

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0539-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 19 de abril de 2023

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTOS:** El expediente N° 003138-2023 de fecha 18 de abril de 2023, mediante el cual la razón social **APEX FACTORY RACING S.A.C.** con RUC N° 20610320792, debidamente representado por Marcio Pablo Salazar Aguilera identificado con DNI N° 72719332 solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO** (con ITSE posterior) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el expediente antes señalado, la razón social **APEX FACTORY RACING S.A.C.**, en adelante la administrada, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **VENTA DE REPUESTAS PARA MOTOCICLETAS**, en el establecimiento ubicado en la **AV. CANADA NRO. 3378 TIENDA 01 MZ. L4 LT. 09 URB. JACARANDA II ETAPA - SAN BORJA.**

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **VENTA DE REPUESTAS PARA MOTOCICLETAS** registrado con el código **CIUU G50-4-0-02** en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y su Modificatoria (Ordenanza N° 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. CANADA NRO. 3378 TIENDA 01 MZ. L4 LT. 09 URB. JACARANDA II ETAPA - SAN BORJA**, con zonificación comercio zonal (CZ), se encuentra contemplado en el Índice de Usos como una vía permitida para el desarrollo de actividades urbanas, por lo tanto, cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, **ES COMPATIBLE**.

Que, en cuanto las **condiciones de seguridad en edificaciones**, la administrada **CUMPLE** con presentar la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación adjuntos a folios 05 al 07, clasificada con el nivel de riesgo **MEDIO**, según la Matriz del Riesgo aprobada mediante el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM.

Que, respecto al **área económica del establecimiento**, de acuerdo al numeral 3 del artículo 7 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, que aprueba el Reglamento Único de Licencia de Funcionamiento y Autorizaciones de la Municipalidad de San Borja, se define como: *"el área que ocupara la actividad comercial, conformada por el área construida y/o área libre consignada en la ficha catastral de la municipalidad y por la que se puede otorgar la licencia de funcionamiento, que **NO INCLUYE EL ÁREA DE RETIRO**"*. En ese sentido, de la verificación del SMART GIS de la Municipalidad, el predio registrado en la **ficha catastral N° 3002022901301001** cuenta con un área de **45.35m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total, la cual coincide con el área solicitada por la administrada; por lo que, **ES FACTIBLE** autorizar el área solicitada.

Que, respecto al **horario de funcionamiento**, este será otorgado de acuerdo a lo señalado en el literal B) del artículo 20 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, *"El horario de funcionamiento general en las zonas comerciales (CL-CV-CZ) será desde las de **07:00 hasta las 23:00 horas**"*. Por lo tanto, se le autoriza el horario de acuerdo a lo establecido.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el **Informe Técnico N° 0077-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/VMR** de fecha 18 de abril de 2023, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento solicitada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, el artículo 39 de la Ordenanza N° 491-MSB, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6 del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0539-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a la razón social **APEX FACTORY RACING S.A.C.** con RUC N° 20610320792, para desarrollar el giro de **VENTA DE REPUESTAS PARA MOTOCICLETAS** en el establecimiento ubicado en la **AV. CANADA NRO. 3378 TIENDA 01 MZ. L4 LT. 09 URB. JACARANDA II ETAPA - SAN BORJA**; con un área de **45.35m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total en el horario de atención **desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8887**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la **Licencia de Funcionamiento N° 8863** de fecha 12 de abril del 2023.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 13 de la Ley N° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. En consecuencia, de comprobarse la falsedad en la declaración, información o en la documentación presentada por el administrado, se procederá a declarar la nulidad de la licencia otorgada.

**ARTÍCULO CUARTO:** El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO:** Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N° 29973 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N° 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N° 001-2010-SA.

**ARTÍCULO SEXTO:** Notificar la presente resolución a la razón social **APEX FACTORY RACING S.A.C.** conforme a Ley.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Remitir la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

JDLV/vmr

C. C. UAD, UF.

**APEX FACTORY RACING S.A.C.**

DIRECCION: AV. CANADA NRO. 3378 TIENDA 01 MZ. L4 LT. 09 URB. JACARANDA II ETAPA - SAN BORJA



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. **JESÚS DANIEL LUNA VERA**  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

LICENCIA N°: 0008887

EXP. N° : 3138-2023  
COD. CATASTRAL :  
3002022901301001  
RES. N° : R.U. 539-2023  
FECHA : 19/04/2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
APEX FACTORY RACING  
S.A.C.

UBICACIÓN :  
AV. CANADA NRO. 3378 TDA. 01  
MZ.L4 LT.09 JACARANDA II  
ETAPA / SECTOR 4 - SAN BORJA

AREA : 45.35 100.00 (%)  
HORARIO : 07:00  
23:00

GIRO :  
VENTA DE REPUESTOS PARA  
MOTOCICLETAS

PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO  
MUNICIPAL CON FINES  
COMERCIALES,  
SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO  
PARA ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD.  
N° 701-2022-MSB.

EL ÁREA DE RETIRO DEBERÁ  
PERMANECER LIBRE DE  
TODA  
CONSTRUCCION O ELEMENTO NO  
AUTORIZADO POR ART. 39 DE LA ORD N°  
701-2022-MSB

D.N.I. :



LICENCIA N°: 0008887

EXP. N° : 3138-2023  
COD. CATASTRAL : 3002022901301001  
RES. N° :R.U. 539-2023

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**APEX FACTORY RACING S.A.C.**

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. CANADA NRO. 3378 TDA. 01 MZ.L4 LT.09 JACARANDA II ETAPA / SECTOR 4 - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**VENTA DE REPUESTOS PARA MOTOCICLETAS**

**HORARIO DE ATENCION :**  
07:00  
23:00  
**AREA : 45.35** **M2 : 100.00 ( % )**

**San Borja, 19 de Abril de 2023**

**PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO MUNICIPAL CON FINES  
COMERCIALES, SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO PARA  
ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD. N° 701-2022-MSB.**

**EL ÁREA DE RETIRO DEBERÁ PERMANECER LIBRE DE  
TODA CONSTRUCCION O ELEMENTO NO AUTORIZADO.  
ART. 39 DE LA ORD. N° 701-2022-MSB.**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales