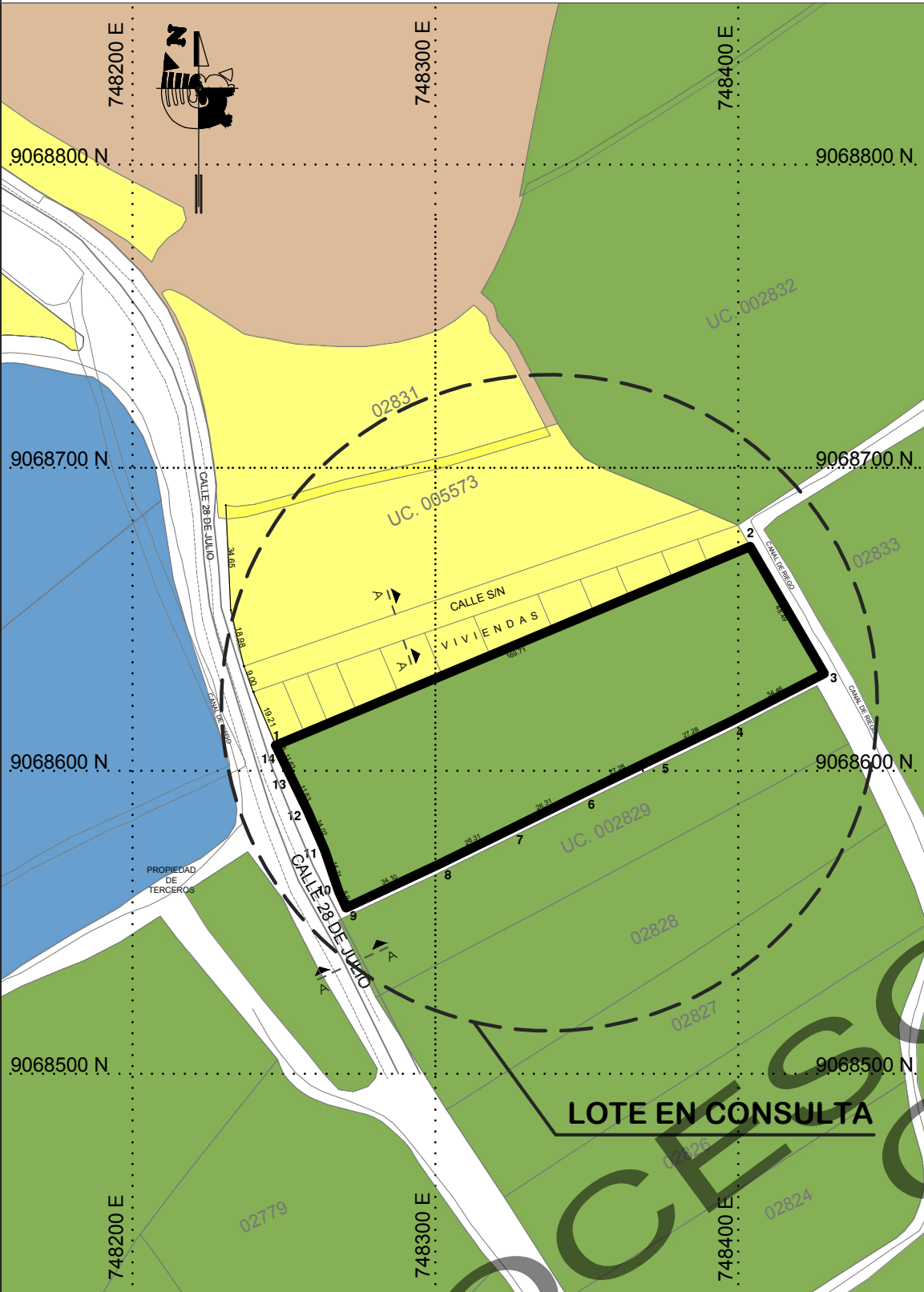
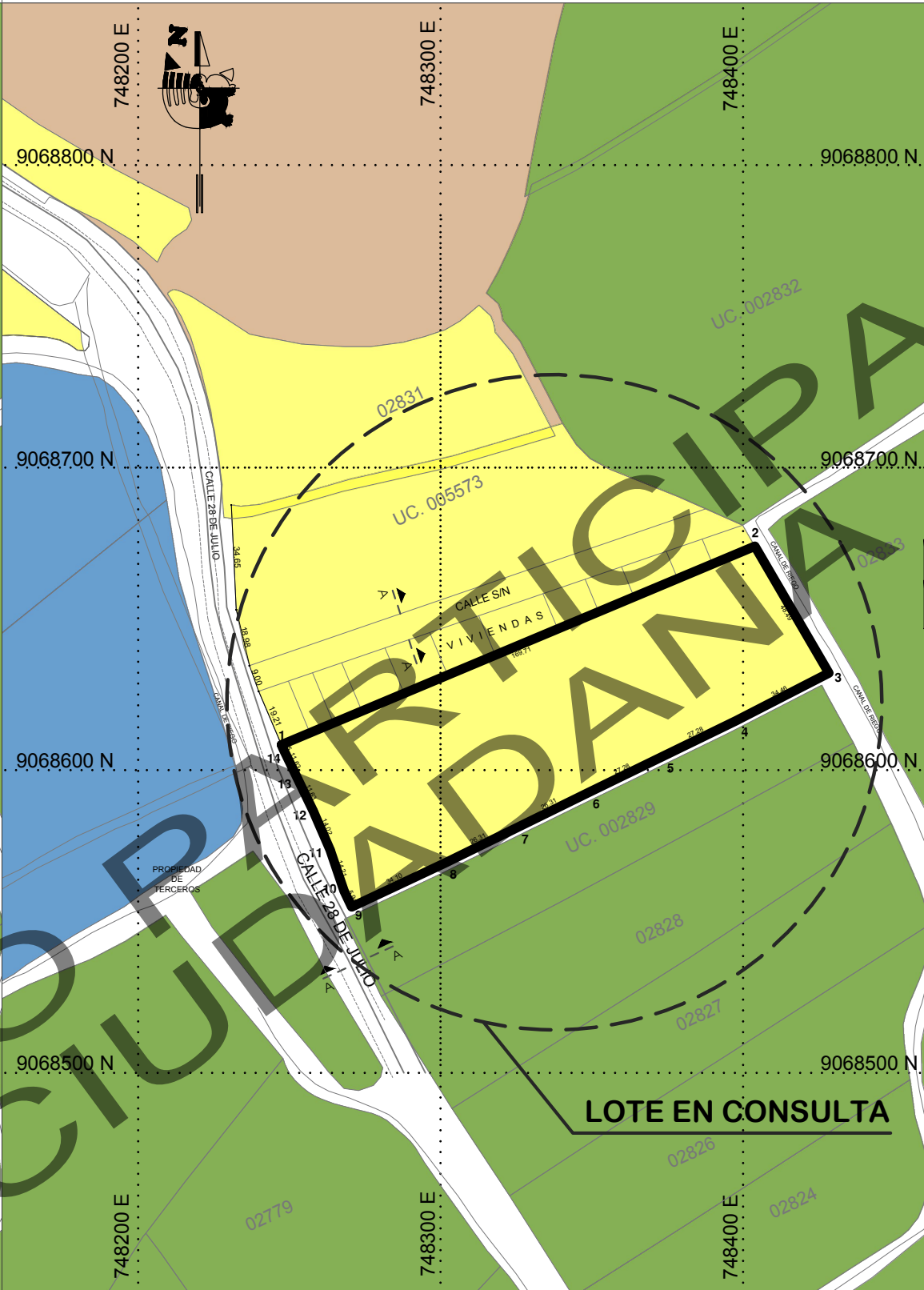


