencias Comerciales V°B°

Que, el Principio de Presunción de Veracidad establecido en el inciso 1.7 del Artículo IV del TUO de la Ley No. 27444, aprobado por D.S. N.° 004-2019-JUS, establece que en la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman, presunción que admite prueba en contrario.

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA ASESOR LEGAL V°B° Unidad de Licencias Comerciales

Estando a lo expuesto, y de conformidad con las atribuciones conferidas en la Ordenanza N.° 621-MSB – Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad de San Borja, en la Ley No. 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N.° 004-2019-JUS, Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA de la Municipalidad de San Borja aprobado mediante la Ordenanza N.° 609-MSB y sistematizado mediante el D.A N.° 002-2022-MSB-A y en la Ordenanza N.° 2348-MML – Ordenanza que regula las disposiciones técnicas y procedimientos administrativos de autorización para la ubicación de elementos de publicidad exterior en los Distritos de la Provincia de Lima.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de instalación de **TRES (03) ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR TIPO: AFICHE**; a partir de la fecha de expedición de la presente resolución, los mismos que tendrán las siguientes características:

ANUNCIO 1

LEYENDA	:	DESAYUNO LiSTO! S/9.90 – Elige el croissant o ciabatta de tu preferencia. Combinalo con tu jugo favorito y un café americano + Imagen publicitaria
MEDIDAS	:	Base: 1.00m x Altura: 2.00m (área de exhibición 2.00m^2)
TIPO DE ELEMENTO	:	Afiche
TIPO DE ILUMINACIÓN	:	Sin iluminación

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1301-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

MATERIAL	:	Vinil
COLOR	:	Multicolor
UBICACIÓN	:	Adosado a la fachada vidriada del establecimiento ubicado en la **AV. DE LA ROSA TORO AGUSTIN NRO. 1312 MZ.A-5 LT.U.I. Nº 1 JACARANDA II ETAPA / SECTOR 5 - SAN BORJA,** lado derecho del ingreso al minimarket
CÓDIGO CATASTRAL	:	3002411601101001

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA Unidad de Licencias Comerciales V°B°

ANUNCIO 2

LEYENDA	:	ALMUERZO LiSTO S/9.90 – Elige tu sándwich favorito. + 1 Papas Lay's Clásicas + 1 Gaseosa + Imagen publicitaria
MEDIDAS	:	Base: 1.00m x Altura: 2.00m (área de exhibición 2.00m^2)
TIPO DE ELEMENTO	:	Afiche
TIPO DE ILUMINACIÓN	:	Sin iluminación
MATERIAL	:	Vinil
COLOR	:	Multicolor
UBICACIÓN	:	Adosado a la fachada vidriada del establecimiento ubicado en la **AV. DE LA ROSA TORO AGUSTIN NRO. 1312 MZ.A-5 LT.U.I. Nº 1 JACARANDA II ETAPA / SECTOR 5 - SAN BORJA,** lado derecho del ingreso al minimarket
CÓDIGO CATASTRAL	:	3002411601101001

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA ASESOR LEGAL V°B° Unidad de Licencias Comerciales

ANUNCIO 3

LEYENDA	:	EMPANADA DE LOMO SALTADO O AJÍ DE GALLINA + 1 CAFÉ AMERICANO S/ 6.90 + Imagen publicitaria
MEDIDAS	:	Base: 1.90m x Altura: 1.10m (área de exhibición 2.09m^2)
TIPO DE ELEMENTO	:	Afiche
TIPO DE ILUMINACIÓN	:	Sin iluminación
MATERIAL	:	Vinil
COLOR	:	Multicolor

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1301-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

UBICACIÓN	:	Adosado a la fachada vidriada del establecimiento ubicado en la **AV. DE LA ROSA TORO AGUSTIN NRO. 1312 MZ.A-5 LT.U.I. N° 1 JACARANDA II ETAPA / SECTOR 5 - SAN BORJA,** lado lateral derecho del ingreso al minimarket
CÓDIGO CATASTRAL	:	3002411601101001

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
ASESOR LEGAL
V°B°
Unidad de Licencias Comerciales

ARTÍCULO SEGUNDO: De acuerdo al principio de privilegio de controles posteriores establecido en el numeral 1.16 del artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N.° 004-2019-JUS, y lo señalado en el inciso 3.6.4 del artículo 79° de la Ley No. 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, esta corporación realizará las acciones de fiscalización a fin de comprobar la veracidad de la información presentada, el cumplimiento de la normatividad sustantiva y aplicar las sanciones pertinentes en caso que la información presentada no sea veraz.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, a fin de que efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
HENRY GAMBETTA AVALOS
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

HGA/rabs
C.C. UAD, UF.
COESTI S.A.
DIRECCION: AV. CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS NRO. 134 TORRE PISO 19 – SANTIAGO DE SURCO