

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0633-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

San Borja, 10 de mayo de 2023

### **EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.**

**VISTO;** el Expediente N° 002578-2023 de fecha 29 de marzo de 2023, mediante la cual la razón social **BRIASTPH MEDICINA FISICA REHABILITACION Y TRAUMATOLOGIA** con RUC N° 20604337217 debidamente representada por Danitza Mercedes Valle Aguilar identificada con CE N° 20111110, solicita **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO ALTO** (con ITSE previa) y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el expediente antes señalado, la razón social **BRIASTPH MEDICINA FISICA REHABILITACION Y TRAUMATOLOGIA**, en adelante la empresa, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de **CENTRO DE REHABILITACION Y OTRAS TERAPIAS**, en el inmueble ubicado en la **AV. JAVIER PRADO NRO. 2955 DEPARTAMENTO 202 MZ. H LT. 04 URB. LAS DALIAS – SAN BORJA**.

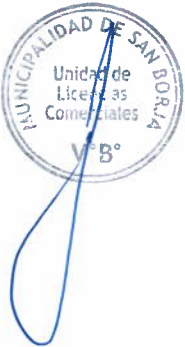
Que, en cuanto a la **zonificación y compatibilidad de uso**, el giro solicitado de **CENTRO DE REHABILITACION Y OTRAS TERAPIAS** registrado con el código **CIU N85-1-1-07** en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y su Modificatoria (Ordenanza N° 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la **AV. JAVIER PRADO NRO. 2955 DEPARTAMENTO 202 MZ. H LT. 04 URB. LAS DALIAS – SAN BORJA**, con zonificación comercio zonal (CZ), se encuentra contemplado en el Índice de Usos como una vía permitida para el desarrollo de actividades urbanas, por lo tanto, cuenta con ubicación **CONFORME**, es decir, **ES COMPATIBLE**.

Que, en cuanto las **condiciones de seguridad en Edificaciones (ITSE Previa)**, se ha verificado que a folio 54 obra la Resolución de Unidad N° 828-2023-MSB-GM-GSH-UDC de fecha 10 de mayo de 2023, mediante el cual declara **IMPROCEDENTE** la solicitud de Inspección Técnica en Edificaciones presentado por la empresa **BRIASTPH MEDICINA FISICA REHABILITACION Y TRAUMATOLOGIA**, para el establecimiento objeto de inspección sito en la **AV. JAVIER PRADO NRO. 2955 DEPARTAMENTO 202 MZ. H LT. 04 URB. LAS DALIAS – SAN BORJA**, en mérito al Informe de ITSE Previa al inicio de las Actividades, por lo que **NO CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, en el aspecto referido a las condiciones de seguridad en edificaciones.

Que, el artículo 5 de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencias de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, establece que las municipalidades distritales cuando les corresponda la Ley, son las encargadas de evaluar las solicitudes y otorgar las licencias de funcionamiento, así como de fiscalizar las mismas y aplicar las sanciones correspondientes, de acuerdo con las competencias previstas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el **Informe Técnico N° 096-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/VMR**, de fecha 10 de mayo de 2023, corresponde declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de Licencia de Funcionamiento presentada, teniendo en cuenta que **NO CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6 del TUO Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el



## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0633-2023-MSB-GM-GDUC-ULC**

Texto Único Ordenando de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON EL NIVEL DE RIESGO ALTO** (con ITSE previa) a la razón social **BRIASTPH MEDICINA FISICA REHABILITACION Y TRAUMATOLOGIA** con RUC N° 20604337217, respecto del establecimiento ubicado en la **AV. JAVIER PRADO NRO. 2955 DEPARTAMENTO 202 MZ. H LT. 04 URB. LAS DALIAS – SAN BORJA**, toda vez que, **NO CUMPLE** con lo establecido en el artículo 6 de la Ley N° 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, respecto a las condiciones de seguridad en edificaciones.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Remitir la presente Resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: [unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe](mailto:unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe), para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA  
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/vmr  
C.C. UAD, UF.

**BRIASTPH MEDICINA FISICA REHABILITACION Y TRAUMATOLOGIA**  
DIRECCION: AV. JAVIER PRADO NRO. 2955 DEPARTAMENTO 202 MZ. H LT. 04 URB. LAS DALIAS – SAN BORJA