

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0618-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 08 de mayo de 2023.

**EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTOS;** el Expediente N° 003551-2023, de fecha 04 de mayo de 2023, mediante el cual la administrada **QUISPE SULCARAY MELSA** identificada con DNI N° 10875455, con RUC N° 10108754554; solicita la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** del Certificado N° 6071 de fecha 19 de noviembre de 2018, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión efectuada en el Sistema Informático de la Plataforma Virtual Georeferencial para la Gestión Integral (SMART GIS), se constató que obra en el Expediente N° 8249-2018, el **Certificado de Licencia de Funcionamiento N° 6071** de fecha 19 de noviembre de 2018, a favor de **QUISPE SULCARAY LIDIA** para desarrollar el giro de **VERDULERÍA (EN PUESTO DE MERCADO)** en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 2922 STAND 05 MZ. H10 LT. 04 URB. SAN BORJA SUR I ETAPA / 1RA SECCIÓN – SAN BORJA**, con un área económica de **4.44m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total, en el horario comprendido **desde las 07:00 horas hasta las 22:00 horas**.

Que, según lo establecido en el artículo 13° del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el cual señala que: *“La licencia de funcionamiento puede ser transferida a otra persona natural o jurídica, cuando se transfiera el negocio en marcha siempre que se mantengan los giros autorizados y la zonificación. El cambio del titular de la licencia procede con la sola presentación a la Municipalidad competente de copia simple del contrato de transferencia. Este procedimiento es de aprobación automática, sin perjuicio de la fiscalización posterior. El procedimiento es el mismo en el caso de cambio de denominación o nombre comercial de la persona jurídica”* (el énfasis es nuestro).

Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **VERDULERIA (EN PUESTO DE MERCADO)** registrado con el **Código CIU G52-5-2-02** en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-2010-MML y sus modificatorias, que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 2922 STAND 05 MZ. H10 LT. 04 URB. SAN BORJA SUR I ETAPA / 1RA SECCIÓN – SAN BORJA**, con zonificación Comercio Zonal (CZ), cuenta con ubicación **NO CONFORME**, es decir, **NO ES COMPATIBLE**.

Que, sin embargo, se observa que, en el tercer párrafo de la parte considerativa de la Resolución de Unidad N° 1636-2018-MSB-GM-GDU-ULCA, de fecha 19 de noviembre de 2018, se refiere que: *“(…) el administrado invoca en el campo de observaciones que se tome en cuenta lo adjuntado en el Referente N° 4440-2018; en ese sentido, de la revisión del referido documento; obra en su folio 02, la Licencia de Construcción N° 352-94-CDSB-DDU-DLC de fecha 19 de diciembre de 1994, en el que señala al establecimiento materia de solicitud como “Comercio”; asimismo, obra en el folio 03 del mismo se adjunta la Licencia de Construcción N° 325-89 de fecha 07 de diciembre de 1989, en el que señala al mismo establecimiento como “Una edificación Comercial (Mercado), (...)”*.

Que, en relación a ello, el primer párrafo de la Tercera Disposición Transitoria Complementaria y Final de la Ordenanza N° 691-2022-MSB, Ordenanza que Aprueba el Reglamento Único de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el Distrito de San Borja, establece que: *“En los casos donde el uso es NO CONFORME de acuerdo al marco legal vigente; se podrá otorgar excepcionalmente Licencia de Funcionamiento, sólo para el uso aprobado de acuerdo a la Licencia de Edificación, Conformidad de Obra o Declaratoria de Edificación (...)”*.



## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0618-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

Que, en ese sentido, resulta factible autorizar el giro de **VERDULERIA (EN PUESTO DE MERCADO)** en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 2922 STAND 05 MZ. H10 LT. 04 URB. SAN BORJA SUR I ETAPA / 1RA SECCIÓN – SAN BORJA.**

Que, de los requisitos establecidos para el procedimiento de “**TRANSFERENCIA O CAMBIO DE TITULAR DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**”, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 691-2022-MSB, en concordancia con el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM, Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, son: **a)** Formato de Declaración Jurada para licencia de funcionamiento, adjunta en el folio 02; **b)** Copia simple del contrato de transferencia de negocio en marcha, adjunto a folio 03; **c)** Pago por derecho de trámite, adjunto a folio 01.

