



## ACUERDO DE CONCEJO N° 057-2023-MPCP

Pucallpa, 05 de abril de 2023.

### VISTO:

El Expediente Externo n.° 21924-2022, que contiene la solicitud de fecha 02 de mayo de 2022, Informe n.° 413-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 10 de junio de 2022, Informe n.° 740-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 01 de diciembre de 2022, Informe Legal n.° 096-2023-MPCP-GM-GAJ de fecha 06 de febrero de 2023, Dictamen n.° 016-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 17 de marzo de 2023, Informe n.° 062-2023-MPCP-ALC-GSG.01 de fecha 05 de abril de 2023, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° 21924-2022, el recurrente **ALEXIS AURELIO PEREZ RODRIGUEZ** solicita adjudicación del lote de terreno n.° 1E de la manzana n.° 347 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (folio 2).
- Recibos de Caja 086-00000108395 y 086-00000108396 de fecha 6 de mayo de 2022 (folio 1), 682-0000004554 de fecha 30 de noviembre de 2022 (folio 23), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la **Actualización de Constancia / Constancia de Posesión n.° 098-2021-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 3) y **Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento n.° 305-2021-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 4).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 7-10).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11091680 (folio 12).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 13).

Que, mediante Informe n.° 413-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 10 de junio de 2022, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote n.° 1E de la manzana n.° 347 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, inscrito en la Partida Electrónica n.° 11091680 (folio 12) del Registro de Predios de la Zona Registral n.° VI-Sede Pucallpa; Asimismo, en el predio se encontró una casa de material de madera, piso de madera y techo de calamina, siendo que el lote materia de adjudicación se encuentra ubicada en zona denominada COMERCIO ZONAL (CZ), siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 162.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 15,490.40 (Quince Mil Cuatrocientos Noventa con 40/100 Soles); valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 7,745.20 (Siete Mil Setecientos Cuarenta y Cinco con 20/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

|                  |   |                                         |
|------------------|---|-----------------------------------------|
| Por el frente    | : | 06.00 ml con el Jr. Comandante Barrera. |
| Por la derecha   | : | 16.50 ml con el Lote n.° 1D.            |
| Por la izquierda | : | 16.20 ml con el Lote n.° 08.            |
| Por el fondo     | : | 06.00 ml con el Lote n.° 02.            |
| Perímetro        | : | 44.25 ml                                |
| Área             | : | 95.62 m2                                |

Que, mediante Informe n.° 740-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 01 de diciembre de 2022, el Técnico del sistema catastral, de la Sub Gerencia de Catastro, informa que el administrado ha cumplido con cancelar el valor total del terreno que



asciende la suma de S/ 7,745.20 (Siete Mil Setecientos Cuarenta y Cinco con 20/100 Soles), conforme consta en el siguiente recibo n.º 682-0000004554 de fecha 30 de noviembre de 2022 (folio 23);

Que, mediante **Informe Legal n.º 096-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 06 de febrero de 2023, el área legal de la Gerencia de Asesoría Jurídica, opina que resulta procedente la adjudicación solicitada por la administrada, respecto del lote n.º **1E** de la **Mz. 347** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa;

Que, mediante **Dictamen n.º 016-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 17 de marzo de 2023 (folios 38-41), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º **1E** de la manzana n.º **347** del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente;

Que, mediante **Informe n.º 062-2023-MPCP-ALC-GSG.01** de fecha 05 de abril de 2023, la Gerencia de Secretaría General comunica que en Sesión Ordinaria de Concejo n.º 007-2023 de fecha 4 de abril de 2023, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por unanimidad de votos del número legal de sus miembros, emitió el Acuerdo n.º 065-2023 mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por el recurrente;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: ***“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39º de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***“Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)”***; asimismo se estipula en el Art. 41º de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***“Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.”***; siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9º del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***“Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos”***;

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41º de la Ley n.º 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo n.º 065-2023 adoptado en Sesión Ordinaria n.º 007-2023 de fecha 4 de abril de 2023 por **unanimidad de votos del número legal de miembros del Concejo Municipal de Coronel Portillo**;

**SE ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR el Dictamen n.º 016-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 17 de marzo de 2023, emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 1E de la manzana n.º 347 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor del recurrente ALEXIS AURELIO PEREZ RODRIGUEZ lote que tiene los siguientes linderos:

**Linderos:**

|                  |   |                                         |
|------------------|---|-----------------------------------------|
| Por el frente    | : | 06.00 ml con el Jr. Comandante Barrera. |
| Por la derecha   | : | 16.50 ml con el Lote n.º 1D.            |
| Por la izquierda | : | 16.20 ml con el Lote n.º 08.            |
| Por el fondo     | : | 06.00 ml con el Lote n.º 02.            |
| Perímetro        | : | 44.25 ml                                |
| Área             | : | 95.62 m2                                |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoronelportillo>).

**ARTÍCULO TERCERO:** ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE**



Municipalidad Provincial de Coronel Portillo  
Dra. Janet Yvonne Castagne Vásquez  
ALCALDESA PROVINCIAL