ZONIFICACIÓN ACTUAL

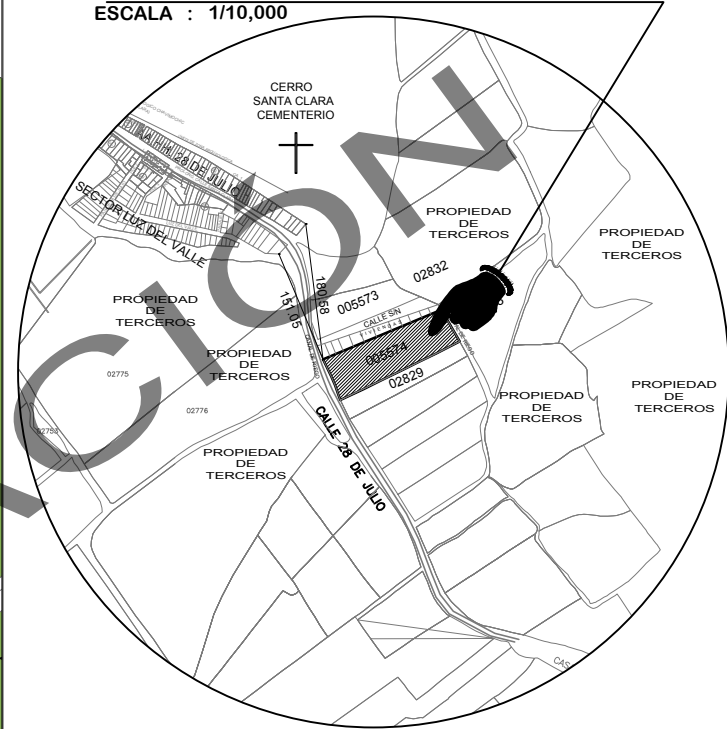


ZONIFICACIÓN PROPUESTA



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA : 1/10,000



ZONIFICACION : RDM

AREA DE ESTRUCTURA URBANA : ---

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
PROVINCIA : VIRÚ
DISTRITO : VIRÚ
UBIC. RURAL : VALLE VIRÚ
PREDIO : EL ALAMO
SECTOR : SANTA CLARA
UNIDAD CATASTRAL : 005574

FIRMA PROPIETARIO(s) :

PROPIETARIO(s): ESCALA CONSTRUCTORES SAC

REPRES. LEGAL: RODRIGO ARTURO LOPEZ HERNANDEZ

SELLO Y FIRMA PROYECTISTA:

RESPONSABLE:
ARQ° QUEVEDO CRUZ RUBY STEFANY V.
N° REG. 26522

PROYECTO:
PROPUESTA DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN
PREDIO EL ALAMO CON UC 005574

DIBUJO CAD: C.T.F
COORDENADAS UTM:
DATUM WGS84

PLANO:
PROPUESTA DE CAMBIO
DE ZONIFICACIÓN

ESCALA: INDICADA
FECHA: MAYO - 2023

LAMINA:
UTP-01

PLANO PROPUESTA CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

ESCALA: 1/2000

ZONIFICACIÓN ACTUAL	ZONA AGRICOLA (ZA) En esta zona se ubican las actividades agrícolas o agropecuarias, con características de intangibilidad agrícola. Estas áreas tienen una influencia indirecta en la calidad ambiental de la ciudad ya que prestan servicios ambientales al área urbana. Solo serán permitidas las actividades pecuarias, siempre que se realicen en estrictas condiciones de sanidad animal, restaurantes campestres, hospedaje tipo ecoturístico (tipo búngalos) y de respeto al medio ambiente.	ZONIFICACIÓN PROPUESTA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) Es el uso de suelo identificado en áreas consolidadas y áreas de expansión urbana, con viviendas que permiten una mediana densidad poblacional a través de edificaciones unifamiliares, multifamiliares y Conjuntos Residenciales y uso compatible con Comercio Vecinal (CV) y Comercio Zonal (CZ).
-----------------------------------	---	--------------------------------------	--