ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA
25 DE MARZO DEL 2010

En la ciudad de Chiclayo, siendo las diez horas con cincuenta minutos del día veinticinco de marzo del año dos mil diez, en el Despacho de Alcaldía, ubicado en el segundo piso de la Biblioteca Municipal “Eufemio Lora y Lora” de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, se reunieron los miembros del Concejo Municipal, presididos por el Primer Regidor Sr. CLEMENTE RAMÍREZ PRADO en representación del Señor Alcalde Econ. ROBERTO TORRES GONZÁLES, los regidores: Abg. MIGUEL ARTURO BAZÁN ZÁRATE, Sr. ROLÁN UBA ALARCÓN ROJAS, Sr. CARLOS ENRIQUE GONZÁLES GARCÍA, Sra. MARTHA ELIZABETH HERNÁNDEZ CAJUSOL, Abg. JULY KARINA LOZANO PERALES, Sra. BLANCA CARMEN CARHUALLANQUI HEREDIA, Sr. RONAL PAÚL UBILLÚS OBANDO, Sr. FERNANDO HERRERA BUSTAMANTE, Sr. JOSÉ HILDEBRANDO BARRUETO SÁNCHEZ, Ing. JUAN GUILLERMO PÉREZ SIALER, Prof. MAGDALENA LIZA CHICOMA, CPC JANET ISABEL CUBAS CARRANZA, Sra. LUZ ELIZABETH MONTENEGRO DÁVILA y Dra. CELINDA ORTIZ PRIETO, con el fin de llevar acabo la Sesión Extraordinaria para el día de hoy, con la siguiente agenda: -----

PRIMER PUNTO DE AGENDA: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO Y EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE

SEGUNDO PUNTO DE AGENDA: EXPOSICIÓN DEL “PLAN DE DESARROLLO URBANO Y PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL”

Señor Alcalde CLEMENTE RAMÍREZ PRADO.- Dispone a través de la Secretaria se compruebe la asistencia de los miembros del Concejo.-----

Secretaria General GINA YAKORI SALAZAR CAMPOS.- Procede a comprobar la asistencia de los miembros del Concejo Municipal, verificando que existe el quórum reglamentario, dando cuenta de este hecho al señor Alcalde.-----

Señor Alcalde CLEMENTE RAMÍREZ PRADO.- Con el quórum reglamentario da inicio a la sesión. Acto seguido, pone a consideración del Pleno el acta de sesión extraordinaria de fecha doce de marzo del dos mil diez, a fin de que presenten sus observaciones, correcciones u objeciones; no presentándose ninguna observación se da por aprobada el Acta señalada líneas arriba-----

Acto seguido, solicita permiso para retirarse y licencia por 30 días, les ruego por favor que me entiendan y comprendan mi situación.

Regidora JANET CUBAS CARRANZA.- Le sugiero lo siguiente Señor Alcalde, si Ud. por motivos de salud, requiere 30 días de licencia, en este momento aunque no este consignado como punto de agenda, que se lleve a votación antes de que Ud. se retire; además, debo señalar que en el acta de la sesión pasada sólo constan diez firmas, cuando fuimos once los que votamos a favor, alguien falto firmar, para que pueda ir a Lima conforme a ley.

Señor Alcalde CLEMENTE RAMÍREZ PRADO.- Somete al voto

LOS QUE ESTÉN DE ACUERDO CON APROBAR LA LICENCIA DE QUIEN LES HABLA, POR TREINTA DÍAS A PARTIR DEL DÍA 26 DE MARZO DEL 2010.

Queda aprobado por unanimidad-----

Acto seguido el Sr. Alcalde pide permiso para dejar la dirección de la sesión al Regidor MIGUEL BAZÁN ZÁRATE.-----

Señor Alcalde MIGUEL BAZÁN ZÁRATE- Buenos días a todos los presentes, continuando con la sesión, señala que los puntos de agenda son los siguientes:

PRIMER PUNTO DE AGENDA: EXPOSICIÓN DEL “PLAN DE DESARROLLO URBANO Y PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL”

SEGUNDO PUNTO DE AGENDA: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO Y EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE.

Acto seguido, concede el uso de la palabra para la exposición respectiva al Gerente de Urbanismo Arq. Jorge Inchaustegui Samamé.

Gerente de Urbanismo Arq. JORGE INCHAUSTEGUI SAMAMÉ.- Saluda a todos los presentes, como ustedes bien conocen en el año 2008 se aprobó un convenio para que se convoque a un equipo gestor conformado por el Colegio de Arquitectos, Dirección Regional de Vivienda y Saneamiento, el Gobierno Regional, La Universidad Señor de Sipán, La Universidad Pedro Ruiz Gallo y el Colegio de Ingenieros, los mismos que vienen trabajando el Plan de Acondicionamiento Territorial y Plan de Desarrollo Urbano, hemos realizado en los veinte distritos talleres de validación del diagnóstico y de la propuesta, lo que vamos a presentar hoy día es el avance final, previo a regresar a este concejo a pedir la aprobación, la idea es traer hoy el avance para que los señores regidores puedan conocer el plan de cerca y hacer sus aporte y observaciones, para lo cual, voy a dejar con ustedes al Arq. Carlos Paredes Jefe de Proyectos.

Arq. CARLOS PAREDES GARCÍA, Jefe de Proyectos.- Buenos días a todos los presentes, el tema materia de exposición es el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano de Chiclayo – PDUA 2010-2015. Este es un documento de trabajo y una vez que se termine, se va entregar públicamente a todas las universidades, el Ministerio de vivienda, y demás organizaciones representativas, así también se va a publicar en la Web, durante treinta días para que se realicen todas las observaciones, las mismas que el equipo técnico tendrá que absolver, y luego presentarlo a sesión de Concejo. A manera de avance debo decir que el proyecto abarca cinco componentes; un Programa de sensibilización y posicionamiento de una cultura planificadora en la gestión del territorio; La organización e implementación de las oficinas técnicas de ordenamiento territorial, regional y local; Programa de capacitación para la gestión territorial; Formulación participativa de la zonificación ecológica económica (ZEE) y el Plan de Ordenamiento Territorial; e Institucionalización de la promoción, evaluación y vigilancia de la gestión territorial. Luego de hizo un rápido análisis de la realidad problemática de toda la provincia, haciéndose hincapié a la fuerte tendencia de equipamiento relacionado con el turismo cultural y el turismo recreativo; otro tema de análisis fue el referente a las universidades, en 1992 sólo habían dos universidades hoy contamos con diez en toda nuestra área metropolitana, Chiclayo se esta convirtiendo en una ciudad de servicios universitarios los mismos que generan servicios de alimentación, hospedaje y otros; además debemos considerar que necesitamos una infraestructura industrial que no tenemos; Otro tema es el vial, el problema básico de Chiclayo es que su sistema vial es concéntrico, falta un conjunto de vías para poder coordinar este sistema; no existe conectividad entre los distritos, urge desarrollar anillos viales necesarios para atacar este problema, es así que la propuesta esta basada en un proyecto de desarrollo sostenible, perdurable o sustentable, que implica, que lo que hagamos en el presente no debe impactar en las generaciones futuras, debemos asociar lo social, lo económico y lo ecológico; el último componente es el político, entendiendo que Chiclayo no es una empresa, es un territorio, es una provincia, entonces este factor Político Institucional, es un componente necesario para hacer factible el compromiso político y la gestión del plan, por lo cual,

debemos sacar adelante la estructura social, económica y ambiental del territorio. Entonces el plan tiene la visión de que los cuatro ejes sobre los cuales se debe trabajar sean; el eje socio-cultural, el económico productivo, el ecológico ambiental y el político institucional. En suma, hay que orientarnos a la falta de equipamiento industrial, vial, turístico y recreacional; a fin de que Chiclayo se convierta en una metrópoli saludable con un ambiente armonioso, polo turístico, comercial, industrial y de servicios del nororiente del Perú; con instituciones democráticas, empoderadas, inclusivas y concertadoras; cuya población organizada, participa en su desarrollo integral, orgullosa de su identidad cultural. Eso es todo, señor Alcalde, señores regidores.

