

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0013-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 05 de enero de 2023

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

VISTOS: El expediente N° 000090-2023 de fecha 05 de enero de 2023, mediante el cual la razón social **PASEO NORTE S.A.C.** identificada con RUC N° 20603846410, debidamente representada por su Gerente General Sam Kai Mio con DNI N° 09302229, solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO** (con ITSE posterior) y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente antes señalado, la razón social **PASEO NORTE S.A.C.**, en adelante la administrada, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **FUENTE DE SODA - CAFETERIA**, en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN BORJA NORTE N° 605-607 MZ. E-4 LT. 07 - SAN BORJA**.

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, los giros solicitados de **FUENTE DE SODA - CAFETERIA** registrados con el **Código CIU H55-2-0-14**, en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y su Modificatoria (Ordenanza N° 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN BORJA NORTE N° 605-607 MZ. E-4 LT. 07 - SAN BORJA**, con zonificación Residencial de Densidad Alta (RDA), cuenta con ubicación **NO CONFORME**, es decir, es **NO ES COMPATIBLE**.

Que, sobre el particular, la Tercera Disposición Transitoria, Complementaria y Final de la Ordenanza que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja, aprobada por la Ordenanza N° 701-2022-MSB, establece que: "(...) *para aquellos predios en donde el uso es NO CONFORME de acuerdo al marco legal vigente, y que cuentan con **Licencia de Edificación, Conformidad de Obra o Declaratoria de Edificación para tienda o local comercial, sin especificar su giro, se podrá otorgar excepcionalmente Licencia de Funcionamiento únicamente para los siguientes giros: (...) 4. Fuente de Soda, Cafetería (Sin preparación de alimentos en el local) (...)***" (El énfasis es nuestro).

Que, al respecto, cabe precisar que obra a folio 14 la copia de la Licencia de Construcción N° 035M-2000-CDSB-DGIMS-DDU-DOPR de fecha 11 de febrero de 2000, la cual concede la ampliación parcial de 2 niveles, para el uso de "**Comercio - Hostal**", en el establecimiento ubicado en la Av. San Borja Norte Mz. E-4 Lt. 07 - San Borja, determinándose que **ES FACTIBLE** aplicar lo dispuesto en la norma precitada.

Que, en cuanto las **condiciones de seguridad en edificaciones**, la administrada **CUMPLE** con presentar la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación adjuntos a folios 04 al 12, clasificada con el nivel de riesgo MEDIO, según la Matriz del Riesgo aprobada mediante el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM.



RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0013-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

Que, respecto al **área económica del establecimiento**, la administrada solicita el área de 69.20m², por lo que de la verificación del SMART GIS de la Municipalidad, el predio registrado en la **ficha catastral N° 3003570901201001** cuenta con un área de **69.20m²** en el primer piso, que equivale al 100% del área total, la cual coincide con el área solicitada por la administrada; en ese sentido, **ES FACTIBLE** autorizar el área solicitada.

Que, en lo que respecta al **horario de funcionamiento** solicitado desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas, este no se encuentra dentro del rango establecido. Razón por la cual será otorgado de acuerdo a lo señalado en el literal A) del artículo 20 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, "El horario de funcionamiento general en las zonas residenciales (RDB-RDM-RDA) será desde las **de 07:00 hasta las 21:00 horas**"

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el **Informe Técnico N° 0014-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/AZA** de fecha 05 de enero de 2023, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento solicitada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, el artículo 39 de la Ordenanza N° 491-MSB, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**. En ese sentido, para el giro de **FUENTE DE SODA** se deberá cumplir con lo establecido en el artículo 40 de la citada ordenanza, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6 del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a la razón social **PASEO NORTE S.A.C.** identificada con RUC N° 20603846410, para desarrollar los giros de **FUENTE DE SODA – CAFETERIA** en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN BORJA NORTE N° 605-607 MZ. E-4 LT. 07 - SAN BORJA**; con un área de **69.20m²**, que equivale al 100% del área total en el horario de atención **desde las 07:00 horas hasta las 21:00 horas**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8654**.

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0013-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

ARTÍCULO SEGUNDO: El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

ARTÍCULO TERCERO: La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 de la Ley N° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. La fiscalización posterior se realizará en forma inmediata. En caso de existir discrepancia entre lo declarado y lo constatado en el establecimiento o en caso de incumplimiento de las Normas Técnicas, se dejará sin efecto la presente licencia, declaración jurada con datos falsos.

ARTÍCULO CUARTO: Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N° 27920 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N° 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N° 001-2010-SA.

ARTÍCULO QUINTO: Remitir la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe, para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

 MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/vmr
C.C. UAD, UF.
PASEO NORTE S.A.C.
AV. SAN BORJA NORTE N° 609 – SAN BORJA

LICENCIA N°: 0008654



LICENCIA N°: 0008654

EXP. N° : 90-2023
COD. CATASTRAL :
3003570901201001
RES. N° :
R.U. 13-2023
FECHA :
05/01/2023

EXP. N° : 90-2023
COD. CATASTRAL : 3003570901201001
RES. N° :R.U. 13-2023

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :
PASEO NORTE S.A.C.

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

PASEO NORTE S.A.C.

UBICACIÓN :
AV. SAN BORJA NORTE NRO. 607
MZ.E-4 LT.07 SAN BORJA I ETAPA
/ SECTOR B - SAN BORJA

Conductor del negocio ubicado en:

AV. SAN BORJA NORTE NRO. 607- 605 MZ.E-4 LT.07 SAN BORJA I ETAPA / SECTOR B - SANBORJA

AREA : 69.20 100.00 (%)
HORARIO : 07:00
21:00

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:
FUENTE DE SODA - CAFETERIAS

GIRO :
FUENTE DE SODA - CAFETERIAS

HORARIO DE ATENCION :

07:00
21:00

AREA : 69.20

M2 : 100.00 (%)

San Borja, 05 de Enero de 2023

PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO MUNICIPAL CON FINES COMERCIALES SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO PARA ELLO (LIT. D) ART. 21 DE LA ORD. N° 701-2022-MSB.

PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO MUNICIPAL CON FINES COMERCIALES, SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO PARA ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD. N° 701-2022-MSB.

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales