



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASA GRANDE

Provincia de Ascope - Región La Libertad - Perú
Creado por Ley 26916 del 22 - 01 - 98

Resolución de Alcaldía N° 064-2019-MDCG

Casa Grande, **24 ENE. 2019**

VISTO; el expediente administrativo N° 10663-2018-MDCG promovido por Don **SEGUNDO BALTAZAR HUACCHA VILLANUEVA con DNI N° 18847291** sobre Deducción al Pago de la Base Imponible del Impuesto Predial de su inmueble, ubicado en la **MZ. T LOTE 24 SECTOR 05-C (CALLE LIMA N° 88)** del Distrito de Casa Grande, Provincia de Ascope;

CONSIDERANDO:

Que, en el primer párrafo del Artículo 19° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, sustituido por el artículo 5° del Decreto Legislativo N° 952, establece que los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto esté constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 1 UIT mensual, **deducirán** de la base imponible del Impuesto Predial un monto equivalente a 50 Unidades Impositivas Tributarias (U.I.T), vigentes al 1 de enero de cada ejercicio gravable;

Que, mediante Escritura Pública de Compra Venta de Inmueble de fecha 11/03/1997, la Cooperativa Agraria Azucarera Casa Grande Ltda. otorga a favor de Don Segundo Baltazar Huaccha Villanueva y Doña Carmen Elena Alcalde Abanto, el inmueble ubicado en la **MZ. T LOTE 24 SECTOR 05-C (CALLE LIMA N° 88)** del Distrito de Casa Grande, Provincia de Ascope, inscrito en la SUNARP Zona Registral N° V – Sede Trujillo en la Partida Electrónica N° 03034511;

Que, el recurrente mediante **RESOLUCIÓN N° 0000043072-2018-ONP/DPR.SC/DL 19990** expedida por la O.N.P. acredita ser pensionista a partir del **02 de Setiembre del 2018**, percibiendo por una Pensión por la suma de S/ 857.36 Soles; con Reporte de Búsquedas del Registro de Predios emitido por la SUNARP a través de las 14 Zonas Registrales del País, de fechas 19/12/2018 y con Acta de Visita de fecha 09/01/2019, demuestra habitar y tener como propiedad única el inmueble ubicado en la **MZ. T LOTE 24 SECTOR 05-C (CALLE LIMA N° 88)** del Distrito de Casa Grande, Provincia de Ascope;

Que, Don **SEGUNDO BALTAZAR HUACCHA VILLANUEVA**, con los documentos que adjunta, acredita contar con los requisitos descritos en el primer considerado de este documento Resolutivo; consecuentemente, es apto para acogerse al beneficio de la **Deducción** de la Base Imponible del Impuesto Predial y cuyo valor será deducido sólo hasta las 50 U.I.T., a partir del Año 2019



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASA GRANDE

Provincia de Ascope - Región La Libertad - Perú
Creado por Ley 26916 del 22 - 01 - 98

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, inciso 6 de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO 1°.- APROBAR, a favor de por Don **SEGUNDO BALTAZAR HUACCHA VILLANUEVA** con DNI N° 18847291, la deducción de 50 UIT de la base imponible del **Impuesto Predial** del inmueble, ubicado en la **MZ. T LOTE 24 SECTOR 05-C (CALLE LIMA N° 88)** del Distrito de Casa Grande, Provincia de Ascope, a partir del **Año 2019**.

ARTICULO 2°.- Don **SEGUNDO BALTAZAR HUACCHA VILLANUEVA**, deberá efectuar su **Declaración Jurada de Autovaluo** de acuerdo a lo establecido en el Art. 14 del D.S N° 156-2004-EF, aún por predios deducidos.

ARTICULO 3°.- La Gerencia de Administración Tributaria, queda encargada, bajo responsabilidad de verificar y fiscalizar periódicamente el cumplimiento de la presente Resolución; y en caso de comprobarse lo contrario indefectible y automáticamente queda sin efecto y valor legal la presente Resolución; debiéndose aplicar las sanciones que establece el Código Tributario vigente y subsiguientes a por Don **SEGUNDO BALTAZAR HUACCHA VILLANUEVA**.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

C.C.
Gerencia Municipal
Interesado
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CASA GRANDE
Ing. Juan Francisco Fernández Gallardo
ALCALDE