

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0003-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 03 de enero de 2023

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.

VISTO; el Expediente N.º 9459-2022, de fecha 29 de diciembre de 2022, mediante el cual **XOL PERU S.A.C.**, con RUC: 20429620318, solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO** (con ITSE posterior) y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente antes señalado, **XOL PERU S.A.C.**, en adelante la empresa, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **VENTA DE PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL HOGAR**, en el inmueble ubicado en la **AV. ANGAMOS ESTE NRO. 2681 MZ. 1 LT. B-1 C.H. TORRES DE LIMATAMBO – SAN BORJA.**

Que, en aplicación del Principio de Impulso de Oficio contemplado en el numeral 1.3 del artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, se modifica la actividad dirección "**AV. ANGAMOS ESTE NRO. 2681 MZ. 1 LT. B-1 C.H. TORRES DE LIMATAMBO – SAN BORJA**)" consignada en el formato de solicitud (folio 02), por la de **AV. AVIACIÓN NRO. 3620 TDA. LC 134 MZ. 1 LT. B-1 TORRES DE LIMATAMBO – SECTOR B – SAN BORJA**, de acuerdo a la ficha catastral N° 301043010A101006 asignada al predio materia de solicitud.

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **VENTA DE PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL HOGAR** registrado con el Código CIU **G52-1-9-11**, en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y sus modificatorias que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 3620 TDA. LC 134 MZ. 1 LT. B-1 TORRES DE LIMATAMBO – SECTOR B – SAN BORJA**, con zonificación comercio zonal (CZ), cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, **ES COMPATIBLE** en el predio.

Que, en cuanto las **condiciones de seguridad en edificaciones**, **CUMPLE** con presentar en los folios del 09 al 12 la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación, la misma que efectuada la evaluación correspondiente se ha determinado como de Riesgo Medio, de conformidad al Decreto Supremo N° 002-2018-PCM.

Que, respecto al **área económica del establecimiento** el administrado solicita el área de 59.80m². por lo que de la verificación del SMART GIS de la Municipalidad, el predio registrado en la **ficha catastral N° 301043010A101006** con un área de **59.80m²** (primer piso), que equivale al 100% del área total, coincide con el área solicitada por la empresa; en ese sentido, es factible autorizar el área solicitada.

Que, respecto al **horario de funcionamiento** solicitado **desde las 10:00 horas hasta las 23:00 horas**, este se encuentra dentro del rango establecido para las **Zonas Comerciales (CL-CV-CZ) de 07:00 hasta las 23:00 horas**, en ese sentido, el horario solicitado es factible de autorizar de acuerdo a la normativa vigente.

Que, el artículo 39° de la Ordenanza N° 491-MSB, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6° del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.



RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0003-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe técnico N° 003-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/AZA, de fecha 03 de enero de 2023, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6° del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 621-MSB, la Ordenanza mediante la cual se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a **XOL PERU S.A.C.**, con RUC: 20429620318, en el local ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 3620 TDA. LC 134 MZ. 1 LT. B-1 TORRES DE LIMATAMBO – SECTOR B – SAN BORJA**, para desarrollar el giro de **VENTA DE PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL HOGAR**; con un área de **59.80m²**, que equivale al 100% del área total en el horario de atención **desde las 10:00 horas hasta las 23:00 horas**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8643**.

ARTICULO SEGUNDO: El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

ARTÍCULO TERCERO: La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 13° de la Ley N° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. La fiscalización posterior se realizará en forma inmediata. En caso de existir discrepancia entre lo declarado y lo constatado en el establecimiento o en caso de incumplimiento de las Normas Técnicas, se dejará sin efecto la presente licencia, procediéndose a iniciar las acciones legales correspondientes, por la emisión de declaración jurada con datos falsos.

ARTÍCULO CUARTO: Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N° 27920 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N° 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N° 001-2010-SA.

ARTÍCULO QUINTO: Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe, para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



Abog. **JESÚS DANIEL LUNA VERA**
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/acld
C.C. UAD, UF
XOL PERU S.A.C.
AV. INDUSTRIAL NRO. 178 URB. AURORA - ATE

LICENCIA N°: 0008643



LICENCIA N°: 0008643

EXP. N° : 9459-2022
COD. CATASTRAL :
301043010A101006
RES. N° :
R.U. 3-2023
FECHA :
03/01/2023

EXP. N° : 9459-2022
COD. CATASTRAL : 301043010A101006
RES. N° :R.U. 3-2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :
XOL PERU S.A.

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

XOL PERU S.A.

Conductor del negocio ubicado en:

AV. AVIACION NRO. 3620 LC. 134 MZ.1 LT.B-1 TORRES DE LIMATAMBO SECTOR B - SAN BORJA

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:
VENTA DE PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL HOGAR

HORARIO DE ATENCION :

10:00
23:00

AREA : 59.80

M2 : 100.00 (%)

San Borja, 03 de Enero de 2023

UBICACIÓN :

AV AVIACION NRO. 3620 LC 134
MZ.1 LT B-1 TORRES DE
LIMATAMBO SECTOR B - SAN
BORJA

AREA : 59.80 100.00 (%)
HORARIO : 10:00
23:00

GIRO :

VENTA DE PRODUCTOS DIVERSOS
PARA EL HOGAR

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales