

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0004-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 03 de enero de 2023.

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO;** el Expediente N° 9359-2022, de fecha 26 de diciembre de 2022, mediante el cual la administrada **SEGURA GUEVARA DORIS ELIZABETH**, identificada con DNI N° 45965884, con RUC N° 10459658845; solicita la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** del Certificado N° 1349 de fecha 11.01.2010, y;

**CONSIDERANDO:**

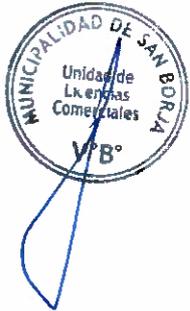
Que, de la revisión efectuada en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), se constató que obra en el Expediente N° 6585-2009, el **Certificado de Licencia de Funcionamiento N° 1349** de fecha 11.01.2010, a favor de **S'CALE S.A.C.** para desarrollar el giro de **PELUQUERIA** en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN BORJA SUR NRO. 485 MZ. K-10 LT. 20 - SAN BORJA**, con un área económica de 52.00m<sup>2</sup>, que equivale al 100% del área total, en el horario comprendido **desde las 08:00 horas hasta las 20:00 horas.**

Que, según lo establecido en el artículo 13° del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual señala que: *“La licencia de funcionamiento puede ser transferida a otra persona natural o jurídica, cuando se transfiera el negocio en marcha siempre que **se mantengan los giros autorizados y la zonificación.** El cambio del titular de la licencia procede con la sola presentación a la Municipalidad competente de copia simple del contrato de transferencia. Este procedimiento es de aprobación automática, sin perjuicio de la fiscalización posterior. El procedimiento es el mismo en el caso de cambio de denominación o nombre comercial de la persona jurídica”* (el énfasis es nuestro).

Que, de la revisión del Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML, Ordenanza que Aprueba el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Distrito de San Borja, y sus modificatorias, el giro de **“PELUQUERIA”**, registrado con el **Código CIU O93-0-2-01**, que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN BORJA SUR NRO. 485 TDA. TD MZ. K-10 LT. 20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA**, identificado con **Código Catastral N° 3006671001401001**, con zonificación Residencial Densidad Alta (RDA), no se encuentra contemplado en el Índice de Usos como una vía permitida para el desarrollo de actividades urbanas, por lo tanto, cuenta con ubicación **NO CONFORME**, es decir, **NO ES COMPATIBLE** en el predio.

Que, sobre el particular, la Tercera Disposición Transitoria, Complementaria y Final de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, Ordenanza que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja, que establece: *“(…) para aquellos predios en donde el uso es **NO CONFORME** de acuerdo al marco legal vigente, y que cuentan con **Licencia de Edificación, Conformidad de Obra o Declaratoria de Edificación para tienda o local comercial, sin especificar su giro, se podrá otorgar excepcionalmente Licencia de Funcionamiento únicamente para los siguientes giros: (...) 14. Peluquerías** (...)”* (el énfasis es nuestro).

Que, al respecto, obra a folio 5 copia de la Licencia de Construcción N° 0201-83, de fecha



**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0004-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

28 de abril de 1983, la cual concede Licencia de construcción multifamiliar de 5 pisos, para “**Comercio en Primer Piso**”, para la edificación con ubicación en Av. San Borja Sur – 3ra Etapa Mz K-10 Lote 20, en consecuencia, **ES FACTIBLE** aplicar lo dispuesto en la norma precitada.

Que, de los requisitos establecidos para el procedimiento de “**TRANSFERENCIA O CAMBIO DE TITULAR DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**”, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 701-2022-MSB, en concordancia con el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM, Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, son: **a)** Formato de Declaración Jurada para licencia de funcionamiento, adjunta en el folio 02; **b)** Copia simple del contrato de transferencia de negocio en marcha, adjunto a folio 03 y 04; **c)** Pago por derecho de trámite, adjunto a folio 01.

Que, respecto a la **Copia del Contrato de Transferencia de Negocio en Marcha**, de fecha 26 de diciembre de 2022, adjunto a folio 03 y 04, se verifica que es suscrito por **S'CALE S.A.C.** con RUC N° 20523717163, debidamente representada por **CARMEN LUISA PACHECO LEDESMA**, identificada con DNI N° 43439850, en calidad de “Vendedora” y **SEGURA GUEVARA DORIS ELIZABETH**, identificada con DNI N° 45965884, en calidad de “Comprador”; de lo establecido en el contrato, se desprende que mantendrá la actividad comercial autorizada de **PELUQUERIA** en el establecimiento. En consecuencia, la administrada **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe Técnico N°004-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/AZA, de fecha 03 de enero de 2023, es factible el otorgamiento de la Transferencia de Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** a favor de la administrada **SEGURA GUEVARA DORIS ELIZABETH**, identificada con DNI N° 45965884, con RUC N° 10459658845; para el establecimiento ubicado en la **AV. SAN BORJA SUR NRO. 485 TDA. TD MZ. K-10 LT. 20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA**, con un área de 52.00m<sup>2</sup>, que equivale al 100% del área total; para desarrollar el giro de **PELUQUERIA**, en el horario comprendido **desde las 08:00 horas hasta las 20:00 horas**, en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8644**, en reemplazo del Certificado N° 1349 de fecha 11.01.2010.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres”

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0004-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la Licencia de Funcionamiento N° 1349 de fecha 11 de enero de 2010.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



 MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/ktlc  
C.C. UAD, UF.  
**SEGURA GUEVARA DORIS ELIZABETH**  
AV. SAN BORJA SUR NRO. 485

Av. Joaquín Madrid N° 200-San Borja-Lima  
Teléfono: 612-5555 Anexo: 217 [www.msb.gob.pe](http://www.msb.gob.pe)

LICENCIA N°: 0008644



EXP. N° : 9359-2022  
COD. CATASTRAL :  
3006671001401001  
RES. N° :  
R.U. 4-2023  
FECHA :  
03/01/2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
SEGURA GUEVARA DORIS  
ELIZABETH

UBICACIÓN :  
AV. SAN BORJA SUR NRO. 485  
TDA. TD MZ.K-10 LT.20 SAN  
BORJA SUR III ETAPA / SECTOR B  
- SAN BORJA

AREA : 52.00 100.00 (%)  
HORARIO : 08:00  
20:00

GIRO :  
PELUQUERIA

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO  
EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE  
LICENCIA N° 1349 DE FECHA 11 01 2010  
OTORGADO A FAVOR DE S'CALE S A C

RECIBIDO POR :

D.N.I. :

LICENCIA N°: 0008644

EXP. N° : 9359-2022  
COD. CATASTRAL : 3006671001401001  
RES. N° :R.U. 4-2023

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**SEGURA GUEVARA DORIS ELIZABETH**

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. SAN BORJA SUR NRO. 485 TDA. TD MZ.K-10 LT.20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**PELUQUERIA**

HORARIO DE ATENCION :

08:00  
20:00

AREA : 52.00

M2 : 100.00 (%)

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MÉRITO A LA  
TRANSFERENCIA DE LICENCIA N° 1349 DE FECHA  
11.01.2010 OTORGADO A FAVOR DE S'CALE S.A.C.

San Borja, 03 de Enero de 2023



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales