



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 353-2023-MPCP

Pucallpa, 2 de junio de 2023.

### VISTOS:

El Expediente Externo n.º **51845-2022** sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por el (la) administrado (a) **CHRISTIAN ALBERTO GOMEZ ISMODES, y;**

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.º **51845-2022**, el recurrente **CHRISTIAN ALBERTO GOMEZ ISMODES**, solicita adjudicación del lote de terreno n.º **4-5E** de la manzana **226** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 2).
- Recibos de Caja n.ºs 683-3452 del 17/10/2022 (folio 1), 683-3453 del 17/10/2022 (folio 1), 682-4003 del 16/11/2022 (folio 22), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.º 095-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 169-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autovalúo (folios 10-14).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º 11112191 (folio 8)
- Copia de Reporte de Búsqueda (folio 7).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 9).

Que, mediante **Informe n.º 683-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL (folio 19)** e **Informe n.º 699-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL (folio 24)** de fechas **11 de noviembre de 2022** y **16 de noviembre de 2022 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote n.º **4-5E** de la manzana **226**, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.º **11112191 (folio 8)** del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como **COMERCIO INTENSIVO (CI)**, siendo el valor arancelario vigente del terreno **S/ 106.00** por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se concluye que el precio del lote de terreno corresponde a **S/ 5,936.00** (Cinco Mil Novecientos Treinta y Seis con 00/100 Soles); valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.º **017-2019-MPCP** (ahora Ordenanza Municipal n.º **003-2023-MPCP**) se reduce a **S/ 2,968.00** (Dos Mil Novecientos Sesenta y Ocho con 00/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	: 08.00 ml. Con el Pasaje Común y Lote N° 4-5D.
Por el lado derecho	: 10.00 ml. Con el Lote n.º 06.
Por el lado izquierdo	: 10.00 ml. Con el Lote n.º 4-5C.
Por el fondo	: 08.00 ml. Con el Lote n.º 12.
Perímetro	: 36.00 ml.
AREA	: 80.00 m².

Que, mediante **Informe Legal n.º 321-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 29 de marzo de 2023 (folio 38), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 15), quien ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente acuerdo de concejo sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante Dictamen n.º 31-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 18 de mayo de 2023 (folio 44-47), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia; dictamen que según Acuerdo de Concejo n.º 080-2023-MPCP de fecha 2 de junio de 2023, fue aprobado por mayoría;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a los informes técnicos y legales y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN** del lote de terreno n.º 4-5E de la manzana 226, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor del recurrente **CHRISTIAN ALBERTO GOMEZ ISMODES**; lote que tiene los siguientes linderos:

Por el frente	: 08.00 ml. Con el Pasaje Común y Lote N° 4-5D.
Por el lado derecho	: 10.00 ml. Con el Lote n.º 06.
Por el lado izquierdo	: 10.00 ml. Con el Lote n.º 4-5C.
Por el fondo	: 08.00 ml. Con el Lote n.º 12.
Perímetro	: 36.00 ml.
AREA	: 80.00 m².

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese**

RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interesado



Municipalidad Provincial de Coronel Portillo  
ALCALDIA PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO  
Dra. Janet Ivone Castagne Vásquez  
ALCALDESA PROVINCIAL