



## RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N°012-2023-SUNARP/DTR

Lima, 19 de junio de 2023

**SUMILLA:** “No resulta procedente admitir el recurso de apelación presentado fuera del plazo establecido por Ley”.

### I. DECISIÓN IMPUGNADA

Recurso de apelación interpuesto por SHAHUINDO S.A.C., representada por el ciudadano Jheison Erick Ramírez López, contra el artículo 3° de la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRNII/UREG del 22.09.2022, que dispuso el cierre de la partida N° 02284045 (en un área aproximada de 459.36m<sup>2</sup> y 12458.08m<sup>2</sup>) por duplicidad compatible con las partidas N° 11052127 y 02245506, todas del Registro de Predios de Cajamarca.

### II. ANTECEDENTES

- 2.1 Mediante Memorándum N° 701-2020-Z.R.N°II-UREG del 09.09.2020, el jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, solicita la emisión de un informe técnico a fin que se determine la existencia de superposición registral entre las partidas N° 02284045, N° 02245506, N° 11139719, N° 11052127 y N° 02228568, del Registro de Predios de Cajamarca.
- 2.2 Mediante Informe Técnico N° 16828-2022-Z.R.N° II-SEDE-CHICLAYO/UREG/CAT del 08.09.2022, se concluye, entre otros lo siguiente:

3.1 El predio inscrito en la P.E. N° 02284045 se ubica:

N°	PART_REG	FEC_TIT	NUM_TIT	Área de Superposición Aprox. (m <sup>2</sup> )
1	11052126	5/09/2005	20479	1408.63
2	11052127	21/12/2006	20609	459.36
3	02228568	4/01/2007	79	4277.69
5	11139719	15/03/2013	6332	660.28
5	02245506	26/12/2002	62/23371	12458.08

2.3 Mediante Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRNII/UREG, del 22.09.2022, el jefe de la Unidad Registral resuelve lo siguiente:

*“ARTICULO 1°.- Disponer el **INICIO** del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral N° **02284045 (en un área aproximada de 4277.69m2)** del Registro de Predios de Cajamarca por existir duplicidad con la partida N° **02228568** del mismo registro.*

*ARTICULO 2°.- Disponer el **INICIO** del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral N° **11139719 (en un área aproximada de 660.28m2)** del Registro de Predios de Cajamarca por existir duplicidad con la partida N° **02284045** del mismo registro.*

*ARTICULO 3°.- Disponer el **CIERRE** de la partida registral N° **02284045 (en un área aproximada de 459.36m2 y 12458.08m2)** del Registro de Predios de Cajamarca por duplicidad compatible con las partidas **11052127 y 02245506** respectivamente.  
(...)”.*

2.4 Mediante escrito recibido el 28.03.2023, SHAHUINDO S.A.C, representada por Jheison Erick Ramírez López, formula oposición al procedimiento de cierre de partidas contenido en la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRNII/UREG<sup>1</sup>.

2.5 Mediante escrito recibido el 27.04.2023, SHAHUINDO S.A.C., representada por Jheison Erick Ramírez López, interpone recurso de apelación solamente contra el extremo de la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRNII/UREG, del 22.09.2022, que dispuso el cierre de la partida N° 02284045 (en un área aproximada de 459.36m2 y 12458.08m2) por duplicidad compatible con las partidas N° 11052127 y 02245506, todas del Registro de Predios de Cajamarca; por lo que, entre otros fundamentos, requiere se eleve a la Dirección Técnica Registral, a fin que se revoque la decisión de primera instancia.

2.6 Mediante Resolución de Unidad Registral N° 248-2023-SUNARP/ZRN°II/UREG, del 04.05.2023, el jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, concede el recurso de apelación interpuesto por SHAHUINDO S.A.C., representada por Jheison Erick Ramírez López, contra la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRNII/UREG, del 22.09.2022.

2.7 Mediante Informe N° 00330-2023-SUNARP/ZRII/UREG, del 18.05.2023, la Unidad Registral, remite a esta Dirección Técnica Registral el recurso de apelación antes citado, acompañado del respectivo expediente administrativo.

### III. CUESTIONES A DILUCIDAR:

Determinar si el recurso de apelación interpuesto contra la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRII/UREG, que dispone el cierre parcial de la partida N° 02284045 por duplicidad compatible con las partidas N° 11052127 y 02245506, fue formulado dentro del plazo.

<sup>1</sup> Dicho escrito de oposición tuvo el pronunciamiento por parte de la primera instancia mediante la Resolución de Unidad Registral N° 205-2023-SUNARP/ZRII/UREG del 30.03.2023.

#### IV. ANÁLISIS

De acuerdo con el artículo 222 del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS señala: *“Una vez vencidos los plazos para interponer los recursos administrativos se perderá el derecho a articularlos quedando firme el acto”*.

El citado artículo tiene relación con el numeral 218.2 del artículo 218 del mismo cuerpo normativo, el cual prescribe: *“El término para la interposición de los recursos es de quince (15) días perentorios (...)”*, contados desde el día hábil siguiente en que se efectúa la notificación.

En el caso en concreto, la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRII/UREG, del 22.09.2022, y que es objeto de apelación, fue notificada al recurrente el 26.09.2022 conforme consta en el cargo de notificación de la citada resolución (folio 37).

El recurso de apelación formulado por SHAHUINDO S.A.C, representada por el ciudadano Jheison Erick Ramírez López, contra la citada resolución, fue ingresada a la Oficina Registral de Chiclayo el 27.04.2023 conforme consta en el folio 68.

Computados los plazos legales establecidos, se concluye que desde el día de notificado el acto administrativo contenido en la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRII/UREG hasta la fecha de presentación del recurso de apelación, han transcurrido más de los quince (15) días perentorios que señala la norma.

Comprobada la extemporaneidad del recurso de apelación, corresponde declararlo improcedente por extemporáneo.

#### PARTE RESOLUTIVA:

Estando a las consideraciones expuestas en los puntos anteriores y de conformidad con la facultad conferida en el literal i) del artículo 59° de la Consolidación del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la SUNARP, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 035-2022-SUNARP-SN.

#### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.-** Declarar **IMPROCEDENTE** por extemporáneo el recurso de apelación interpuesto por SHAHUINDO S.A.C, presentada por Jheison Erick Ramírez López, contra el artículo 3° de la Resolución de Unidad Registral N° 355-2022-SUNARP/ZRII/UREG de fecha 22.09.2022 emitida por la Unidad Registral de la Zona Registral N° II Sede Chiclayo.

**Artículo 2°.-** **DISPONER** la notificación de la presente resolución a SHAHUINDO S.A.C, presentada por Jheison Erick Ramírez López y al Jefe de la Unidad Registral de la Zona II – Sede Chiclayo.

**Artículo 3°.- DISPONER** la devolución del expediente administrativo a la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, para los fines pertinentes.

**Regístrese, comuníquese y publíquese en la web institucional.**

**Firmado digitalmente por  
ABEL ALEJANDRO RIVERA PALOMINO  
Director(e) Técnico Registral – DTR  
Sede Central – SUNARP**