Regidora JANET ISABEL CUBAS CARRANZA.- Señores colegas, regidor Bazán, yo tendría que saludar el esfuerzo que el Gobierno regional juntamente con el municipio de Chiclayo viene haciendo sobre el Plan de desarrollo urbano ambiental, he tenido la oportunidad de asistir a varios de los talleres, creo que dejando esta carta o este documento es que en el futuro, al margen de quién le toque liderar el municipio de Chiclayo, va a tener la guía para que la metrópoli de Chiclayo se ordene; debo saludar también al equipo técnico, y sobre eso preguntarle al Arq. Inchaustegui pues creo que ellos necesitan una ratificación a través de ordenanza o de un acuerdo municipal, por lo cual, yo le pediría que se regularice esto que ha quedado pendiente, para que puedan quedar debidamente validados, a fin de que la próxima autoridad encuentre todo en orden y en regla, y de esa manera haya un norte para el desarrollo sostenido de Chiclayo.

Señor Alcalde MIGUEL BAZÁN ZÁRATE.- Quiero agradecer la presencia del Arq. Federico Couto Revolledo, al Arq. Carlos Paredes García, y felicitar el trabajo que sobre este punto viene realizando el Arq. Jorge Inchaustegui, como decía la regidora Janet Cubas, ellos vienen haciendo una labor bastante esforzada con el ánimo de concertar y recuperar opiniones de distintos foros y con distintas instituciones, creo que es un trabajo digno de resaltar.

Gerente de Urbanismo Arq. JORGE INCHAUSTEGUI SAMAMÉ.- Muchas gracias, para aclarar el tema que explicaba la regidora Cubas, la aprobación que menciona es necesaria para la Zonificación Ecológica y Económica (ZEE), pero este es un procedimiento técnico netamente municipal que esta amparado por la ley Orgánica de Municipalidades, y en el Decreto Supremo N° 027 que regula las normas urbanas, se ha cumplido con toda la normativa. La idea es que se conozca y se reciban todos los aportes a fin de que tenga sostenibilidad. Nosotros empezamos con el trabajo en el 2008, posteriormente en el 2009 el Gobierno Regional aprobó su proyecto de ordenamiento territorial, es por eso que ahora se viene trabajando un Convenio para llevar adelante el desarrollo de capacidades que permite que este tipo de planes tengan sostenibilidad.

Regidora MAGDALENA LIZA CHICOMA.- Para felicitarlos por este trabajo que viene realizando y preguntarles en el año 2003 hubo un proyecto de ciudad sostenible en todos los aspectos y que las Naciones Unidas justamente designó a la ciudad de Chiclayo, es lo mismo, tienen conexión.

Gerente de Urbanismo Arq. JORGE INCHAUSTEGUI SAMAMÉ.- Definitivamente ese proyecto, el Geo – Chiclayo, el tema que ha hecho INDECI sobre el riesgo y otros, son incorporados en este proceso para validarlos normativamente y se puedan llevar a delante.

Señor Alcalde MIGUEL BAZÁN ZÁRATE.- Antes de escuchar al regidor Herrera, quisiera darle oportunidad al Arq. Federico Couto Revolledo, para que de manera sucinta nos explique sus apreciaciones sobre este punto.

Arq. FEREDICO COUTO REVOLLEDO.- Muchas gracias por la deferencia y felicitarlos por el compromiso cívico que van a sumir para aprobar este plan, la trascendencia que se tome sobre este trabajo, va generar muchas expectativas a la ciudad, tengo más de veintisiete años viviendo en

