ACUERDO DE CONCEJO N.° 080-2023-MPCP

Pucallpa, 2 de junio de 2023.

VISTO:

El Expediente Externo N° **51845-2022**, que contiene la solicitud recibida el 17 de octubre 2022, el **Informe n.° 683-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha 11 de noviembre de 2022, el **Informe n.° 699-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha 16 de noviembre de 2022, el **Informe Legal n.° 321-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 29 de marzo de 2023, el **Dictamen n.° 31-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP** de fecha 18 de mayo de 2023 y el **Informe n.° 089-2023-MPCP-ALC-GSG.01** de fecha 2 de junio de 2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **51845-2022**, el recurrente **CHRISTIAN ALBERTO GOMEZ ISMODES,** solicita adjudicación del lote de terreno n.° **4-5E** de la manzana **226** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 2).
- Recibos de Caja n.°s 683-3452 del 17/10/2022 (folio 1), 683-3453 del 17/10/2022 (folio 1), 682-4003 del 16/11/2022 (folio 22), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 095-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 169-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autovalúo (folios 10-14).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11112191 (folio 8)
- Copia de Reporte de Búsqueda (folio 7).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 9).

Que, mediante **Informe n.° 683-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL (folio 19) e Informe n.° 699-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL (folio 24) de fechas 11 de noviembre de 2022 y 16 de noviembre de 2022 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote n.° **4-5E** de la manzana **226, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica **n.° 11112191 (folio 8)** del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como COMERCIO INTENSIVO (CI), siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 106.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se concluye que el precio del lote de terreno corresponde a S/ 5,936.00 (Cinco Mil Novecientos Treinta y Seis con 00/100 Soles); valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.° 003-2023-MPCP) se reduce a S/ 2,968.00 (Dos Mil Novecientos Sesenta y Ocho con 00/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	**: 08.00 ml. Con el Pasaje Común y Lote N° 4-5D.**
Por el lado derecho	**: 10.00 ml. Con el Lote n.° 06.**
Por el lado izquierdo	**: 10.00 ml. Con el Lote n.° 4-5C.**
Por el fondo	**: 08.00 ml. Con el Lote n.° 12.**
Perimetro	**: 36.00 ml.**
AREA	**: 80.00 m².**

Que, mediante **Informe Legal n.° 321-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 29 de marzo de 2023 (folio 38), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 15), quien ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente acuerdo de concejo sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.° 31-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP,** de fecha 18 de mayo de 2023 (folio 42-45), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **4-5E** de la manzana **226**, **del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente;

Que, mediante **Informe n.° 089-2023-MPCP-ALC-GSG.01** de fecha 2 de junio de 2023, la Gerencia de Secretaría General comunica que según el Acuerdo n.° 93-2023 del Acta de Sesión Ordinaria de Concejo n.° 011-2023 de fecha 1 de junio de 2023, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por **mayoría** de votos del número legal de sus miembros, aprobó el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por el recurrente;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)";*** asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.";*** siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos.***

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley n.° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo n.° 93-2023, adoptado en Sesión Ordinaria n.° 011-2023 del 1 de junio de 2023, por **mayoría de votos del número legal de miembros del Concejo Municipal** de Coronel Portillo;

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el **Dictamen n.° 31-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 18 de mayo de 2023,** emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **4-5E** de la manzana **226**, **del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente **CHRISTIAN ALBERTO GOMEZ ISMODES**, lote que tiene los siguientes linderos: Piscina

Por el frente	**: 08.00 ml. Con el Pasaje Común y Lote N° 4-5D.**
Por el lado derecho	**: 10.00 ml. Con el Lote n.° 06.**
Por el lado izquierdo	**: 10.00 ml. Con el Lote n.° 4-5C.**
Por el fondo	**: 08.00 ml. Con el Lote n.° 12.**
Perímetro	**: 36.00 ml.**
AREA	**: 80.00 m².**

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Gerencia de Secretaria General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO
Dra. Janet Yvone Castagne Vásquez
ALCALDESA PROVINCIAL