



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSuperintendencia Nacional  
de Registros Públicos**TRIBUNAL REGISTRAL****RESOLUCIÓN N.º 1729-2023-SUNARP-TR**

Trujillo, 21 de abril de 2023

**APELANTE** : LUZ MARINA RENGIFO VÁSQUEZ  
**TÍTULO** : 97770-2023 del 10.1.2023  
**RECURSO** : 319-2023 / H.T. N° 34456 del 10.4.2023  
**PROCEDENCIA** : ZONA REGISTRAL IX - SEDE LIMA  
**REGISTRO** : DE PREDIOS DE LIMA  
**ACTO** : INDEPENDIZACIÓN Y OTROS  
**SUMILLA** :

***Desistimiento del recurso de apelación***

*Es procedente aceptar el desistimiento en segunda instancia, si este fue formulado antes de que el Tribunal Registral expida la resolución respectiva.*

**I. ANTECEDENTES:**

Mediante el título venido en grado de apelación se solicitó inscribir la independización y otros actos respecto del predio inscrito en la partida 45387208 del Registro de Predios de Lima.

El título fue observado y liquidado en dos oportunidades por el registrador público Jackson Alarcón Llange, siendo materia de apelación la liquidación de fecha 29.3.2023.

Contra dicho pronunciamiento, la señora Luz Marina Rengifo Vásquez interpuso recurso de apelación con fecha 10.4.2023 ante la Oficina Registral de Lima mediante la hoja de trámite 34456.

Finalmente, con fecha 18.4.2023, la recurrente ha presentado desistimiento del recurso de apelación a través del Sistema de Gestión Documentaria- SGD mediante escrito con firma certificada el 13.4.2023 ante el fedatario de la Zona Registral N° IX- Sede Lima Vidal Fausto Silva Canales.

**II. PLANTEAMIENTO DE LA CUESTIÓN:**

Interviene como ponente el vocal Walter E. Morgan Plaza

## RESOLUCIÓN N.º 1729-2023-SUNARP-TR

Estando a la solicitud del desistimiento del recurso de apelación formulada en segunda instancia registral, esta Sala no puede emitir pronunciamiento de mérito, y sólo debe limitarse a constatar que concurren los requisitos formales para tener válidamente por desistido a la apelante.

### III. ANÁLISIS:

1. El Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos [en adelante Reglamento General] regula el desistimiento en segunda instancia en el Capítulo II del Título X, estableciendo en el artículo 149 que el desistimiento puede ser:
  - a) Del recurso; o,
  - b) De la rogatoria, referido a los actos cuya inscripción se solicita.
2. El artículo 151 del mismo Reglamento General regula los efectos del desistimiento, señalando que, si el desistimiento es total de la rogatoria, pone fin al procedimiento registral; y, si se trata del desistimiento del recurso, la prórroga de la vigencia del asiento de presentación a que se refiere el literal a) del artículo 28 del Reglamento se extiende hasta 20 días adicionales contados desde la notificación de la resolución.
3. A tenor del artículo 150 del Reglamento General, el desistimiento que se formule ante el Tribunal Registral deberá efectuarse mediante escrito con firma certificada notarialmente y sólo procederá antes de expedirse la resolución respectiva. La citada norma agrega que en caso que el apelante fuese notario no será necesaria la certificación de su firma. Igual valor tendrá la certificación efectuada ante fedatario de la institución, en concordancia con el artículo 13 del mismo Reglamento.

En el presente caso, con fecha 18.4.2023, la recurrente ha presentado desistimiento del recurso de apelación a través del Sistema de Gestión Documentaria- SGD mediante escrito con firma certificada el 13.4.2023 ante el fedatario de la Zona Registral N° IX- Sede Lima Vidal Fausto Silva Canales.

4. En consecuencia, no habiéndose expedido resolución y dando cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 143 concordado con el numeral III del Título Preliminar, 149 literal a) y 150 del Reglamento General, citados anteriormente, resulta procedente aceptar el desistimiento de la apelación.

## **RESOLUCIÓN N.º 1729-2023-SUNARP-TR**

Con la intervención de la vocal (s) Karina Soledad Figueroa Almengor autorizada por Resolución N° 086-2023-SUNARP/PT del 19.4.2023.

Por las consideraciones expuestas y por unanimidad se adoptó la siguiente decisión:

#### **IV. RESOLUCIÓN:**

**ACEPTAR** el desistimiento de la apelación del título, de conformidad con lo expuesto en el análisis de la presente resolución.

**Regístrese y comuníquese.**

**Fdo.**

**JOSÉ ARTURO MENDOZA GUTIÉRREZ**

Presidente de la Cuarta Sala del Tribunal Registral

**WALTER EDUARDO MORGAN PLAZA**

Vocal del Tribunal Registral

**KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR**

Vocal (s) del Tribunal Registral