

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1318-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 22 de diciembre de 2022.

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO;** el Expediente N° 9136-2022, de fecha 15 de diciembre de 2022, mediante el cual **HAO YUN LIAN LIAN S.A.C.**, con RUC: 20610335447, debidamente representada por SU ZONGZHI identificado con C.E. N° 000279121 solicita la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** del Certificado N° 3649 de fecha 05.08.14, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión efectuada en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), se constató que obra en el Expediente N° 9136-2022, el **Certificado de Licencia de Funcionamiento N° 3649** de fecha 05.08.14, en mérito de la R.U. N° 632-2014-MSB-GM-GDU-ULCA a favor de **YANG SIMIN**, para desarrollar el giro de **RESTAURANTE** en el predio ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2657 MZ. A17 LT.18 SAN BORJA SUR V ETAPA – SAN BORJA**, con un área económica de 244.16m<sup>2</sup>, que equivale al 100% del área total, en el horario comprendido desde las 12:00 horas hasta las 02:00 horas.

Que, según lo establecido en el artículo 13° del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual señala que: “La licencia de funcionamiento puede ser transferida a otra persona natural o jurídica, cuando se transfiera el negocio en marcha siempre que se mantengan los giros autorizados y la zonificación. El cambio del titular de la licencia procede con la sola presentación a la Municipalidad competente de copia simple del contrato de transferencia. Este procedimiento es de aprobación automática, sin perjuicio de la fiscalización posterior. El procedimiento es el mismo en el caso de cambio de denominación o nombre comercial de la persona jurídica”.

Que, los requisitos establecidos para el procedimiento de **“TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO O CAMBIO DE DENOMINACIÓN O NOMBRE COMERCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA”**, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 602-MSB, en concordancia con el D.S N° 200-2020-PCM - Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, son: 1) Formato de Declaración Jurada para licencia de funcionamiento, adjunta en el folio 02-03; 2) Copia simple del contrato de transferencia, adjunto a folio 06-07; 3) Pago por derecho de trámite, adjunto a folio 01.

Que, respecto a la **Copia del Contrato de Transferencia de Negocio en Marcha**, de fecha 10 de diciembre de 2022, adjunto a folio 06-07, se verifica que es suscrito por **YANG SIMIN**, identificada con C.E. N° 000824014, en calidad de “CEDENTE” y **HAO YUN LIAN LIAN S.A.C.** con RUC: 20610335447 en calidad de “CESIONARIO”; del cual se desprende que mantendrá la actividad comercial autorizada de **RESTAURANTE**, en el predio ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2657 MZ.A17 LT. 18 URB. SAN BORJA SUR-V ETAPA – SAN BORJA** identificado con Código Catastral N.º **300914180A201001**; en consecuencia, la empresa **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13° del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.



**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 1318-2022-MSB-GM-GDUC-ULC**

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe N° 1282-2022-MSB-GM-GDUC-ULC/SLSC, de fecha 22 de diciembre de 2022, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13° del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** a favor de **HAO YUN LIAN LIAN S.A.C.**, con RUC: 20610335447; para el establecimiento ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2657 MZ.A17 LT. 18 URB. SAN BORJA SUR-V ETAPA – SAN BORJA**, con un área de **244.16m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total; para desarrollar el giro de **RESTAURANTE**, en el horario comprendido desde las 12:00 horas hasta las 02:00 horas, en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8632**, en reemplazo del **Certificado N° 3649** de fecha 05.08.14.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la **Licencia de Funcionamiento 3649** de fecha 05 de agosto de 2014.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

HGA/acld  
C.C. UAD, UF.  
**HAO YUN LIAN LIAN S.A.C.**  
AV. SAN LUIS NRO. 2657 MZ. A17 LT. 18 SAN BORJASUR V ETAPA – SAN BORJA.

  
MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
  
EMBETTA AVALOS  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

Av. Joaquín Madrid N° 200-San Borja-Lima  
Teléfono. 612-5555 Anexo: 217 www.msb.gob.pe

LICENCIA N°: 0008632



LICENCIA N°: 0008632

EXP. N° : 9136-2022  
COD. CATASTRAL :  
300914180A201001  
RES. N° :  
R.U. 1318-2022  
FECHA :  
22/12/2022

EXP. N° : 9136-2022  
COD. CATASTRAL : 300914180A201001  
RES. N° : R.U.1318-2022

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
HAO YUN LIAN LIAN S.A.C.

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**HAO YUN LIAN LIAN S.A.C.**

UBICACIÓN :  
AV. SAN LUIS NRO. 2657 MZ.A17  
LT.18 SAN BORJA SUR V ETAPA -  
SAN BORJA

Conductor del negocio ubicado en:  
**AV. SAN LUIS NRO. 2657 MZ.A17 LT.18 SAN BORJA SUR V ETAPA - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**RESTAURANTE**

AREA : 244.16 100.00 (%)  
HORARIO : 12:00  
02:00

HORARIO DE ATENCION :  
12:00  
02:00

AREA : 244.16 M2 : 100.00 (%)

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO  
EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE  
LICENCIA N° 3649 DE FECHA 05.08.14  
OTORGADO A FAVOR DE YANG SIMIN

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MÉRITO A LA  
TRANSFERENCIA DE LICENCIA N° 3649 DE FECHA 05.08.14  
OTORGADO A FAVOR DE YANG SIMIN.

San Borja, 22 de Diciembre de 2022

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
  
HENRY GAMBETTA ÁVALOS  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales