

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0535-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 18 de abril de 2023.

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTOS;** el Expediente N° 003033-2023, de fecha 14 de abril de 2023, mediante el cual la razón social **COMPAÑIA HARD DISCOUNT S.A.C.** con RUC N° 20608280333, representada por Alejandro Aponte Roberto identificado con C.E. N° 004613924; solicita la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** del Certificado N° 7494 de fecha 30 de diciembre de 2020, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión efectuada en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), se constató que obra en el Expediente N° 7196-2020, el **Certificado de Licencia de Funcionamiento N° 7494** de fecha 30 de diciembre de 2020, a favor de **SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.** para desarrollar el giro de **MINIMARKET** en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2267 MZ. B15 LT. 20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR A - SAN BORJA**, con un área económica de 213.00m<sup>2</sup>, que equivale al 46.41% del área total, en el horario comprendido **desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**.

Que, según lo establecido en el artículo 13 del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual señala que: *“La licencia de funcionamiento puede ser transferida a otra persona natural o jurídica, cuando se transfiera el negocio en marcha siempre que se mantengan los giros autorizados y la zonificación. El cambio del titular de la licencia procede con la sola presentación a la Municipalidad competente de copia simple del contrato de transferencia. Este procedimiento es de aprobación automática, sin perjuicio de la fiscalización posterior. El procedimiento es el mismo en el caso de cambio de denominación o nombre comercial de la persona jurídica”* (el énfasis es nuestro).

Que, de la revisión del Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML, Ordenanza que Aprueba el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Distrito de San Borja, y sus modificatorias, el giro de **MINIMARKET**, registrado con el Código CIU **G52-1-1-06**, que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2263 (Numeración Principal) MZ. B15 LT. 20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR A - SAN BORJA**, registrado en la **Ficha Catastral N° 3007272201101001**, con zonificación Comercio Zonal (CZ), cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, **ES COMPATIBLE** en el predio.

Que, de los requisitos establecidos para el procedimiento de **“TRANSFERENCIA O CAMBIO DE TITULAR DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO”**, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 701-2022-MSB, en concordancia con el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM, Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, son: **a)** Formato de Declaración Jurada para licencia de funcionamiento, adjunta en el folio 02 y 03; **b)** Copia simple del contrato de transferencia de negocio en marcha, adjunto a folio a folio 04 y 05; **c)** Pago por derecho de trámite, adjunto a folio 01.

Que, respecto a la **Copia del Contrato de Transferencia de Negocio en Marcha**, la administrada adjunta al expediente a folio 04 y 05, copia del contrato suscrito por **SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.** con RUC N° 20100070970, representada por Juan Benítez con C.E. N° 000995668, en calidad de **“LA TRANSFERENTE”** y **COMPAÑIA HARD DISCOUNT S.A.C.** con RUC N° 20608280333, representada por José Luis Rossi identificado con C.E. N° 00162798, en calidad de **“LA ADQUIRIENTE”**; de lo establecido en el contrato, se desprende que mantendrá la actividad comercial autorizada de **MINIMARKET** en el establecimiento. En consecuencia, la administrada **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

**RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0535-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe Técnico N° 120-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/KTLC, de fecha 17 de abril de 2023, es factible el otorgamiento de la Transferencia de Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** a favor de la razón social **COMPAÑIA HARD DISCOUNT S.A.C.** con RUC N° 20608280333; para el establecimiento ubicado en la **AV. SAN LUIS NRO. 2263 MZ. B15 LT. 20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR A - SAN BORJA**, con un área de 213.00m<sup>2</sup>, que equivale al 46.41% del área total; para desarrollar el giro de **MINIMARKET**, en el horario comprendido **desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**, en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8885**, en reemplazo del Certificado N° 7494 de fecha 30 de diciembre de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la **Licencia de Funcionamiento N° 7494** de fecha 30 de diciembre de 2020.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/ktlc  
C.C. UAD, UF.  
COMPAÑIA HARD DISCOUNT S.A.C.  
DIRECCIÓN: CALLE MORELLI NRO. 181 – SAN BORJA

LICENCIA N°: 0008885

EXP. N° : 3033-2023  
COD. CATASTRAL :  
3007272201101001  
RES. N° : R.U. 535-2023  
FECHA : 18/04/2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
COMPañIA HARD DISCOUNT  
S.A.C.

UBICACIÓN :  
AV. SAN LUIS NRO. 2263 MZ.B15  
LT.20 SAN BORJA SUR III ETAPA /  
SECTOR A - SAN BORJA

AREA : 213.00 46.41 (%)  
HORARIO : 07:00 23:00

GIRO :  
MINIMARKET

PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO  
MUNICIPAL CON FINES COMERCIALES,  
SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO  
PARA ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD.  
N° 701-2022-MSB

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO  
EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE  
LICENCIA N° 7494 DE FECHA 30.12.2020  
OTORGADO A FAVOR DE  
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A

D.N.I. :



LICENCIA N°: 0008885

EXP. N° : 3033-2023  
COD. CATASTRAL : 3007272201101001  
RES. N° : R.U. 535-2023

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**COMPañIA HARD DISCOUNT S.A.C.**

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. SAN LUIS NRO. 2263 MZ.B15 LT.20 SAN BORJA SUR III ETAPA / SECTOR A - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**MINIMARKET**

**HORARIO DE ATENCION :**  
07:00  
23:00  
**AREA : 213.00 M2 : 46.41 (%)**

**San Borja, 18 de Abril de 2023**

**PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO MUNICIPAL CON FINES COMERCIALES, SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO PARA ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD. N° 701-2022-MSB.**

**SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE LICENCIA N° 7494 DE FECHA 30.12.2020 OTORGADO A FAVOR DE SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Oficina de Licencias Comerciales