



Municipalidad Distrital de Calzada

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 165-2023-A/MDC

Calzada, 21 de junio del 2023

VISTO:

La Solicitud de fecha 09 de junio del 2023, suscrita por el señor **AGUSTIN MONTENEGRO BENAVIDES**, quien solicita deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial, Acta de Constatación y/o verificación de predio de pensionista y/o adulto mayor; el Informe N° 057-2023-OGAT/MDC, emitido por la encargada de la Oficina General de Administración Tributaria, la Opinión Legal N° 063-2023-A.L.Ex/MDC, emitido por el Asesor Legal Externo y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo único de la Ley N° 30305 – Ley de Reforma Constitucional, establece que, las municipalidades son órganos de gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y, que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la ley de tributación Municipal en su artículo 8° prescribe: "El Impuesto Predial es de periodicidad anual y grava el valor de los predios urbanos y rústicos. Para efectos del Impuesto se considera predios a los terrenos, incluyendo los terrenos ganados al mar, a los ríos y a otros espejos de agua, así como las edificaciones e instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes de dichos predios, que no pudieran ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación. La recaudación, administración y fiscalización del impuesto corresponde a la Municipalidad Distrital donde se encuentre ubicado el predio;

Que, el artículo 41° del Código Tributario prescribe: "La deuda tributaria sólo podrá ser condonada por norma expresa con rango de Ley. Excepcionalmente, los Gobiernos locales podrán condonar, con carácter general, el interés moratorio y las sanciones, respecto de los impuestos que administren. En el caso de contribuciones y tasas dicha condonación también podrá alcanzar al tributo;

Que, de la norma antes citada se puede concluir que, los impuestos se exoneran por Ley, es decir por decisión del Congreso de la República, no por decisión del Alcalde, ni siquiera del concejo municipal. Lo que, si se puede hacer, pero no por decisión del alcalde sino del concejo municipal, es condonar los intereses moratorios del impuesto predial y condonar las multas por no haber presentado la declaración jurada. Esto se hace aprobado una Ordenanza Municipal;

Av. Alfonso Ugarte N°1010 – Calzada Cel. 930 169 968 RUC: 20187348774



municdistritaldecalzada@gmail.com

M.P.V: <https://facilita.gob.pe/t/577>



Municipalidad Distrital de Calzada

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Que, el Código Tributario establece que los impuestos solo se exoneran por ley; sin embargo, en el caso de los adultos mayores pensionistas o no, la ley de tributación Municipal no regula la figura de la exoneración, sino que, lo que regula el artículo 19° de la Ley de tributación municipal se refiere al **beneficio de deducción** de un monto de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial;

Que, el artículo 19° del Decreto Legislativo 776 - Ley de Tributación Municipal N° 26952 - prescribe lo siguiente: **Los pensionistas propietarios de un solo inmueble, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT, vigentes al 01 de enero de cada ejercicio gravable.** Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo". Asimismo, en la primera disposición complementaria modificatoria de la ley 30490 se dispuso incorporar de un cuarto párrafo en el artículo 19° del Decreto Legislativo 776, Ley de tributación Municipal, el cual quedó establecido de la siguiente manera: Artículo 19° (...) "Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la **persona adulta mayor no pensionista** propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual";

Que, en el artículo 2° de la ley 30490 señala que: "Entiéndase por persona adulta mayor a **aquella que tiene 60 o más años de edad**", por tanto, habiéndose verificado que el solicitante tiene más de 60 años de edad, **debe procederse también a verificar si cumple o no con todos los requisitos que establece el artículo 19° de la ley de Tributación Municipal N° 26952 y en la Resolución del Tribunal Fiscal N° 01779-7-2018 (Precedente de observancia obligatoria)**, para que pueda gozar del beneficio de deducción de las 50 UIT en la base imponible del impuesto predial, por tanto; los requisitos que se deben considerar para que los adultos mayores pensionistas o no, gocen de tal beneficio son los siguientes:

- **EL INMUEBLE DEBE FIGURAR A NOMBRE PROPIO O DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

Cuando se menciona que el inmueble figure a nombre propio o de la sociedad conyugal se entiende que alude a la condición de propietario más no a la de posesionario.

- **EL INMUEBLE DEBE TENER LA CONDICIÓN DE ÚNICA PROPIEDAD:**

En concordancia con lo señalado en el punto anterior, debemos precisar que el inmueble debe tener la condición de única propiedad del adulto mayor o de la





Municipalidad Distrital de Calzada

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

sociedad conyugal, lo cual implica que en realidad se trate del único inmueble en el territorio de la república.

Esto se puede apreciar en la Resolución del Tribunal Fiscal (RTF) N° 02737-7-2010, según la cual *"No procede el beneficio a quién además de ser propietario de un predio es propietario del 25% de las acciones y derechos de otro predio al no cumplir con el requisito de propiedad única"*.

- SE ACEPTA EL USO PARCIAL DEL INMUEBLE CON FINES PRODUCTIVOS, COMERCIALES Y/O PROFESIONALES, CON APROBACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD RESPECTIVA:

Conforme se aprecia de la propia legislación, es posible que se permita que una parte del inmueble sea utilizada con el objeto de generar recursos económicos.

- EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE TENGA LA CALIDAD DE PENSIONISTA O SEA UN ADULTO MAYOR SIN PENSION:

Este requisito ya no constituye una exclusividad en el otorgamiento del beneficio, toda vez que aquí con la modificatoria llevada a cabo por la Ley N° 30490, pueden acceder a este beneficio de deducción de la base imponible del Impuesto Predial tanto los pensionistas como aquellas personas que califiquen como adulto mayor.

Cuando se habla de pensionista, se incluirá dentro de este concepto a los diferentes tipos de pensión existente:

- Viudez;
- Orfandad;
- Invalidez;
- Otros tipos de pensiones.

- EL INGRESO BRUTO NO EXCEDA DE UNA (1) UIT MENSUAL:

En este punto el texto del artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal precisa que el adulto mayor debe contar con un ingreso bruto por pensión no mayor a 01 UIT mensual.

Cabe indicar que cuando la norma hace referencia al Ingreso bruto están referidos al ingreso total menos descuentos.

- QUE EL INMUEBLE SEA DESTINADO A VIVIENDA DE LOS MISMOS:

Este requisito alude al hecho que el inmueble debe ser destinado a la vivienda del adulto mayor, el mismo que se puede desprender de la propia norma contenida en el artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal.





Municipalidad Distrital de Calzada

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Que, mediante solicitud de fecha 09 de junio del 2023 con (Reg. Mesa de partes N° 1846), el señor AGUSTIN MONTENEGRO BENAVIDES, solicita la deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial, por tener la condición de adulto mayor, anexando a su solicitud copia de DNI, reporte de búsqueda emitido por la SUNARP de fecha 09-06-2023 y copia simple de Título registrado de propiedad urbana emitido por COFOPRI con fecha 04 de agosto del 2010;



Que, mediante Acta de constatación y/o verificación de predio de pensionista y/o adulto mayor, emitido por el Fiscalizador (E) de la Municipalidad Distrital de Calzada, donde se pudo verificar que el predio está destinado exclusivamente a vivienda del adulto mayor y que además actualmente domicilia en dicho inmueble;

Que, mediante Informe N° 057-2023-OGAT/MDC, de fecha 12 de junio del 2023, emitido por la encargada de la Oficina General de Administración Tributaria, en la cual expresamente señala que de acuerdo al Sistema de Administración Tributaria el señor Agustin Montenegro Benavides, consta que tiene un predio registrado en el Sistema, el mismo que se encuentra en el Jr. Nicanor Reátegui, Mz.07, Lt.08 – Barrio Bolívar;



Que, mediante Opinión Legal N° 063-2023-A.L.Ex/MDC, de fecha 20 de junio del 2023, el Asesor legal opina que se declare procedente el beneficio de deducción de 50 Unidades Impositivas Tributarias – UIT de la base imponible del Impuesto Predial, solicitado por el señor Augustin Montenegro Benavides; asimismo, señala que:

En el presente caso, con la copia del DNI del solicitante se puede verificar que ha nacido con fecha 17-04-1938, por lo tanto, a la actualidad tiene la condición de adulto mayor con más de 60 años de edad, cumpliéndose con dicho requisito, seguidamente, en cuanto al cumplimiento del requisito de que el inmueble sea destinado a vivienda del solicitante, se puede verificar que el mismo ha quedado acreditado con el acta de constatación emitido por el Fiscalizador (e) de la Municipalidad distrital de Calzada; asimismo, en mérito a la declaración jurada para la deducción de 50 UIT se puede apreciar que la solicitante es un adulto mayor no pensionista y que sus ingresos provienen de otras fuentes como es el aporte de sus hijos, los mismos que no separarían la Unidad Impositiva Tributaria (UIT), finalmente; del reporte de búsqueda emitido por SUNARP se puede apreciar que no cuenta con otros inmuebles a nivel nacional, sino solamente el inmueble inscrito en la partida electrónica N°11068664, el mismo aparece registrado en el sistema de la Oficina General de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Calzada; por tanto, en el presente caso, si se cumplen los requisitos para acceder al beneficio de deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial, por ende la solicitud es procedente;





Municipalidad Distrital de Calzada

"EL CAMBIO LO HACEMOS JUNTOS"

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Que, el artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo";

Que, estando a los fundamentos expuestos en la presente resolución y con las facultades que la Constitución Política del Perú y la Ley Orgánica de Municipalidades que me confiere;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **DECLARAR PROCEDENTE**, el beneficio de deducción de 50 Unidades Impositivas Tributarias (UIT) de la Base Imponible del Impuesto Predial solicitado por el Administrado **AGUSTIN MONTENEGRO BENAVIDES**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - **DISPONER**, a la Oficina General de Administración Tributaria, realizar todos los trámites administrativos correspondientes para el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. - **NOTIFICAR**, la presente resolución a la Gerencia Municipal, Oficina General de Administración Tributaria, y demás áreas correspondientes, para conocimiento y cumplimiento de la presente.

ARTÍCULO CUARTO. - **ENCARGAR**, a la Secretaria General la distribución de la presente resolución, y a la Oficina de Imagen Institucional la publicación de la misma.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CALZADA
ALCALDIA
Ltc. Segundo A. Torres Valles
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

- Gerencia Municipal
- Oficina General de Administración Tributaria
- Imagen Institucional
- Solicitante
- Archivo

