

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1314-2022-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 20 de diciembre de 2022.

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.

VISTO; el Expediente N.º 9256-2022, de fecha 20 de diciembre de 2022, mediante el cual **HUAMANI HUAYTALLA EDMA** identificada con DNI N.º 09535186, solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO DE APROBACIÓN AUTOMÁTICA** (con ITSE posterior) y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente antes señalado, **HUAMANI HUAYTALLA EDMA** en adelante la administrada, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **RESTAURANTE – FUENTE DE SODA** en el inmueble ubicado en **CALLE DE LA NATURALEZA NRO. 195 MZ. B LT.10 SAN JUAN MASIAS – SAN BORJA**.

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro de **RESTAURANTE** registrado con el **Código CIU H55-2-0-03** y el giro de **FUENTE DE SODA** registrado con el **Código CIU H55-2-0-14** ambos en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N.º 1591-MML y su Modificatoria (Ordenanza N.º 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en **CALLE DE LA NATURALEZA NRO. 195 ESQ. JR. DE LA HISTORIA MZ.B LT.10 URB. SAN JUAN MASIAS – SAN BORJA**, con zonificación de reglamentación especial (ZRE-1) cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, es **COMPATIBLE**.

Que, el segundo párrafo del artículo 3º del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N.º 163-2020-PCM, establece que: *“Pueden otorgarse licencias que incluyan más de un giro, siempre que estos sean afines o complementarios entre sí”*; por lo que resulta **FACTIBLE** autorizar el giro afín y complementario de “Fuente de Soda” al de “Restaurante”, toda vez que se encuentra dentro de los lineamientos establecidos por el Ministerio de la Producción mediante el D.S N.º 011-2017-PRODUCE y su modificatoria el D.S. N.º 009-2020-PRODUCE.

Que, en cuanto las condiciones de seguridad en edificaciones, **CUMPLE** con presentar a folios 05 al 07 la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación, la misma que efectuada la evaluación correspondiente se ha determinado como de Riesgo Medio, de conformidad al Decreto Supremo N.º 002-2018-PCM.

Que, respecto al **área económica del establecimiento**, es preciso citar el inciso q) del artículo 4 de la Ordenanza N.º 602-MSB y su Modificatorias - Reglamento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el Distrito de San Borja que define al local comercial como **“al área económica o área construida, la misma que se encuentra consignada en la Ficha Catastral de la Municipalidad de San Borja”**; en ese sentido, se verifica en el SMART GIS de la Municipalidad, que el predio está registrado en la **ficha catastral N.º 300119150A301001** con un área de **54.90m² (primer piso)**, lo cual coincide con el área solicitada por la administrada.



Que, respecto al **horario de funcionamiento** solicitado desde las **07:00 hasta las 23:00 horas**, éste se encuentra dentro del rango establecido en el inciso i) del literal C del artículo 13° de la Ordenanza N.º 602-MSB y sus Modificatorias- Reglamento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja, el cual prescribe que: “El Horario de Funcionamiento General en las Zonas de Reglamentación Especial (ZRE) será de 07:00 hasta las 23:00 horas (...)”; por lo que resulta factible autorizar el horario solicitado.

Que, el artículo 18° de la Ordenanza N.º 1591-MML, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**; en ese sentido, para los giros solicitados, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 19° de la citada ordenanza, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N.º 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6° del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N.º 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.



Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe N.º 1273-2022-MSB-GM-GDUC-ULC/SLSC, de fecha 20 de diciembre de 2022, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6° del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N.º 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N.º 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N.º 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N.º 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N.º 200-2020-PCM.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a **HUAMANI HUAYTALLA EDMA** identificada con DNI N.º 09535186, para el local ubicado en **CALLE DE LA NATURALEZA NRO. 195 MZ.B LT.10 URB. SAN JUAN MASIAS – SAN BORJA**, para desarrollar el giro de **RESTAURANTE** y como giro afín y complementario el de **FUENTE DE SODA** con un área de **54.90 m²**, que equivale al 100% del área total, en el horario de atención de las **07:00 hasta las 23:00 horas**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N.º 8626**.

ARTÍCULO SEGUNDO: El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella



indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

ARTÍCULO TERCERO: La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 13° de la Ley N.º 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. La fiscalización posterior se realizará en forma inmediata. En caso de existir discrepancia entre lo declarado y lo constatado en el establecimiento o en caso de incumplimiento de las Normas Técnicas, se dejará sin efecto la presente licencia, procediéndose a iniciar las acciones legales correspondientes, por la emisión de declaración jurada con datos falsos.



ARTÍCULO CUARTO: Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N.º 27920 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N.º 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N.º 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N.º 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N.º 001-2010-SA.

ARTÍCULO QUINTO: Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
HENRY GAMBETTA AVALOS
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

HGA/slsc
C.c UAD. UF.
HUAMANI HUAYTALLA EDMA
CALLE DE LA NATURALEZA NRO. 195 – SAN BORJA.

Av. Joaquin Madrid N.º 200-San Borja-Lima
Teléfono: 612-5555 Anexo: 217 www.msb.gob.pe

LICENCIA N°: 0008626



LICENCIA N°: 0008626

EXP. N° : 9256-2022
COD. CATASTRAL :
300119150A301001
RES. N° :
R.U. 1314-2022
FECHA :
20/12/2022

EXP. N° : 9256-2022
COD. CATASTRAL : 300119150A301001
RES. N° :R.U.1314-2022

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :
HUAMANI HUAYTALLA EDMA

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

HUAMANI HUAYTALLA EDMA

Conductor del negocio ubicado en:

CALLE DE LA NATURALEZA (EX.CA.1) NRO. 195 MZ.B LT.10 SAN JUAN MASIAS - SAN BORJA

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:

RESTAURANTE - GIRO AFIN Y COMPLEMENTARIO: FUENTE DE SODA

HORARIO DE ATENCION :

07:00
23:00

AREA : 54.90

M2 : 100.00 (%)

DE ACUERDO A LOS ESTANDARES DE CALIDAD Y NIVELES OPERACIONALES ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS DE LA ZRE.

San Borja, 20 de Diciembre de 2022

UBICACIÓN :

CALLE DE LA NATURALEZA
(EX.CA.1) NRO. 195 MZ.B LT.10
SAN JUAN MASIAS - SAN BORJA

AREA : 54.90 100.00 (%)
HORARIO : 07:00
23:00

GIRO :

RESTAURANTE - GIRO AFIN Y
COMPLEMENTARIO FUENTE DE SODA

DE ACUERDO A LOS ESTANDARES DE CALIDAD Y NIVELES OPERACIONALES ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS DE LA ZRE

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

HENRY GAMBETA AVALOS
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales