



# ACUERDO DE CONCEJO N.º 049-2023-MPCP

Pucallpa, 5 de abril de 2023.

## VISTO:

El Expediente Externo n.º **39051-2017**, que contiene la solicitud recibida el 22 de agosto de 2017, el Informe n.º 030-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL e Informe n.º 108-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 12 de enero y 22 de febrero de 2022 (respectivamente), el Informe Legal n.º 1094-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 7 de noviembre de 2022, el Dictamen n.º 08-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 7 de marzo de 2023 y el Informe n.º 054-2023-MPCP-ALC-GSG.01 de fecha 5 de abril de 2023, y;

## CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.º **39051-2017**, el recurrente **LAURO CALDERÓN QUISPE**, solicita adjudicación del lote de terreno n.º **02** de la manzana **361** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 6).
- Recibos de Caja n.ºs 121-8880 del 22/8/2017 (folio 5), 123-6215 del 14/9/2017 (folio 29), 086-52484 del 27/10/2017, 102-20003 del 1/12/2017, 073-50964 del 28/12/2021 (folio 40), 138-36974 del 13/1/2022 (folio 43) por concepto de tasa administrativa y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.º 022-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 48) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 065-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 49).
- Copia certificada de Autovaluo (folios 50-52).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º 00011526 (folio 54).
- Copia de Reporte de Búsqueda (folio 56).

Que, mediante Informes n.º **030-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL e Informe n.º 108-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha 12 de enero y 22 de febrero de 2022 (respectivamente), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra físicamente posesionado en el lote n.º **02** de la manzana **361**, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.º **00011526** (folios 54) del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **Comercio – Intensivo (CI)**; siendo el valor del terreno el resultante de multiplicar el valor arancelario por el área total del terreno, que sale un total de **S/ 25,921.80** (Veinticinco Mil Novecientos Veintiuno con 80/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

Por el frente : 12.40 ml. Con el Jr. Túpac Amaru.  
Por el lado derecho : 28.50 ml. Con el lote n.º 01.  
Por el lado izquierdo : 28.50 ml. Con el lote n.º 03.  
Por el fondo : 12.00 ml. Con el lote n.º 15.  
Perímetro : 81.40 ml.  
AREA : 347.70 m<sup>2</sup>.



Que, mediante **Informe Legal n.º 1094-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 7 de noviembre de 2022** (folio 61 - 62), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver folio 24, actualizado en el folio 70), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente acuerdo de concejo sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.º 08-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 7 de marzo de 2023 (folio 76 - 80), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia;

Que, mediante Informe n.º 054-2023-MPCP-ALC-GSG.01 de fecha 5 de abril de 2023, la Gerencia de Secretaria General comunica que según el Acuerdo n.º 57-2023 del Acta de Sesión Ordinaria de Concejo n.º 007-2023 de fecha 4 de abril de 2023, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por unanimidad de votos del numero legal de sus miembros, aprobó el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por el recurrente;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39º de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: **“Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)”**; asimismo se estipula en el Art. 41º de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: **“Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.”**; siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9º del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: **“Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos.**

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41º de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo n.º 57-2023, adoptado en Sesión Ordinaria n.º 007-2023 del 4 de abril de 2023, por **unanimidad de votos del numero legal de miembros del Concejo Municipal de Coronel Portillo;**



**SE ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR el Dictamen n.º 08-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 7 de marzo de 2023, emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 02 de la manzana 361, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor del recurrente LAURO CALDERÓN QUISPE; lote que tiene los siguientes linderos:

**Linderos:**

Por el frente : 12.40 ml. Con el Jr. Túpac Amaru.  
Por el lado derecho : 28.50 ml. Con el lote n.º 01.  
Por el lado izquierdo : 28.50 ml. Con el lote n.º 03.  
Por el fondo : 12.00 ml. Con el lote n.º 15.  
Perímetro : 81.40 ml.  
AREA : 347.70 m<sup>2</sup>.

**ARTICULO SEGUNDO:** ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO TERCERO:** ENCARGAR a la Gerencia de Secretaria General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE**



Municipalidad Provincial de Coronel Portillo

*Dr. Janet Yvonne Castagne Vásquez*

ALCALDESA PROVINCIAL

