

**ANEXO N° 01: ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR EN LA ZONA COMERCIAL  
CONSOLIDADA DEL DISTRITO DE CHICLAYO**

| CALLE                | CUADRA | UBICACIÓN   |          |              |
|----------------------|--------|-------------|----------|--------------|
|                      |        | Orientación | Longitud | No. Espacios |
| Av. Luis Gonzales    | 16     | Oeste       | 48.36    | 8            |
|                      | 15     | Oeste       | 131.47   | 22           |
|                      | 14     | Oeste       | 149.63   | 25           |
|                      | 13     | Oeste       | 124.54   | 21           |
|                      | 12     | Oeste       | 48.12    | 8            |
|                      | 11     | Oeste       | 56.39    | 9            |
|                      | 10     | Oeste       | 33.31    | 6            |
|                      | 9      | Oeste       | 65.53    | 11           |
|                      | 8      | Oeste       | 50.52    | 8            |
|                      | 7      | Oeste       | 52.75    | 9            |
|                      | 6      | Oeste       | 148.85   | 25           |
|                      | 5      | Oeste       | 24.76    | 4            |
|                      | 4      | Oeste       | 62.22    | 10           |
|                      | 3      | Oeste       | 56.64    | 9            |
|                      | 2      | Oeste       | 80.06    | 13           |
| Calle Alfonso Ugarte | 17     | Oeste       | 47.41    | 8            |
|                      | 16     | Oeste       | 28.63    | 5            |
|                      | 15     | Oeste       | 63.15    | 11           |
|                      | 14     | Oeste       | 45.97    | 8            |
|                      | 13     | Oeste       | 120.67   | 20           |
|                      | 12     | Oeste       | 123.51   | 21           |
|                      | 11     | Oeste       | 114.01   | 19           |
| Av. Pedro Ruiz       | 11     | Este        | 113.11   | 19           |
|                      | 2      | Sur         | 91.40    | 15           |
|                      | 3      | Sur         | 55.74    | 9            |
|                      | 4      | Sur         | 51.15    | 9            |
|                      | 5      | Sur         | 119.67   | 20           |
|                      | 6      | Sur         | 61.42    | 10           |
|                      | 7      | Sur         | 89.76    | 15           |
|                      | 8      | Sur         | 87.82    | 15           |
|                      | 9      | Sur         | 118.38   | 20           |
|                      | 10     | Sur         | 100.35   | 17           |
|                      | 11     | Sur         | 116.14   | 19           |
| Calle Leoncio Prado  | 1      | Norte       | 84.33    | 14           |
|                      | 2      | Norte       | 53.79    | 9            |
|                      | 3      | Norte       | 53.31    | 9            |
|                      | 4      | Norte       | 112.60   | 19           |
|                      | 5      | Norte       | 61.55    | 10           |
|                      | 6      | Norte       | 85.39    | 14           |
|                      | 7      | Norte       | 72.92    | 12           |
|                      | 8      | Norte       | 118.56   | 20           |
|                      | 11     | Norte       | 63.29    | 11           |



|                       |         |       |        |    |
|-----------------------|---------|-------|--------|----|
|                       | 12 y 13 | Norte | 216.61 | 36 |
|                       | 14      | Norte | 101.37 | 17 |
|                       | 15      | Norte | 84.64  | 14 |
|                       | 16      | Norte | 107.82 | 18 |
| Vicente de la Vega    | 12      | Norte | 92.01  | 15 |
|                       | 13      | Norte | 107.10 | 18 |
|                       | 14      | Norte | 105.77 | 18 |
|                       | 15      | Norte | 90.92  | 15 |
| Calle M. Maria Izaga  | 16      | Norte | 111.57 | 19 |
|                       | 1       | Norte | 169.75 | 28 |
|                       | 2       | Norte | 65.45  | 11 |
|                       | 3       | Norte | 79.43  | 13 |
|                       | 4       | Norte | 72.92  | 12 |
|                       | 5       | Norte | 39.33  | 7  |
|                       | 6       | Norte | 70.63  | 12 |
|                       | 7       | Norte | 122.09 | 20 |
| Virgilio D'allorso    | 8       | Norte | 96.58  | 16 |
|                       | 0       | Sur   | 127.96 | 21 |
| Calle San Jose        | 1       | Sur   | 133.14 | 22 |
|                       | 4       | Sur   | 65.60  | 11 |
|                       | 5       | Sur   | 106.25 | 18 |
|                       | 6       | Sur   | 46.03  | 8  |
| Calle Juan Cuglievan  | 7       | Sur   | 37.85  | 6  |
|                       | 12      | Oeste | 118.02 | 20 |
| Calle Héroes Civiles  | 13      | Oeste | 107.24 | 18 |
|                       | 1       | Este  | 112.66 | 19 |
| Calle Teniente Pinglo | 1       | Oeste | 111.52 | 19 |
| Calle Arica           | 11      | Norte | 98.75  | 16 |
|                       | 12      | Norte | 56.10  | 9  |
|                       | 13      | Norte | 64.29  | 11 |
| Av. Balta             | 17      | Este  | 80.61  | 13 |
|                       | 16      | Este  | 69.29  | 12 |
|                       | 15      | Este  | 101.98 | 17 |
|                       | 14      | Este  | 70.24  | 12 |
|                       | 13      | Este  | 106.27 | 18 |
|                       | 12      | Este  | 48.45  | 8  |
|                       | 11      | Este  | 62.94  | 10 |
|                       | 10      | Este  | 44.22  | 7  |
|                       | 9       | Este  | 84.85  | 14 |
|                       | 8       | Este  | 64.50  | 11 |
|                       | 5       | Este  | 41.88  | 7  |
|                       | 4       | Este  | 48.60  | 8  |
|                       | 3       | Este  | 52.30  | 9  |
| Calle 7 de Enero      | 2       | Este  | 44.30  | 7  |
|                       | 18      | Oeste | 29.01  | 5  |





|                                           |        |       |        |      |
|-------------------------------------------|--------|-------|--------|------|
|                                           | 17     | Oeste | 51.28  | 9    |
|                                           | 16     | Oeste | 79.29  | 13   |
|                                           | 15     | Oeste | 92.31  | 15   |
|                                           | 14     | Oeste | 73.12  | 12   |
|                                           | 13     | Oeste | 100.71 | 17   |
| Calle Juan Fanning                        | 1      | Norte | 91.81  | 15   |
|                                           | 2      | Norte | 60.42  | 10   |
|                                           | 3      | Norte | 80.59  | 13   |
|                                           | 4      | Norte | 141.99 | 24   |
|                                           | 5      | Norte | 24.00  | 4    |
| Calle Amazonas                            | 1      | Norte | 93.38  | 16   |
|                                           | 2      | Norte | 57.92  | 10   |
|                                           | 3      | Norte | 72.67  | 12   |
|                                           | 4      | Norte | 113.80 | 19   |
| Calle Tacna                               | 0      | Sur   | 45.60  | 8    |
|                                           | 1      | Sur   | 68.32  | 11   |
| Plataforma Arica (Mercado Modelo)         |        |       | 278.00 | 93   |
| Sector SUNAT                              | Lado 1 |       | 42.85  | 14   |
|                                           | Lado 2 |       | 26.69  | 9    |
|                                           | Lado 3 |       | 42.85  | 14   |
| Sector Biblioteca                         | Lado 1 |       | 34.85  | 12   |
|                                           | Lado 2 |       | 23.71  | 8    |
|                                           | Lado 3 |       | 23.71  | 8    |
| Sector Elias Aguirre (Hosp. Las Mercedes) |        |       | 52.61  | 18   |
| Sector Tacna y Colón                      | Lado 1 |       | 35.70  | 12   |
|                                           | Lado 2 |       | 21.54  | 7    |
| TOTAL                                     |        |       |        | 1611 |

## ANEXO N° 02

## ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

|                                                   | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % Dedicación | Costo Mensual | Costo Anual         |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------|---------------|---------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                            |          |                  |                |              |               |                     |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>                      |          |                  |                |              |               | <b>1,233,000</b>    |
| <b>Personal Nombrado</b>                          |          |                  |                |              |               |                     |
| Supervisores                                      | 6        | Personas         | 1,000.00       | 100          | 6,000         | 72,000              |
| Recaudadores (02 turnos)                          | 129      | Personas         | 750.00         | 100          | 96,750        | 1,161,000           |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        |          |                  |                |              |               | <b>744,748.19</b>   |
| <b>Materiales Diversos</b>                        |          |                  |                |              |               | <b>63,510.00</b>    |
| Tickets (Talonarios x 100/cu)                     | 1700     | Talonarios       | 2.00           | 100          | 3,400         | 40,800.00           |
| Papel Bond A4                                     | 4        | Millares         | 26.00          | 100          | 104           | 104.00              |
| Fotocheck                                         | 135      | Unidad           | 10.00          | 100          | 1,350         | 1,350.00            |
| Chaleco Identificación                            | 135      | Unidad           | 35.00          | 100          | 4,725         | 4,725.00            |
| Gorros                                            | 135      | Unidad           | 5.00           | 100          | 675           | 675.00              |
| Volantes                                          | 2        | Millar           | 350.00         | 100          | 700           | 700.00              |
| Canguros                                          | 129      | Unidad           | 5.00           | 100          | 645           | 645.00              |
| Silbatos                                          | 129      | Unidad           | 1.00           | 100          | 129           | 129.00              |
| Linternas                                         | 129      | Unidad           | 8.00           | 100          | 1,032         | 1,032.00            |
| Pilas                                             | 150      | Cajas            | 35.00          | 100          | 5,250         | 5,250.00            |
| Lapicero                                          | 135      | Cajas            | 5.00           | 100          | 675           | 8,100.00            |
| <b>Materiales Señalización Vial</b>               |          |                  |                |              |               | <b>47,250.00</b>    |
| Pintura                                           | 584      | Galones          | 65.00          | 100          | 37,960        | 37,960.00           |
| Disolvente                                        | 250      | Galones          | 35.00          | 100          | 8,750         | 8,750.00            |
| Brocha de 4"                                      | 30       | Unidad           | 18.00          | 100          | 540           | 540.00              |
| <b>Mantenimiento de Vías</b>                      |          |                  |                |              |               | <b>633,988.19</b>   |
| Rehabilitación de Vías                            | 12265.2  | M2               | 51.69          | 100          | 633,988       | 633,988.19          |
| <b>SERVICIOS DE TERCEROS (Pintado de Vías)</b>    |          |                  |                |              |               | <b>19,800.00</b>    |
| <b>Servicios de Terceros</b>                      |          |                  |                |              |               | <b>19,800.00</b>    |
| Supervisores                                      | 3        | Personas         | 1,000.00       | 100          | 3,000         | 3,000               |
| Pintores                                          | 21       | Personas         | 800.00         | 100          | 16,800        | 16,800              |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                      |          |                  |                |              |               | <b>1,997,548.19</b> |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> |          |                  |                |              |               |                     |
| <b>Mano de Obra Indirecta</b>                     |          |                  |                |              |               | <b>19,488.00</b>    |
| Gerente de Tránsito y Transporte                  | 1        | Persona          | 3,800.00       | 18           | 684           | 8,208.00            |
| Sub Gerente de Tránsito                           | 1        | Persona          | 2,800.00       | 30           | 840           | 10,080.00           |
| Secretaria                                        | 1        | Persona          | 1,000.00       | 10           | 100           | 1,200.00            |
| <b>Material y Útiles de Oficina</b>               |          |                  |                |              |               | <b>709.00</b>       |
| Papel Bond A-4                                    | 12       | Millar           | 24.00          | 100          | 288           | 288.00              |
| Papel Bulki                                       | 12       | Millar           | 16.00          | 100          | 192           | 192.00              |
| Cinta Epson FX1180                                | 4        | Unidad           | 30.00          | 100          | 120           | 120.00              |
| Tinta Tampón                                      | 4        | Frascos          | 7.00           | 100          | 28            | 28.00               |



|                                |   |        |       |     |    |                  |
|--------------------------------|---|--------|-------|-----|----|------------------|
| Tampón                         | 2 | Unidad | 5.00  | 100 | 10 | 10.00            |
| Engrampador                    | 1 | Unidad | 60.00 | 100 | 60 | 60.00            |
| Grapas                         | 4 | Cajas  | 2.00  | 100 | 8  | 8.00             |
| Clips                          | 3 | Cajas  | 1.00  | 100 | 3  | 3.00             |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b> |   |        |       |     |    | <b>20,197.00</b> |

**COSTOS FIJOS**
**1,080.00**

|                           |  |         |          |   |    |                 |
|---------------------------|--|---------|----------|---|----|-----------------|
| Agua                      |  | Mensual | 1,000.00 | 3 | 30 | 360.00          |
| Energía Eléctrica         |  | Mensual | 3,000.00 | 2 | 60 | 720.00          |
| <b>TOTAL COSTOS FIJOS</b> |  |         |          |   |    | <b>1,080.00</b> |

**TOTAL COSTO DEL SERVICIO**
**2,018,825.19**
**ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y TASA A COBRAR POR  
EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR**

| Nº de Espacios Físicos Disponibles | Nº de horas al día que se presta el servicio (7am - 21pm) | Nº de fracciones por cada hora | Cantidad de Espacios Potenciales |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1,611                              | 14                                                        | 1                              | 22,554                           |

| Días                                                         | Cantidad de Espacios Disponibles | Porcentaje de uso de los espacios por día | Cantidad de espacios potenciales |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Lunes                                                        | 22,554                           | 50                                        | 11,277.00                        |
| Martes                                                       | 22,554                           | 45                                        | 10,149.30                        |
| Miércoles                                                    | 22,554                           | 40                                        | 9,021.60                         |
| Jueves                                                       | 22,554                           | 30                                        | 6,766.20                         |
| Viernes                                                      | 22,554                           | 35                                        | 7,893.90                         |
| Sábado                                                       | 22,554                           | 25                                        | 5,638.50                         |
| Domingo                                                      | 22,554                           | 20                                        | 4,510.80                         |
| Cantidad de Espacios usados efectivamente en una semana/hora |                                  |                                           | 55,257.30                        |

| Cantidad de Espacios usados efectivamente en una semana/hora | Nº de semanas en el periodo (anual) | Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por hora | Costo Total por la prestación del servicio en el periodo |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 55,257.30                                                    | 37                                  | 2,019,654.32                                                     | 2,018,825.19                                             |

| Costo por cada espacio en 1 hora | Tasa a cobrar por cada hora | Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por hora | Ingreso proyectado en el periodo |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.00                             | 1                           | 2,019,654.32                                                     | 2,019,654.32                     |

| Ingreso Proyectado en el periodo | Costo Total de la prestación del servicio en el periodo | Ingresos - Costos | Porcentaje de Cobertura |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 2,019,654.32                     | 2,018,825.19                                            | 829.13            | 100.04                  |