

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0010-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 04 de enero de 2023.

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO:** el Expediente N° 9375-2022, de fecha 27 de diciembre de 2022, mediante el cual la razón social **LOCALES AT S.A.C.**, con RUC N° 20600105826, debidamente representada por **HUASASQUICHE GUIAZOLA JEAN ARTURO**, identificada con DNI N° 40885389; solicita la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** del Certificado N° 6264 de fecha 18.02.19, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión efectuada en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), se constató que obra en el Expediente N° 919-19, el **Certificado de Licencia de Funcionamiento N° 6264** de fecha 18.02.19, a favor de **CORPORACION PJ ENTRETENIMIENTO S.A.C.**, para desarrollar el giro de **CASAS DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS**, en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3433 MZ.B LT. 06 LAS CAMELIAS DE SAN BORJA – SAN BORJA**, con un área económica de 36.20m<sup>2</sup>, que equivale al 100% del área total, en el horario comprendido desde las **08:00 horas hasta las 22:00 horas**.

Que, según lo establecido en el artículo 13° del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual señala que: *“La licencia de funcionamiento puede ser transferida a otra persona natural o jurídica, cuando se transfiera el negocio en marcha siempre que se mantengan los giros autorizados y la zonificación. El cambio del titular de la licencia procede con la sola presentación a la Municipalidad competente de copia simple del contrato de transferencia. Este procedimiento es de aprobación automática, sin perjuicio de la fiscalización posterior. El procedimiento es el mismo en el caso de cambio de denominación o nombre comercial de la persona jurídica”* (el resaltado es nuestro).

Que, asimismo, de la Ordenanza N° 1429-MML, el giro de “CASAS DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS”, registrado con el Código CIU **O92-4-9-03**, en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y sus modificatorias que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3433 MZ. B LT. 06 URB. LAS CAMELIAS DE SAN BORJA**, con zonificación Comercio Zonal (CZ), cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, **ES COMPATIBLE** en el establecimiento, de acuerdo a la normativa vigente.

Que, los requisitos establecidos para el procedimiento de **“TRANSFERENCIA O CAMBIO DE TITULAR DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO”**, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 701-2022-MSB, en concordancia con el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM - Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, son: **a) Formato de Declaración Jurada para licencia de funcionamiento**, adjunta en el folio 02; **b) Copia simple del contrato de transferencia de negocio en marcha**, adjunto a folio 04-05; **c) Pago por derecho de trámite**, adjunto a folio 01.

Que, respecto a la **Copia del Contrato de Transferencia de Negocio en Marcha**, de fecha 22 de diciembre de 2022, adjunto a folio 04-05, se verifica que es suscrito por **CORPORACION PJ ENTRETENIMIENTO S.A.C.** con RUC N° 20600586824, en calidad de “Vendedor” y la empresa **LOCALES AT S.A.C.** con RUC N° 20600105826, en calidad de “Comprador”.

Que, de lo establecido en el contrato señalado en el párrafo precedente, se desprende que mantendrá la actividad comercial autorizada de **CASA DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS**, en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3433 MZ. B LT. 06 URB. LAS CAMELIAS**



**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0010-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

DE SAN BORJA, identificado con Código Catastral N° 300949150A301001. En consecuencia, la empresa **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TULO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe Técnico N° 010-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/AZA, de fecha 03 de enero de 2023, corresponde otorgar la Transferencia de Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TULO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** a favor de **LOCALES AT S.A.C.**, con RUC N° 20600105826, debidamente representada por **HUASASQUICHE GUIAZOLA JEAN ARTURO**, identificada con DNI N° 40885389; para el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 3433 MZ.B LT. 06 LAS CAMELIAS DE SAN BORJA – SAN BORJA**, con un área de 36.20m<sup>2</sup>, que equivale al 100% del área total; para desarrollar el giro de **CASA DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS**, en el horario comprendido desde las **08:00 horas hasta las 22:00 horas**, en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8650**, en reemplazo del Certificado N° 6264 de fecha 18.02.19.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la **Licencia de Funcionamiento N° 6264** de fecha 18 de febrero de 2019.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



 **MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA**  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

.....  
**Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/acld  
C.C. UAD, UF  
LOCALES AT S.A.C.  
AV. MANUEL E. OLGUIN NRO. 211 INT. 1101 - SURCO

Av. Joaquin Madrid N° 200-San Borja-Lima  
Teléfono: 612-5555 Anexo 217 [www.msb.gob.pe](http://www.msb.gob.pe)

LICENCIA N°: 0008650



LICENCIA N°: 0008650

EXP. N° : 9375-2022  
COD. CATASTRAL :  
300949150A301001  
RES. N° :  
R.U. 10-2023  
FECHA :  
04/01/2023

EXP. N° : 9375-2022  
COD. CATASTRAL : 300949150A301001  
RES. N° :R.U. 10-2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
LOCALES AT S.A.C.

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**LOCALES AT S.A.C.**

### UBICACIÓN :

AV AVIACION NRO 3433 MZ.B  
LT 06 LAS CAMELIAS DE SAN  
BORJA - SAN BORJA

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. AVIACION NRO. 3433 MZ.B LT.06 LAS CAMELIAS DE SAN BORJA - SAN BORJA**

AREA : 36.20 100.00 (%)  
HORARIO : 08:00  
22:00

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**CASA DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS**

GIRO :  
CASA DE JUEGOS DE AZAR Y  
APUESTAS

HORARIO DE ATENCION :

08:00  
22:00

AREA : 36.20

M2 : 100.00 (%)

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO  
EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE  
LICENCIA N° 6264 DE FECHA 18.02.19  
OTORGADO A FAVOR DE  
CORPORACION PJ ENTRETENIMIENTO  
S A C

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MÉRITO A LA  
TRANSFERENCIA DE LICENCIA N° 6264 DE FECHA 18.02.19  
OTORGADO A FAVOR DE CORPORACION PJ  
ENTRETENIMIENTO S.A.C.

San Borja, 04 de Enero de 2023

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales