

## RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0439-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 29 de marzo de 2023

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.

**VISTOS:** La **Correspondencia N° 018318-2022** de fecha 13 de diciembre de 2022 y el **Referente N° 1228-2023** de fecha 27 de marzo de 2023; mediante el cual la razón social **GRACEY EDELMIRA HEREDIA PINTADO** identificada con D.N.I N° 42604715, solicita **AUTORIZACIÓN TEMPORAL PARA USO COMERCIAL DE RETIRO**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Correspondencia N° 018318-2022, la razón social **GRACEY EDELMIRA HEREDIA PINTADO**, en adelante la administrada solicita autorización temporal para el uso comercial de retiro del establecimiento ubicado en la **AV. JAVIER PRADO ESTE NRO. 2947 MZ. H LT. 4 LAS DALIAS – SAN BORJA**.

Que, en cuanto al procedimiento de "**Autorización Temporal Para Uso Comercial De Retiro**", el artículo 42 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja establece los siguientes requisitos: **1) Presentar formato de Declaración Jurada (folio 1); 2) Contar con la respectiva Licencia de Funcionamiento vigente por los giros permitidos (folio 1); 3) Memoria Descriptiva (folio 05 del Ref. 1228-2023); 4) Que el área del retiro solicitada para uso, se encuentre totalmente libre sin ningún tipo de construcción y/o cobertura.**

Que, el artículo el artículo 41 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja, señala que podrán solicitar la Autorización Temporal del Uso del Retiro con Fines Comerciales para los giros de: "**Restaurantes (...)**". Asimismo, el artículo 43 del mismo cuerpo normativo señala que "**La Autorización para el Uso de Retiro con fines comerciales, solo permite la implementación de terrazas, lo que implica la colocación de mesas y sillas sin ningún tipo de cobertura permanente, a excepción de sombrillas y/o toldos retractiles (...)**". (El subrayado es nuestro)

Que, al respecto al requisito N° 2 cabe precisar que la administrada cuenta con una **Licencia de Funcionamiento N° 8529** de fecha 07 de noviembre de 2022, otorgada a favor de **GRACEY EDELMIRA HEREDIA PINTADO**, para desarrolla el giro de **RESTAURANTE** en el establecimiento ubicado en la **AV. JAVIER PRADO ESTE NRO. 2947 MZ. H LT. 4 LAS DALIAS – SAN BORJA**. Razón por la cual se determina que **CUMPLE** con lo establecido en la Ordenanza N° 701-2022-MSB, Ordenanza que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja.

Que, en cuanto a los requisitos 3 y 4, cabe precisar que mediante el **Informe N° 00178-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/AZA** de fecha 27 de marzo de 2023, el asistente técnico de la Unidad de Licencias Comerciales, deja constancia de la inspección ocular realizada al establecimiento ubicado en la **AV. JAVIER PRADO ESTE NRO. 2947 MZ. H LT. 4 LAS DALIAS – SAN BORJA**, mediante la cual se verificó que, el frente solicitado para uso de retiro corresponde al frente de la Av. Javier Prado Este con un área de **25.00m<sup>2</sup>**, siendo esta una zona de retiro sin construcción, verificándose de la memoria descriptiva que en esta área se instalarán 04 mesas circulares, 04 sillas, sombrillas de color arena y maceteros; por lo que **CUMPLE** con lo establecido en la Ordenanza N° 701-2022-MSB, Ordenanza que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes corresponde declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Autorización Temporal Para Uso Comercial de Retiro, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con los requisitos



## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0439-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

establecidos en la Ordenanza N° 701-2022-MSB, Ordenanza que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja.

Estando a lo expuesto y de conformidad con las atribuciones conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, la Ordenanza N° 701-2022-MSB, Ordenanza que aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el distrito de San Borja y el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS.

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de **AUTORIZACIÓN TEMPORAL PARA USO COMERCIAL DE RETIRO**, a partir de la fecha de expedición de la presente resolución, la misma que será otorgada para la Licencia de Funcionamiento N° 8529 de fecha 07 de noviembre de 2022, la cual cuenta con el giro de **CAFETERÍA**; detallándose lo siguiente:

Razón Social	:	<b>GRACEY EDELMIRA HEREDIA PINTADO</b>
Ubicación	:	<b>AV. JAVIER PRADO ESTE NRO. 2947 MZ. H LT. 4 LAS DALIAS – SAN BORJA</b>
Giro solicitado	:	<b>RESTAURANTE</b>
Zonificación	:	<b>COMERCIO ZONAL (CZ)</b>
Área	:	<b>25.00M2</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución a la razón social **GRACEY EDELMIRA HEREDIA PINTADO**, conforme a Ley.

**ARTÍCULO TERCERO:** De acuerdo al principio de controles posterior establecido en el numeral 1.16 del artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y lo señalado en el inciso 3.6.4 del artículo 79 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, esta corporación realizará las acciones de fiscalización a fin de comprobar la veracidad de la información presentada, el cumplimiento de la normatividad sustantiva y aplicar las sanciones pertinentes en caso que la información presentada no sea veraz. Quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica de la autorización, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

 MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. **JESUS DANIEL LUNA VERA**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/vmr  
C.C. UAD, UF.

**GRACEY EDELMIRA HEREDIA PINTADO**  
DIRECCION: AV. JAVIER PRADO ESTE NRO. 2947 MZ. H LT. 4 LAS DALIAS – SAN BORJA