Que, respecto a la **Copia del Contrato de Transferencia de Negocio en Marcha**, el administrado adjunta al expediente a folio 03, copia del contrato suscrito por **QUISPE SULCARAY LIDIA** identificada con DNI N° 09789158, quien traspasa el negocio en marcha a **QUISPE SULCARAY MELSA** identificada con DNI N° 10875455; de lo establecido en el contrato, se desprende que mantendrá la actividad comercial autorizada de **VERDULERIA (EN PUESTO DE MERCADO)** en el establecimiento. En consecuencia, el administrado **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TUO de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe Técnico N° 150-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/KTLC, de fecha 08 de mayo de 2023, es factible el otorgamiento de la Transferencia de Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 13 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, respecto al **horario de funcionamiento**, tal como establece el literal B) del artículo 20 de la Ordenanza N° 691-2022-MSB, que a la letra dice: “*El Horario de Funcionamiento General en las Zonas Comerciales (CL-CV-CZ) será desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas*”; se autoriza el **horario de funcionamiento desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM.

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otórguese la **TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** a favor de la administrada **QUISPE SULCARAY MELSA** identificada con DNI N° 10875455, con RUC N° 10108754554; para el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACIÓN NRO. 2922 STAND 05 MZ. H10 LT. 04 URB. SAN BORJA SUR I ETAPA / 1RA SECCIÓN – SAN BORJA**, con un área de **4.44m<sup>2</sup>**, que equivale al 100% del área total; para desarrollar el giro de **VERDULERÍA (EN PUESTO DE MERCADO)**, en el horario comprendido **desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**, en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8925**, en reemplazo del Certificado N° 6071 de fecha 19 de noviembre de 2018.



MUNICIPALIDAD  
DE SAN BORJA

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres”  
“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”*

### **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0618-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la **Licencia de Funcionamiento N° 6071** de fecha 19 de noviembre de 2018 y **N° 4571-A** de fecha 10 de abril de 2002.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución a **QUISPE SULCARAY MELSA**, conforme a Ley.

**ARTÍCULO CUARTO:** Remitir la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/ktic

C.C. UAD, UF

**QUISPE SULCARAY MELSA**

DIRECCIÓN: JR. MILITÓN CARBAJAL NRO. 548 URB. VALDIVIEZO - ATE

LICENCIA N°: 0008925

EXP. N° : 3551-2023  
COD. CATASTRAL :  
3006450401101005  
RES. N° : R.U. 618-2023  
FECHA : 08/05/2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :  
QUISPE SULCARAY MELSA

UBICACIÓN :  
AV. AVIACION NRO. 2922 STAND  
05 MZ.H10 LT.04 SAN BORJA SUR  
I ETAPA / 1RA SECCION - SAN  
BORJA

AREA : 4.44 100.00 (%)  
HORARIO : 07:00  
23:00

GIRO :  
VERDULERIA (EN PUESTO DE  
MERCADO)

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO  
EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE  
LICENCIA N° 6071 DE FECHA 19.11.2018  
OTORGADO A FAVOR DE QUISPE  
SULCARAY LIDIA.

RECIBIDO POR :

D.N.I. :



LICENCIA N°: 0008925

EXP. N° : 3551-2023  
COD. CATASTRAL : 3006450401101005  
RES. N° :R.U. 618-2023

## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

**QUISPE SULCARAY MELSA**

Conductor del negocio ubicado en:

**AV. AVIACION NRO. 2922 STAND 05 MZ.H10 LT.04 SAN BORJA SUR I ETAPA / 1RA SECCION - SAN BORJA**

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:  
**VERDULERIA (EN PUESTO DE MERCADO)**

HORARIO DE ATENCION :  
07:00  
23:00

AREA : 4.44 M2 : 100.00 (%)

San Borja, 08 de Mayo de 2023

SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA DE LICENCIA N° 6071 DE FECHA 19.11.2018 OTORGADO A FAVOR DE QUISPE SULCARAY LIDIA.



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales