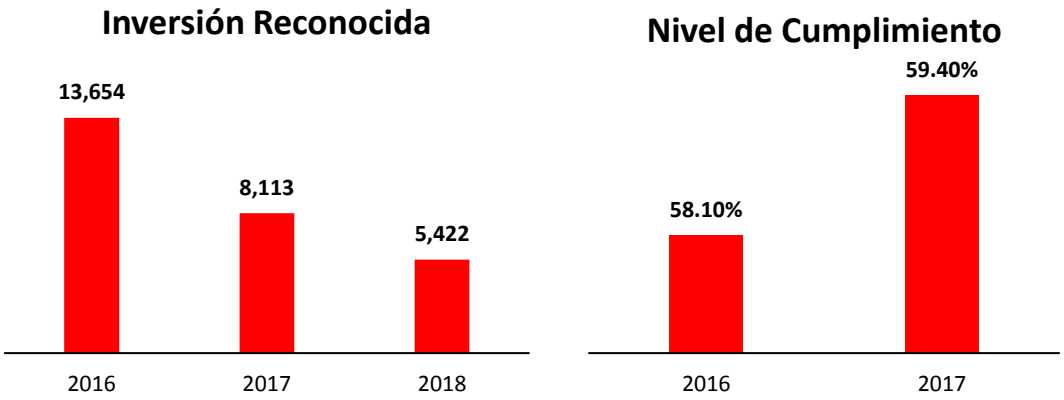
Inversiones - DPW

Con relación a las inversiones, debe señalarse que el Contrato de Concesión establece que el Concesionario realizará la construcción del Nuevo Terminal de Contenedores - Zona Sur en dos fases, para la primera proyectó una inversión de USD 308 millones (inc. IGV), y para la segunda se estima una inversión de USD 257 millones (inc. IGV). Dichas inversiones comprenden la construcción de obras civiles y la adquisición del equipamiento requerido para operar el terminal.

No obstante, para la ejecución de la fase 1 el Concesionario ha invertido un total de USD 334 millones (inc. IGV), cifra superior en 8,5% a lo proyectado inicialmente. Dicho monto comprende la inversión en obras civiles (USD 233,93 millones) y en equipamiento (USD 100,1 millones).

Gráfico 1: Terminal Portuario del Callao Zona Sur. Inversión Reconocida y Nivel de Cumplimiento



Fuente: OSITRAN.

En el 2017, OSITRAN reconoció al Concesionario inversiones por un monto de USD 8,1 millones. En cuanto a las inversiones reconocidas acumuladas, al final del 2017, se reconoció un monto de USD 364,6 millones, lo que representa el 58,1% de ejecución de la inversión comprometida en el Contrato de Concesión en obras y equipamiento (USD 627,4 millones).

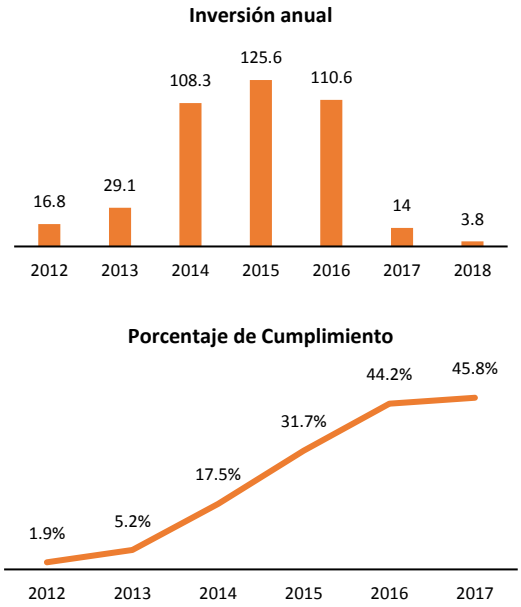
Inversiones APMT

En abril del 2012 la APM Terminals aprobó el expediente técnico para ejecutar la primera y segunda etapa de inversiones en el Terminal Multipropósito del Callao por un monto de inversión estimado de USD 346,03 millones. En octubre de 2012, APM Terminals inició las obras de construcción, las cuales fueron culminadas en abril de 2016 y aproadas en febrero de 2017

En el año 2017, al igual que en años anteriores las inversiones consistieron en obras civiles, equipamiento y tecnología informática. Así, durante el 2017, se recepcionaron 41 equipos nuevos como Inversión Complementaria.

Como se aprecia en el siguiente gráfico, durante 2017, las inversiones ejecutadas por el Concesionario y reconocidas por el OSITRAN ascendieron a USD 14,0 millones (incluido IGV), con lo cual las inversiones acumuladas alcanzaron la suma de USD 404,4 millones (incluido IGV), lo cual representa un avance de 45,8% en la ejecución de la inversión comprometida en obras y equipamiento (USD 883,4 millones).

Gráfico 2: Terminal Portuario del Callao TNM. Inversión anual y porcentaje de cumplimiento 2012-2018



Fuente: OSITRAN.

TC CALLAO

El Terminal de Embarque de Concentrado de Minerales es un terminal concesionado a Transportador Callao S.A. que se dedica exclusivamente a la movilización de carga mineral (cobre, plomo y zinc).

En enero de 2011, se firmó el Contrato de Concesión entre la empresa privada Transportadora Callao S.A. y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones que tiene una duración de 20 años. Este contrato implicaba, entre otras cosas, que el agente privado presentara un compromiso de inversión en infraestructura y equipamiento equivalente a un monto de 120 millones de dólares (incluido IGV). Estos van acorde al equipamiento e infraestructura mínima establecidos en el Anexo 4 del Contrato de Concesión: Un muelle de 200 metros y 14 metros de profundidad, con capacidad para atender naves de una eslora referencial de 226 metros; una faja transportadora; un cargador lineal y una torre de transferencia.

Respecto a las inversiones, en 2014 se realizó una inversión de 110.1 millones de dólares y se concretó en 2015 con 10.2 millones de dólares adicionales, cumpliendo el compromiso de una inversión de 120 millones de dólares. Por lo tanto, en 2016 y 2017 no se realizó alguna inversión adicional. Es importante mencionar que, a diferencia de otras concesiones portuarias, esta no presenta etapas de inversiones en que se activen con el nivel del tráfico de carga.

TP PAITA

Inversión

La inversión ejecutada acumulada y reconocida por OSITRAN hacia el año 2017 ascendió a USD 206,5 millones, el cual representó el 66,3% del total comprometido. Asimismo, este ha culminado y entregado la etapa 1 y la etapa 2.

Las inversiones realizadas durante el 2017 fueron, la adquisición de ambulancia para el terminal por un monto de USD 63,1 mil (sin IGV), la ampliación de zona reefers – etapa 1 con una inversión de USD 462,7 mil (sin IGV) y la rehabilitación y evaluación estructural del muelle espigón existente con aún está en ejecución y significa una inversión de USD 9,75 millones (sin IGV)

A la fecha, el Concesionario viene ejecutando la obra de inversión adicional correspondiente a la rehabilitación del muelle espigón existente. Mediante Acta de Inicio de Obras se estableció como fecha de inicio el 15 de mayo de 2017 teniendo un plazo de 234 días calendarios para su culminación. De la misma manera, el 22 de noviembre de 2017 se recibió sin observaciones la obra IA "Ampliación de zona reefers".

Tabla 1: Terminal Portuario de Paita. Montos de Inversiones Anuales 2018 - 2022

Descripción	Detalle	2015 (US$)	2016 (US$)	2017 (US$)	2018 (US$)
Etapa I (**)	Obras civiles del nuevo terminal portuario	114,176,644			
	Equipamiento	18,079,458			
	Total Etapa I	**132,256,102**	**-**	**-**	**-**
Etapa II (**)	Adquisición de grúas STS y RTG's		15,178,944		
	Remoción de embarcación pesquera cráter		5,098,297		
	Total Etapa II	**-**	**20,277,241**	**-**	**-**
Inversión Adicionales (**)	Grúas móviles portuarias	9,520,000			
	Obra civil 0.64 hs Nuevo muelle	1,685,448			
	Dragado - muelle espigón	3,179,644			
	Duques de amarre - muelle espigón	1,247,475			
	Cisterna consumidor directo diésel	109,765			
	Línea etanol	568,772			
	Cisterna agua 540m3	194,729			
	Señalización náutica	330,742			
	Remodelaciones a infraestructura portuaria	691,993			
	Losas de patio	31,769			
	Sistema operativo del terminal - TOS		1,695,914		
	Ampliación de potencia e interconexión a STS 02		181,797		
	Adquisición de ambulancia			65,021	
	Ampliación de zona reefer etapa 01			464,713	
	Rehabilitación muelle espigón				7,854,951
	Total Inversiones Adicionales	**17,560,337**	**1,877,711**	**529,734**	**7,854,951**
Total		**149,816,439**	**22,154,952**	**529,734**	**7,854,951**

(**) Importe de inversión liquidado sin incluir IGV

Descripción	Detalle	2019 (US$)	2020 (US$)	2021 (US$)	2022 (US$)
Etapa Obligatoria	Reforzamiento de muelle espigón			11,961,650	
	Grúas móviles				7,840,000
	Total	**-**	**-**	**11,961,650**	**7,840,000**
Inversiones Adicionales	Ampliación de Zona Reefer - Etapa 02	6,000,000			
	Herramientas tecnológicas para la administración y control remota de contenedores refrigerados.	268,000			
	Adquisición de tres (03) montacargas	261,000			
	Sistema anticolisión de grúas STS y RTG	387,000			
	Modificación de ingreso al terminal	300,000			
	Extensión de muelle marginal (+60 mts)	8,900,000			

	Dragado a -14 metros.	8,700,000			
	Total	**24,816,000**	**-**	**-**	**-**
Total		**24,816,000**	**-**	**11,961,650**	**7,840,000**

Fuente: Terminales Portuarios Euroandinos Paita – Plan de Negocios 2019

Etapas de ejecución de obras

Etapa 1: Construcción del Muelle de Contenedores que comprende: dragado a menos 13m, amarradero de 300m, patio de contenedores de 12 has e instalación de una grúa pórtico de muelle y dos grúas pórtico de patio.

Etapa 2: Equipamiento Portuario adicional exigido cuando se alcancen los 180 mil TEUs por año según lo establecido en el Anexo 9 del Contrato de Concesión.

Etapa 3: Reforzamiento del Muelle Espigón Existente, área de respaldo y Equipamiento Portuario exigido o la Construcción del segundo Amarradero del Muelle de Contenedores con su respectivo patio de contenedores y Equipamiento Portuario, cuando se alcancen los 300 mil TEUs por año según lo establecido en el Apéndice 1 del Anexo 9.

Etapa 4 y siguientes, que comprenderán las Obras IA y otras que el CONCESIONARIO estime necesarias para la operación del Terminal Portuario de Paita. Las Obras IA se ejecutarán en la oportunidad e importes que se señala a continuación:

Año 5	$	5,000,000.00
Año 10	$	10,000,000.00
Año 15	$	10,000,000.00
Año 20	El saldo de la Inversión Adicional no ejecutada	

TP GENERAL SAN MARTIN

Las inversiones en infraestructura se han dividido en cuatro etapas, la primera señalada como obras iniciales, las cuales tiene la característica de ser obligatorias y consisten en:

- Construcción y modernización de los Amarraderos 3 y 4.
- Relleno del patio de almacenamiento para la carga granel y otras cargas, será reforzado con pilotes de grava y otra alternativa técnica.
- Construcción del área del antepuerto que garantice, mínimo de 1 Ha.
- Ejecución de obras destinadas a lograr y mantener una profundidad de menos doce metros, en el amarradero multipropósito, zonas de maniobra y canal de ingreso.
- La remodelación del edificio administrativo y las instalaciones par al Aduana /SUNAT y otros que corresponda.

Las inversiones también comprenden la adquisición de equipos los cuales están comprendidos en dos fases. La fase preliminar señala que, el concesionario debe como mínimo contar con un tractor de puerto, dos montacargas (uno de 20 toneladas y otro de 40 toneladas) y tres (3) vagonetas de 60 toneladas. En la otra fase, denominada fase límite, el Concesionario deberá contar como mínimo con dos (2) grúa móvil sobre llantas de 50 toneladas de capacidad a 25 metros, un equipo móvil absorbente para gráneles limpios y una grúa de celosía de 40 toneladas o un equivalente.

Las etapas 2, 3 y 4 corresponden a inversiones que se encuentran en función del incremento de la demanda. Así, para la Etapa 2 las inversiones consisten en: (i) modernización de los muelles 1 y 2, donde el amarradero de contenedores deberá tener una longitud de 350 metros y ancho de 36 metros, con capacidad para soportar grúas pórticos preparadas para 14 metros de dragado y, (ii) trabajos de dragado para llegar a una profundización de hasta 12 metros, como mínimo, en la zona de maniobra. En cuanto al equipamiento portuario, el Concesionario deberá contar con una (1) grúa móvil sobre llantas de 50 toneladas a 25 metros, tres (3) chasis de contenedores de 45 pies y Yard Tractor de 27 toneladas de capacidad en la barra de tiro. Estos requerimientos se activan cuando el terminal alcance una demanda total de 2 500 000 toneladas por año.

En la Etapa 3 las inversiones están comprendidas en mejoras del amarradero para contenedores, tales como que el patio de contenedores deberá tener un área inicial de 4,0 Ha., cuyo relleno deberá estar reforzado con pilotes grava y otro similar. En cuanto a la inversión en equipo, se debe contar con una grúa pórtico, dos (2) grúas RTG, dos (2) *Reach-Stacker* con capacidad de elevar contenedores de 45 toneladas en pilas de 5 en la primera fila, tres (3) chasis de contenedores de 45 pies y un (1) elevador de contenedores para vacíos para aplicar como mínimo 5 niveles de altura. Dichas inversiones deben ser comprendidas cuando el terminal alcance una demanda de 60 mil TEU anuales.

Finalmente, la Epata 4 se activa cuando el TPGSM alcance una demanda de 225 mil Toneladas por año de granos limpios y comprende la ampliación del patio de almacenamiento para la carga a granel y otras carga hasta alcanzar un área de 5,25 Ha. Respecto al equipamiento, este consiste en un sistema automatizado de descarga de gráneles sólidos limpios (absorbente, faja transportadora y silo) u otra inversión alternativa que permita el cumplimiento de los niveles de servicios y productividad exigidos para esta etapa.

Al cierre del 2017, las inversiones reconocidas acumuladas fueron de USD 4,5 millones (incluido IGV), lo cual representó un avance de 1,8% en relación con el compromiso de inversión total (USD 249,1 millones). En particular, durante 2017, se reconocieron inversiones por un monto igual a USD 295,4 miles (incluido IGV) que fueron destinados al equipamiento de la Etapas N° 3 de las inversiones referenciales[15] y equipamiento de la Etapa N° 1 de las inversiones complementarias.

Tabla 2: Terminal Portuario General San Martín. Montos Históricos de Inversiones Anuales Ejecutadas al 2018

Descripción	Detalle	2015	2016	2017	2018
Inversiones Obligatorias					
Etapa N°01	Obras Civiles				51,301,933
	Equipamiento	936,261			2,846,606
Etapa N°02	Obras Civiles				5,599,428
	Equipamiento		94,536		256,425
Etapa N°03	Obras Civiles				
	Equipamiento		576,378	430,000	86,209
Etapa N°04	Obras Civiles				
	Equipamiento				
Inversiones Complementarias					
Etapa N°01	Obras Civiles				5,952,268
	Equipamiento	76,581	1,821,707	1,095,013	1,337,583
Total		**1,012,842**	**2,492,621**	**1,525,013**	**67,380,452**

Fuente: Terminal Portuario Paracas S.A. – Plan de Negocios 2019

Tabla 3: Terminal Portuario General San Martín. Estimaciones de las Inversiones Por Ejecutar para el Período 2018-2020

Descripción	Detalle	2015-2017	2018	2019	2020
Inversiones Obligatorias					
Etapa N°01	Obras Civiles	-	51,301,933	38,369,306	-
	Equipamiento	936,261	2,846,606	7,895,605	-
Etapa N°02	Obras Civiles	-	5,599,428	15,900,252	14,694,466
	Equipamiento	94,536	256,425	2,195,149	1,542,549
Etapa N°03	Obras Civiles	-		3,832,123	3,164,796
	Equipamiento	1,006,378	86,209	6,906,658	7,007,579
Etapa N°04	Obras Civiles	-		350,396	289,378
	Equipamiento	-		453,264	167,685
Inversiones Complementarias					
Etapa N°01	Obras Civiles	-	5,952,268	38,993,477	8,400,234
	Equipamiento	2,993,301	1,337,583	4,785,603	2,835,295
Total		**5,030,476**	**67,380,452**	**119,681,833**	**38,101,982**

Fuente: Terminal Portuario Paracas S.A. – Plan de Negocios 2019

TP MATARANI

La inversión comprometida inicial fue de USD 6,7 millones por concepto de mejoras obligatorias y eventuales. La empresa se comprometió a realizar inversiones eventuales por USD 9,5 millones en función a ciertos *triggers* establecidos en el contrato de concesión.

