

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0614-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 05 de mayo de 2023

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.

VISTOS: El Expediente N° 003539-2023 de fecha 04 de mayo de 2023, mediante el cual la razón social **IMAGEN CARDIOVASCULAR S.A.C.** con RUC N° 20603866381, representado por su Gerente General Esmeralda Rosalia Pauca Montoya identificada con DNI N° 40766672; solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO BAJO** (con ITSE posterior), y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente antes señalado, la razón social **IMAGEN CARDIOVASCULAR S.A.C.**, en adelante la administrada, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL**, en el establecimiento ubicado en la AV. DEL PARQUE NORTE NRO. 1150 INT. 803 MZ.B-7 LT.4 URB. CORPAC – SAN BORJA.

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL** registrado con el **Código CIIU N85-1-2-01**, en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y su Modificatoria (Ordenanza N° 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. DEL PARQUE NORTE NRO. 1150 CONSULTORIO 803 MZ.B-7 LT.4 URB. CORPAC 3RA ZONA SUR - SAN BORJA**, con zonificación Comercio Vecinal (CV), no se encuentra contemplado en el Índice de Usos como una vía permitida para el desarrollo de actividades urbanas, por lo que cuenta con ubicación **NO CONFORME**, es decir, **NO ES COMPATIBLE**.

Que, sin embargo, el numeral 4 del artículo 23 del Reglamento de Edificaciones y Normas Complementarias de la Zonificación del Distrito de San Borja, aprobado por la Ordenanza N° 491-MSB establece que: "*Las actividades urbanas aprobadas por la Ordenanza N° 1429-MML para los lotes ubicados en el Jr. Frederic Remington calificados como CV, se extiende para los lotes ubicados en la Av. Del Parque Norte calificados como Comercio Vecinal (CV), los cuales son compatibles por formar parte del área comercial de la vía antes mencionada, de acuerdo a la Ordenanza N° 1127-MML (11/03/08)*". En consecuencia, **ES FACTIBLE** aplicar lo dispuesto en la norma precitada al establecimiento ubicado en la **AV. DEL PARQUE NORTE NRO. 1150 CONSULTORIO 803 MZ.B-7 LT.4 URB. CORPAC 3RA ZONA SUR - SAN BORJA**.

Que, teniendo en cuenta que se pretende desarrollar **servicios relacionados a la salud**, a folio 03, la administrada señala mediante Declaración Jurada que cuenta con el título profesional respectivo; en ese sentido en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad establecido en el inciso 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenando de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que a la letra dice: "(...) se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman (...)", se debe concluir que la administrada **CUMPLE** con lo establecido en el inciso d.1) del artículo 7 del Texto Único Ordenando de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual establece que como requisito especial se deberá presentar una Declaración Jurada de contar con título profesional vigente y encontrarse habilitado por el colegio profesional correspondiente, en el caso de servicios relacionados con la salud.

Que, en cuanto las **condiciones de seguridad en edificaciones**, la administrada **CUMPLE** con presentar la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación adjuntos a folios 08 al 12, clasificada con el nivel de riesgo BAJO, según la Matriz del Riesgo aprobada mediante el



RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0614-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM.

Que, respecto al **área económica del establecimiento**, de acuerdo al numeral 3 del artículo 7 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, que aprueba el Reglamento Único de Licencia de Funcionamiento y Autorizaciones de la Municipalidad de San Borja, se define como: "el área que ocupara la actividad comercial, conformada por el área construida y/o área libre consignada en la ficha catastral de la municipalidad y por la que se puede otorgar la licencia de funcionamiento, que **no incluye el área de retiro**". En ese sentido, de la verificación del SMART GIS de la Municipalidad, el predio registrado en la **Ficha Catastral N° 3006330501108003** cuenta con un área de **19.30m²**, que equivale al 100% del área total, la cual coincide con el área solicitada por la administrada; en ese sentido, **ES FACTIBLE** autorizar el área solicitada.

Que, respecto al **horario de funcionamiento**, tal como establece el literal B) del artículo 20 de la Ordenanza N° 701-2022-MSB, que a la letra dice: "El Horario de Funcionamiento General en las Zonas Comerciales (CL-CV-CZ) será desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas"; se autoriza el **horario de funcionamiento desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el **Informe Técnico N° 149-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/KTLC** de fecha 05 de mayo de 2023, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento solicitada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, el artículo 39 de la Ordenanza N° 491-MSB, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.**

Que, el artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y el Texto Único Ordenado de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a la razón social **IMAGEN CARDIOVASCULAR S.A.C.** con RUC N° 20603866381, para desarrollar el giro de **CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL** en el establecimiento ubicado en la **AV. DEL PARQUE NORTE NRO. 1150 CONSULTORIO 803 MZ.B-7 LT.4 URB. CORPAC 3RA ZONA SUR - SAN BORJA;** con un área de **19.30m²**, que equivale al 100% del área total en el horario de atención **desde las 07:00**



RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0614-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

horas hasta las 23:00 horas; en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8924**.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente autorización se encuentra sujeta a fiscalización posterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 13 de la Ley N° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento. En consecuencia, de comprobarse la falsedad en la declaración, información o en la documentación presentada por el administrado, se procederá a declarar la nulidad de la licencia otorgada.

ARTÍCULO TERCERO: El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N° 29973 – Ley General de la Persona con Discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N° 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N° 001-2010-SA.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar la presente resolución a la razón social **IMAGEN CARDIOVASCULAR S.A.C.**, conforme a Ley.

ARTÍCULO SEXTO: Remitar la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe, para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/ktic
C.C. UAD, UF.
IMAGEN CARDIOVASCULAR S.A.C.
DIRECCION: AV. DEL PARQUE NORTE NRO. 1150 INT. 803 MZ.B-7 LT.4 URB. CORPAC – SAN BORJA

LICENCIA N°: 0008924

EXP. N° : 3539-2023
COD. CATASTRAL :
3006330501108003
RES. N° : R.U. 614-2023
FECHA : 05/05/2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :
IMAGEN CARDIOVASCULAR
S.A.C.

UBICACIÓN :
AV. DEL PARQUE NORTE NRO.
1150 CONSULTORIO 803 MZ.B-7
LT.4 CORPAC 3RA ZONA SUR -
SAN BORJA

AREA : 19.30 100.00 (%)
HORARIO : 07:00
23:00

GIRO :
CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



LICENCIA N°: 0008924

EXP. N° : 3539-2023
COD. CATASTRAL : 3006330501108003
RES. N° : R.U. 614-2023

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

IMAGEN CARDIOVASCULAR S.A.C.

Conductor del negocio ubicado en:

AV. DEL PARQUE NORTE NRO. 1150 CONSULTORIO 803 MZ.B-7 LT.4 CORPAC 3RA ZONA SUR - SAN BORJA

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:
CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL

HORARIO DE ATENCION :
07:00
23:00

AREA : 19.30 M2 : 100.00 (%)

San Borja, 05 de Mayo de 2023



.....
Abog. JESÚS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales