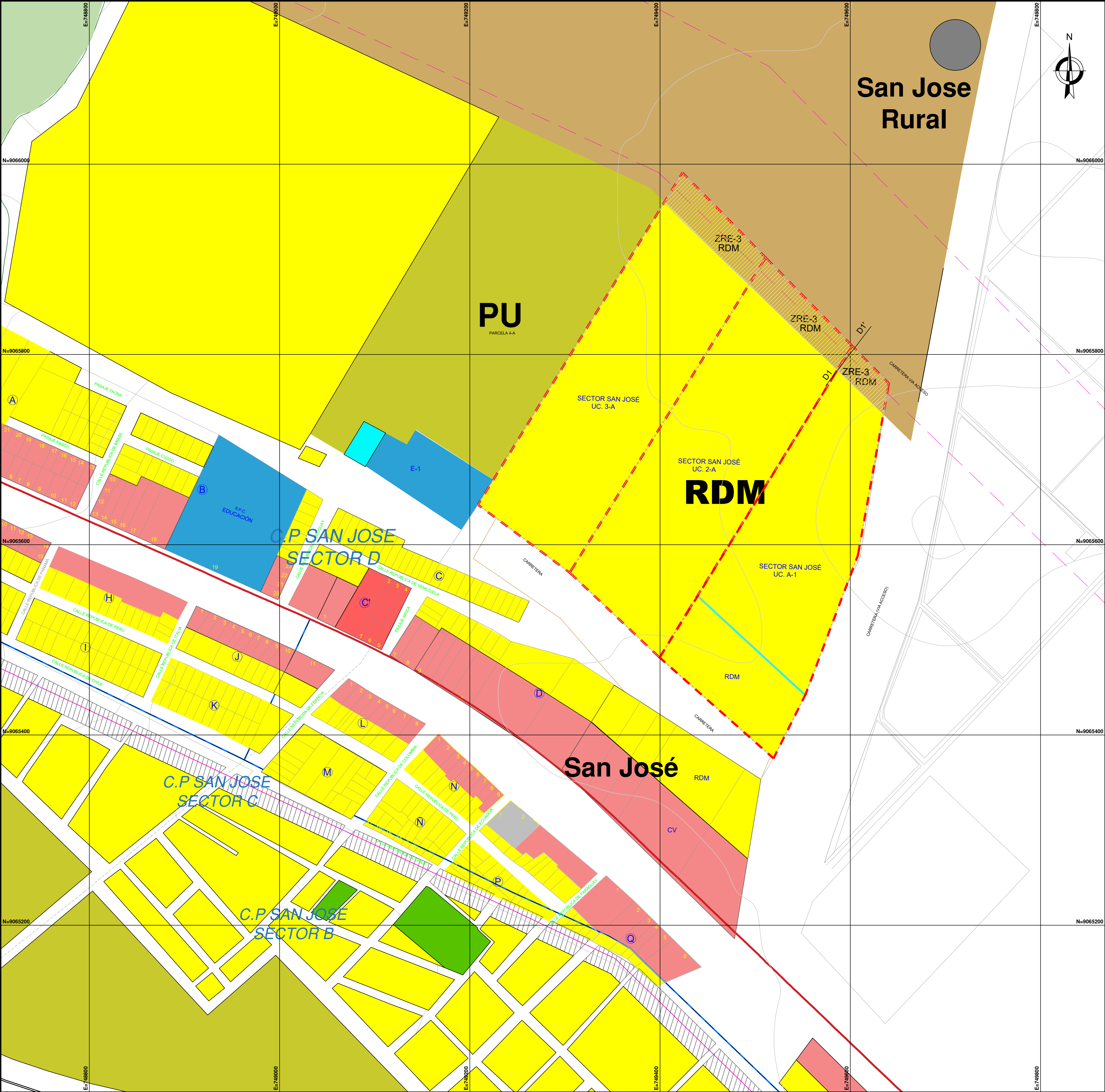




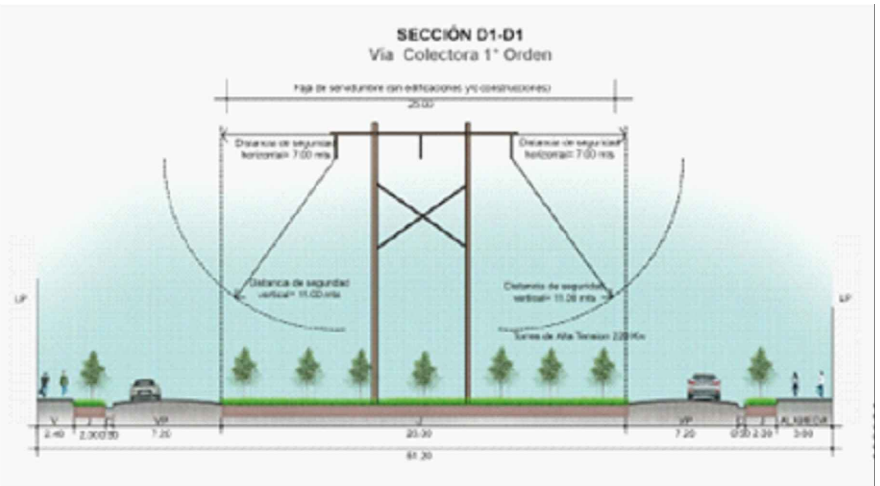
INFRAESTRUCTURA CON USOS SUELO DESTACADOS C.P. SAN JOSÉ		ZONIFICACIÓN NORMATIVA
	VIVIENDA	RDM
	COMERCIO VECINAL	CV
	EDUCACION (Primaria,secundaria)	E1
	PRE URBANA	PU
	SALUD	S
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN	ZRE-3

EQUIPAMIENTO	ÁREA EQUIP. PROP. (M2)	%
RDM	134,651.69	94.16
PU	X	X
ED	X	X
ZRE-3 RDM	9,986.22	6.98
TOTAL	143,000.00	100

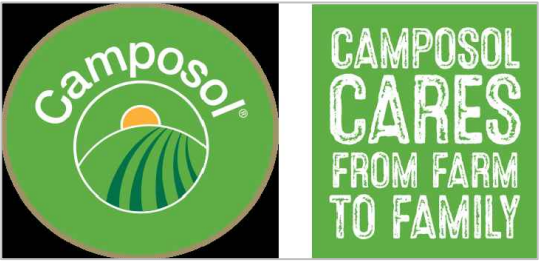
ÁREA BRUTA AFECTA A APORTES	APORTES GRATUITOS	
	RECREACION	EDUCACION
	8%	2%
	NORMATIVO	NORMAT.
134,651.69	10,772.13	2693.03

D.S N°012-2022- VIVIENDA
ART. 122 Modificación de la zonificación
122.2-inc.2 Proyectos interes social y comunitario,tales como el desarrollo de viviendasde interés social. equipamiento urbano, y/o proyectos referidos a la mitigacióndel riesgo.

PARTE DEL COMPONENTE URBANO SEGUN PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DEL DISTRITO DE VIRÚ



ESTA ZONA PLANEA LA INTEGRACION COMO AMORTIGUAMIENTO ENTRE RDM Y ZR3 EXISTENTE SEGUN REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DEL DISTRITO DE VIRÚ 2020- 2030, UTILIZANDO LA SECCIÓN D1-D1 PLANTEADA COMO VÍA COLECTORA DE 1°ORDEN



OBSERVACIONES:
CAMPOSOL S.A, con certificado CIRA NRO 74-2023-DDC LIB/MC EMITIDO 31/03/2023
NO SE HAN IDENTIFICADO RESTOS Y/O EVIDENCIAS ARQUEOLÓGICAS EN SUPERFICIE.

PROPIETARIO:
CAMPOSOL S.A

PROFESIONAL:
LUISA MARÍA LANDERAS NORIEGA
CAP: 7226

FIRMA Y SELLO:

PROYECTO:
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

PREDIO:
LOTE A-1, 2-A Y 3-A
PARTIDA REGISTRAL:
04013092,04012564 Y 04012567
DIRECCION:
DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD
PROVINCIA: VIRU
DISTRITO: VIRU

CONTENIDO:
PLANO DE ZONIFICACION INTEGRAL

FECHA:
MAYO 2023

ESCALA:
1/2000

LÁMINA:

Z-03