Respecto a las mejoras obligatorias a ejecutar durante los primeros cinco años de la concesión, el compromiso inicial fue de USD 5,69 millones. Al culminar el periodo se alcanzó un nivel de inversión de USD 6,77 millones, 18,9% superior a lo establecido inicialmente, las cuales fueron destinadas a la ejecución de obras como:

i. Reforzamiento de rompeolas
ii. Habilitación de áreas de almacenamiento
iii. Ampliación del sistema de descarga de granos
iv. Mejoramiento del sistema de carga de minerales

Adicionalmente TISUR ha ejecutado mejoras voluntarias por un monto de USD 30,60 millones para el periodo entre 2005-2014 sin tener en cuenta la inversión correspondiente a la mejora voluntaria denominada “Sistema de recepción, almacenamiento y embarque de minerales de la Bahía Islay – Amarradero F” la cual representó una inversión total de USD 210,4 millones. Dicha inversión fue distribuida de la siguiente manera:

i. Proyecto principal (USD 186,1 millones)
ii. Almacén Antapaccay – Etapa I (USD 7,9 millones)
iii. Almacén Antapaccay – Etapa II (USD 12,1 millones)
iv. Recepción Las Bambas (USD 4,3 millones)

v.Oficinas ferrovías (USD 0,7 millones)

La inversión reconocida al Concesionario fue de USD 33,9 millones. Toda la inversión de años anteriores le da una inversión acumulada de USD 280,6 millones que representa el 99,5% de la inversión comprometida equivalente a USD 282,0 millones. En total, el 75% de la inversión ejecutada por el Concesionario y reconocida por OSITRAN corresponde a la obra del Amarradero F.

Tabla 4: Terminal Portuario de Matarani. Estimación de las Inversiones Por Ejecutarse para el Período 2019-2023

Indicador		2019	2020	2021	2022	2023
Inversiones Adicionales	Equipamiento	1,315	500	500	500	500
	Sistema de Granos y Minerales	1,083	500	500	500	500
	Proyectos	11,490	400	400	400	400
	TI	293	420	420	420	420
	Obras Civiles	594	80	80	80	80
	Varios	719	100	100	100	100
	Amarradero F	386	788	788	788	788
Total		**15,880**	**2,788**	**2,788**	**2,788**	**2,788**

Fuente: TISUR – Plan de Negocios 2019

TP SALAVERRY

Tabla 5: Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry. Etapas de Inversión

Inversiones Obligatorias		Inversiones en Función a la Demanda	
Etapa 1	Fase Preliminar: dragado inicial llevará la profundidad del canal de acceso, zonas de maniobra, área acuática operativa y área entre mulles hasta la cota -10.5 metros referidos al nivel medio de bajamares de sicigias ordinarias.	**Etapa 3**	Mecanización de la descarga de granel limpio
	Implementación de sistemas informáticos integrales de gestión operativa y administrativa		Aumento de la capacidad de almacenaje de granel limpio
	Reparación del Muelle 2	**Etapa 4**	Ampliación del gate de acceso
	Construcción de silos para maíz y trigo		Incremento de la capacidad de almacenaje
Etapa 2	Reparación del Muelle 1		Equipamiento portuario
	Ensanche y extensión de Sitio 1A	**Etapa 5**	Mecanización de la operación de concentrado de mineral
	Incremento de capacidad de almacenamiento		Instalación de equipo especializado para el embarque de concentrado de minerales
	Construcción de un antepuerto		

Fuente: Contrato de concesión

Tabla 6: Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry. Estimación de Inversiones 2019-2023

	2019	2020	2021	2022	2023
Estudios, Ingeniería y Supervisión	9,175	1,558	3,757	-	-

Obras Civiles de Mar	11,583	27,700	5,376	289	-
Obras Civiles de Tierra	-	23,260	2,509	2,805	1,216
Equipamiento Portuario	-	14,811	-	-	391
Discrecionales	4,352	9,751	-	-	11,690
Total Inversiones	**25,110**	**77,080**	**11,642**	**3,094**	**13,297**

Fuente: Salaverry Terminal Internacional – Plan de Negocios 2019