

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0668-2023-MSB-GM-GSH-UDC**

San Borja, 11 de abril de 2023.

### **EL JEFE DE LA UNIDAD DE DEFENSA CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA**

**VISTO:** El **EXPEDIENTE N° 002558-2023**, de fecha 29 de marzo de 2023, presentado por la empresa **REPSOL COMERCIAL S.A.C.**, con RUC N° 20503840121, debidamente representado por **WALTER NOÉ CHINININ**, identificado con DNI N° 09629188; **SOLICITA INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES POSTERIOR AL INICIO DE ACTIVIDADES**, para desarrollar el giro de **OFICINA ADMINISTRATIVA - MINIMARKET**, en el inmueble ubicado en **AV. PRIMAVERA N° 1095 ESQUINA CALLE CANARIAS N° 101 MZ. B, LT. 6, VALLE HERMOSO DE MONTECRICO - SAN BORJA**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, la empresa solicita la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones posterior al Inicio de Actividades, desarrollar el giro de **OFICINA ADMINISTRATIVA - MINIMARKET**, en el inmueble ubicado **AV. PRIMAVERA N° 1095 ESQUINA CALLE CANARIAS N° 101 MZ. B, LT. 6, VALLE HERMOSO DE MONTECRICO - SAN BORJA**; con la calificación de **RIESGO MEDIO** según la Matriz de Riesgo, con un **área ocupada de 341.10 m<sup>2</sup>** y capacidad de **Aforo de 22 personas**.

Que, el numeral 33.1 del Artículo 33° del D.S. N° 002-2018-PCM, establece: ITSE posterior al inicio de actividades; aquella que se realiza con posterioridad al inicio de actividades en los establecimientos objeto de inspección que no requieren licencia de funcionamiento clasificados con nivel de riesgo bajo o riesgo medio, según la Matriz de Riesgo.

Que, mediante Informe de Verificación de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad Declaradas para la ITSE Posterior al Otorgamiento de la licencia de Funcionamiento o la ITSE Posterior al Inicio de Actividades, de fecha 30 de marzo de 2023, el inspector técnico de seguridad en edificaciones el **Sr. Luis Eduardo Martín Zevallos Arbulú con Registro RITSE N° 0131**, informa que ha ejecutado la diligencia de inspección al local comercial materia de autos, como resultado, el establecimiento objeto de inspección **CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES**.

Que, en cumplimiento del artículo único de la Ley N° 30619, Ley que modifica la Ley N° 28976 (Ley Marco de Licencia de Funcionamiento) que establece lo siguiente: ***“El Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones tiene vigencia de dos años, a partir de su expedición, tanto en el caso que la Inspección se realiza de manera posterior al otorgamiento de la licencia de funcionamiento por tratarse de casos de riesgo bajo o riesgo medio, como en el caso en que, por tratarse de caso de riesgo alto o muy alto, se le requiere como requisito previo para otorgar la licencia de funcionamiento”***.

Que, el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, señala en el literal a) del artículo 23° que cuando el objeto de ITSE, **cumple con las condiciones de seguridad en Edificaciones se otorga el Certificado ITSE**.

Que, en tal sentido, la Inspección Técnica de Edificaciones es una acción de prevención que comprende el conjunto de procedimientos y acciones efectuadas por los órganos ejecutantes con la intervención de los inspectores técnicos de Seguridad en Edificaciones, conducentes a verificar y evaluar el cumplimiento o incumplimiento de las normas de Seguridad en Edificaciones vigentes en los objetos de inspección, a fin de prevenir y/o reducir el riesgo debido a un peligro de origen natural o inducido por el hombre, en salvaguarda de la vida humana.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en la Ordenanza N° 621-MSB-Ordenanza que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF y la Estructura

## **RESOLUCIÓN DE UNIDAD N° 0668-2023-MSB-GM-GSH-UDC**

Orgánica de la Municipalidad de San Borja; Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; El Decreto Supremo N° 004-2019-JUS- Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM-Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones y la Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED; Manual para la Ejecución de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones.

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, presentado por la empresa **REPSOL COMERCIAL S.A.C.**, con RUC N° 20503840121, debidamente representado por WALTER NOÉ CHINININ, identificado con DNI N° 09629188, para desarrollar el giro de **OFICINA ADMINISTRATIVA - MINIMARKET**, en el inmueble ubicado en **AV. PRIMAVERA N° 1095 ESQUINA CALLE CANARIAS N° 101 MZ. B, LT. 6, VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO - SAN BORJA**, por lo que en mérito del Informe de Verificación de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad Declaradas para la ITSE Posterior al Otorgamiento de la licencia de Funcionamiento o la ITSE Posterior al Inicio de Actividades de fecha 30 de marzo de 2023, y en base a los considerandos expuestos en la presente resolución, se otorga el **Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones N° 0520-2023-MSB**, con la calificación de **RIESGO MEDIO** según la Matriz de Riesgo, con un **área ocupada de 341.10 m<sup>2</sup>** y capacidad de **Aforo de 22 personas**.

**ARTICULO SEGUNDO:** El establecimiento que desarrolla la actividad comercial autorizada, deberá mantener las condiciones de seguridad bajo responsabilidad del administrado/a titular del establecimiento o representante legal, cualquier modificación o ampliación que afecte las condiciones de seguridad iniciales, deberá solicitar una nueva ITSE, caso contrario se iniciará el proceso de revocatoria del Certificado de ITSE otorgado

### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

ING. EDUARDO GONZALO VIVANCO ANTAYHUA

JEFE DE LA UNIDAD DE DEFENSA CIVIL

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

EGVA/bgjf  
UAD

REPSOL COMERCIAL SAC

AV. PRIMAVERA N° 1095 ESQUINA CALLE CANARIAS N° 101 MZ. B, LT. 6, VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO - SAN BORJA