Chiclayo y he sobrevivido a dos planes directores que no han tenido ningún buen fin, lamentablemente porque la voluntad política falló; entonces la responsabilidad de ustedes no está soladamente en aprobar el trabajo que han hecho Jorge, Carlos y permítame la familiaridad porque han sido mis alumnos, sino que la trascendencia de este trabajo es vital para Chiclayo, se hizo un cálculo del crecimiento de la ciudad en un tres por ciento, y está en 2.6 %, estamos a tiempo de componer los problemas que tiene Chiclayo, nuestra responsabilidad es compartida, yo porque he participado en este trabajo y la de ustedes como decisión; es así que lo bien que queramos vivir ahora, no debe perjudicar a los que vienen en el futuro, pensemos de que las gestiones son exitosas en la medida en que se proyectan, no en la medida en que inauguran obras mediáticas, pensemos en que la responsabilidad de las autoridades no esta en los aplaudan en el momento en que actúan, sino en que lo recuerden bien en el futuro, pensemos que la ciudad no es nuestra, es de los que vienen en el futuro, y no saben que les espera, yo quisiera que le den todo el apoyo al equipo técnico, para que culminen el trabajo y a la hora en que se vote, se deje claro y preciso de que la independencia del manejo de la Gerencia del Plan de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano esta por encima de cualquier autoridad, sino hay esa independencia, nunca vamos a salir del ostracismo del desarrollo en que nos encontramos.

Regidor FERNANDO HERRERA BUSTAMANTE.- Felicitarlos a todos por la exposición, en verdad nos muestran la calidad de trabajo que han realizado, quisiera hacer una pregunta al Arquitecto Inchaustegui, si ellos ya tiene un documento plasmado con los objetivos, estrategias, acciones, proyectos para poder lograr este anhelo que tenemos todos los Chiclayanos.

Gerente de Urbanismo Arq. JORGE INCHAUSTEGUI SAMAMÉ.- Nosotros hemos ido validando pasos y este es el avance final lo que queda ahora es poner eso en letras para que lo puedan aprobar, la meta es que el dieciocho de abril que es el día central del aniversario de la ciudad podamos colgarlo en el Palacio Municipal, para que empiece la consulta y aprobarlo este año y dejarlo en vigencia.

Regidora JANET ISABEL CUBAS CARRANZA.- Arquitecto como ya tenemos aquí los documentos claramente definidos, el eje, el componente de visión y los objetivos estratégicos, sería bueno que también nos alcanzaran las líneas de acción en cuanto a los objetivos específicos, porque tenemos que tener clara toda la ruta para poder dar no sólo el voto respaldando el proyecto, sino también nuestros aportes.

Regidor GUILLERMO PÉREZ SIALER.- Este esfuerzo dado por todos los actores dando sus potencialidades conlleva otro esfuerzo mayor el de la difusión de este plan por parte de todos, porque cuando no se conoce algo ni se le ama ni se le defiende, yo encuentro un sustento vital para el ordenamiento de sus circuitos viales importantes para evitar toda la congestión del tránsito, por lo cual, sugiero se haga un plan de concientización para que no sólo apoyemos sino que contribuyamos a que se ejecute este objetivo.

Señor Alcalde MIGUEL BAZÁN ZÁRATE.- Pasamos al siguiente punto CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO Y EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE.

Ingeniero EFRAÍN PISFIL LLONTOP Jefe de Planificación del Gobierno Regional.- Buenas días, hemos venido exclusivamente para hacer de conocimiento que hay una propuesta de convenio que tiene por finalidad fortalecer lo que es la gestión territorial, que tiene que ver con el acondicionamiento territorial, el desarrollo urbano ambiental, la gestión de riesgos, etc. En ese marco nos interesa que haya recursos capacitados en los municipios provinciales y distritales y apoyar la institucionalidad de esta gestión, a fin de tener las herramientas adecuadas, así también desarrollar actividades conjuntas, para retroalimentarnos e implementar la planificación territorial regional y provincial.

Señor Alcalde MIGUEL BAZÁN ZÁRATE.- Somete al voto

LOS QUE ESTÉN DE ACUERDO CON APROBAR LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO Y EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE.

Queda aprobado por unanimidad-----

Señor Alcalde MIGUEL BAZÁN ZÁRATE.- Antes de nada quiero agradecerles que me hayan permitido llevar a cabo esta sesión con orden y provecho para la ciudad,

Acto seguido el Sr. Alcalde da por concluida esta sesión extraordinaria, siendo las doce horas con diez minutos.-----