

RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0710-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

San Borja, 24 de mayo de 2023

EL JEFE DE LA UNIDAD DE LICENCIAS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.

VISTOS: El expediente N° 004076-2023 de fecha 23 de mayo de 2023, mediante el cual la razón social LOTO 360 S.A.C. con RUC N° 20609327023, representado por Liu Peiyong identificado con C.E N° 000489151, solicita LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO (con ITSE posterior) y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente antes señalado, la razón social LOTO 360 S.A.C., en adelante la administrada, solicita Licencia de Funcionamiento para desarrollar el giro de FUENTE DE SODA - CAFETERIA, en el establecimiento ubicado en la AV. AVIACION NRO. 2705 TIENDA 03 MZ. D-4 LT. 16 URB. SAN BORJA I ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA.

Que, en cuanto a la zonificación y compatibilidad de uso, el giro solicitado de FUENTE DE SODA - CAFETERIA registrado con el código CIU H55-2-0-14 en el Índice de Usos de Actividades Urbanas para las zonas del distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 1429-MML y su Modificatoria (Ordenanza N° 2354-MML) que se pretende desarrollar en el establecimiento ubicado en la AV. AVIACION NRO. 2705 TIENDA 03 MZ. D-4 LT. 16 URB. SAN BORJA I ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA, con zonificación comercio zonal (CZ), se encuentra contemplado en el Índice de Usos como una vía permitida para el desarrollo de actividades urbanas, por lo tanto, cuenta con ubicación CONFORME, es decir, **ES COMPATIBLE**.

Que, en cuanto las condiciones de seguridad en edificaciones, la administrada CUMPLE con presentar la Declaración Jurada de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad en la Edificación adjuntos a folios 09 al 13, clasificada con el nivel de riesgo MEDIO, según la Matriz del Riesgo aprobada mediante el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM.

Que, respecto al área económica del establecimiento, de acuerdo al numeral 3 del artículo 7 de la Ordenanza N° 691-2022-MSB, que aprueba el Reglamento Único de Licencia de Funcionamiento y Autorizaciones de la Municipalidad de San Borja, se define como: "el área que ocupara la actividad comercial, conformada por el área construida y/o área libre consignada en la ficha catastral de la municipalidad y por la que se puede otorgar la licencia de funcionamiento, que **NO INCLUYE EL ÁREA DE RETIRO**". En ese sentido, de la verificación del SMART GIS de la Municipalidad, el predio registrado en la ficha catastral N° 3007010101401001 cuenta con un área de 49.10 m², que equivale al 100% del área total, la cual coincide con el área solicitada por la administrada; por lo que, **ES FACTIBLE** autorizar el área solicitada.

Que, respecto al horario de funcionamiento, este será otorgado de acuerdo a lo señalado en el literal B) del artículo 20 de la Ordenanza N° 691-2022-MSB, "El horario de funcionamiento general en las zonas comerciales (CL-CV-CZ) será desde las de 07:00 hasta las 23:00 horas". Por lo tanto, se le autoriza el horario de acuerdo a lo establecido.

Que, en atención a lo expuesto en los párrafos precedentes y a lo señalado en el Informe Técnico N° 0125-2023-MSB-GM-GDUC-ULC/VMR de fecha 24 de mayo de 2023, corresponde otorgar la Licencia de Funcionamiento solicitada, teniendo en cuenta que CUMPLE con lo establecido en el artículo 6 del TUO Ley 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.

Que, el artículo 39 de la Ordenanza N° 491-MSB, establece que las actividades comerciales y de servicios **deberán funcionar cumpliendo los estándares de calidad y niveles operacionales establecidos**. En ese sentido, para el giro de FUENTE DE SODA se deberá cumplir con lo establecido en el artículo 40 de la citada ordenanza, aspecto cuyo cumplimiento **será materia de fiscalización posterior en virtud de lo establecido en el artículo 6 del Texto único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM.**



RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0710-2023-MSB-GM-GDUC-ULC

Que, el artículo 6 del TUO de la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, señala que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará la zonificación y compatibilidad de uso, y las condiciones de seguridad en edificaciones, cuando dicha evaluación constituya facultad de la Municipalidad, indicando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad de San Borja, la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, y la Ley 28976 – Ley Marco de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S. N° 163-2020-PCM, en concordancia con el Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento aprobado por el D.S N° 200-2020-PCM.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otórguese la Licencia de Funcionamiento de aprobación automática a la razón social **LOTO 360 S.A.C.** con RUC N° 20609327023, para desarrollar el giro de **FUENTE DE SODA – CAFETERÍA** en el establecimiento ubicado en la **AV. AVIACION NRO. 2705 TIENDA 03 MZ. D-4 LT. 16 URB. SAN BORJA I ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA**; con un área de **49.10m²**, que equivale al 100% del área total en el horario de atención **desde las 07:00 horas hasta las 23:00 horas**; en consecuencia, se otorga el **Certificado N° 8971**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Declarar el **CESE DE OFICIO** respecto la Licencia de Funcionamiento N° 7476 de fecha 16 de diciembre de 2020.

ARTICULO TERCERO: Queda prohibido el uso comercial del área correspondiente a retiro; de presentar construcción en dicha área deberá **DEMOLER Y/O DESMONTAR** la construcción de manera **INMEDIATA**, de lo contrario se iniciará el procedimiento de revocatoria de la Licencia Autorizada.

ARTÍCULO CUARTO: El desarrollo de la actividad deberá estar conforme a lo indicado en la Licencia de Funcionamiento autorizada mediante la presente, **quedando terminantemente prohibido que unilateralmente varíe cualquier característica en ella indicada**, caso contrario, se iniciará el procedimiento de revocatoria de la misma.

ARTÍCULO QUINTO: Se deberá mantener las Normas Mínimas de Seguridad y Salubridad, cumplir con la Ley N° 29973 – Normas Urbanísticas y Arquitectónicas para personas con discapacidad y con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 001-2011-SA, mediante el cual se modifica el Reglamento de la Ley N° 28705, Ley General para la Prevención y Control de los Riesgos del Consumo del tabaco, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2008-SA y modificado por Decreto Supremo N° 001-2010-SA.

ARTÍCULO SEXTO: Remitir la presente resolución a la Unidad de Fiscalización de la Gerencia de Seguridad Humana, al correo electrónico: unidad.fiscalizacion@msb.gob.pe, para que tome conocimiento y efectúe las acciones de control de acuerdo a sus competencias.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

 MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

JDLV/vmr
C.C. UAD, UF.
LOTO 360 S.A.C.
DIRECCION: AV. AVIACION NRO. 2705 - SAN BORJA.

LICENCIA N°: 0008971



LICENCIA N°: 0008971

EXP. N° : 4076-2023
COD. CATASTRAL :
3007010101401001
RES. N° :
R.U. 710-2023
FECHA :
24/05/2023

EXP. N° : 4076-2023
COD. CATASTRAL : 3007010101401001
RES. N° :R.U. 710-2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL :
LOTO 360 S.A.C.

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO - LEY N° 28976

Que habiendo cumplido con los requisitos establecidos para obtener Licencia de Funcionamiento, de Conformidad a los dispositivos vigentes, se concede la presente a:

LOTO 360 S.A.C.

UBICACIÓN :

AV. AVIACION NRO. 2705 TDA. 03
MZ.D-4 LT.16 SAN BORJA I ETAPA
/ SECTOR B - SAN BORJA

Conductor del negocio ubicado en:

AV. AVIACION NRO. 2705 TDA. 03 MZ.D-4 LT.16 SAN BORJA I ETAPA / SECTOR B - SAN BORJA

AREA : 49.10 100.00 (%)
HORARIO : 07:00
23:00

Para iniciar sus actividades correspondientes al giro de:
FUENTE DE SODA, CAFETERIA

GIRO :
FUENTE DE SODA, CAFETERIA

HORARIO DE ATENCION :

07:00
23:00

AREA : 49.10 M2 : 100.00 (%)

MUNICIPALIDAD
DE SAN BORJA

PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO MUNICIPAL CON FINES COMERCIALES, SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO PARA ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD N° 691-2022-MSB

PROHIBIDO UTILIZAR EL RETIRO MUNICIPAL CON FINES COMERCIALES, SIN ENCONTRARSE AUTORIZADO PARA ELLO. LIT. D) ART. 21 DE LA ORD. N° 691-2022-MSB.

San Borja, 24 de Mayo de 2023

EL ÁREA DE RETIRO DEBERÁ PERMANECER LIBRE DE TODA CONSTRUCCION O ELEMENTO NO AUTORIZADO ART. 39 DE LA ORD N° 691-2022-MSB

EL ÁREA DE RETIRO DEBERÁ PERMANECER LIBRE DE TODA CONSTRUCCION O ELEMENTO NO AUTORIZADO. ART. 39 DE LA ORD. N° 691-2022-MSB.

NO SE PERMITE LA PREPARACION DE PLATOS, NI COCINAS, SOLO SE PERMITIRÁ LA VENTA DE MENÚS PREPARADOS EN EL LOCAL EXTERNO.



MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro

Abog. JESUS DANIEL LUNA VERA
Jefe de la Unidad de Licencias Comerciales

D.N.I. :