



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFAE



\*AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ\*

## ACUERDO DE CONCEJO N° 122-2008-CMPF

Ferreñafe, 22 de Agosto de 2008

### EL CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIAL DE FERREÑAFAE

#### VISTO:

El Informe N° 055-2008-MPF/PRU, de fecha 21 de Agosto de 2008, del Coordinador del Programa Renovación Urbana; y

#### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, señala que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades señala que "los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos", además el artículo 41° de la referida norma establece que "los acuerdos son decisiones que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional";

Que, mediante Informe N° 055-2008-MPF/PRU, de fecha 21 de Agosto de 2008, el Coordinador del Programa Renovación Urbana informa al Titular del Pliego lo siguiente: i) Que, está adjuntando información documentaria relacionada con el procedimiento seguido en la titulación de los poseedores de la Unidad Vecinal "César Solís Barragán"; ii) Mediante Sentencia de fecha 28/12/2004, se declaró la expropiación por necesidad pública del inmueble que actualmente está en posesión de los pobladores de la Unidad Vecinal "César Solís Barragán"; de la misma Resolución se desprende el pago del justiprecio que debería hacer la Municipalidad Provincial de Ferreñafe, a favor de los expropiados; iii) Mediante Resolución Judicial del 28-06-1995, emitida por la Sala Civil de la





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE



Corte Superior de Lambayeque, se declaró consentida la Sentencia antes referida; **iv)** La Municipalidad Provincial de Ferreñafe, de conformidad a la sentencia de la expropiación consentida procedió a pagar el valor del justiprecio con la condición que los posecionarios beneficiarios procedan hacer la devolución de acuerdo al área que ocupaban; **v)** El Programa que dirige procedió a registrar ante la Oficina Registral de Chiclayo la lotización y el área que iba a beneficiar a los pobladores de la Unidad Vecinal referida, por la cual se procedió a independizar cada lote e inscribir en Registros Públicos, según las partidas que en relación se adjuntan, así como la autorización de venta de cada lote; se precisa que cada lote se registró en la totalidad a nombre de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe; **vi)** Mediante Informe N° 030-2008, de fecha 28-05-2008, solicitamos autorización para que sea sometido al Pleno del Concejo para que se autorice la transferencia de los lotes a los beneficiarios la suscripción de las Escrituras Públicas. Mediante el Acuerdo de Concejo N° 082-2008, se aprobó la transferencia de los lotes a favor de los posecionarios de la Unidad Vecinal "Cesar Solís Barragán", debidamente identificados en tres manzanas en una cantidad de 51 lotes y empadronados por la Municipalidad Provincial de Ferreñafe, y como se informó oportunamente, 04 lotes de la manzana "A", aun no se han adjudicado a la fecha, que son los lotes 02, 04, 05 y 06; **vii)** Deja constancia que oportunamente mediante Informe N° 006-2008-MPF/PREDU, se ha solicitado la adjudicación de dos lotes a favor de: Sra. Emilia Guerrero Carrillo y Esposo y Sr. Pedro Ruiz Zúñiga; **viii)** Según el informe antes mencionado que sustentaba la procedencia para que sea sometido a Acuerdo del Concejo Municipal Provincial de Ferreñafe; **ix) Relación de Beneficiarios: Manzana "A":** Lote N° 01 María Catalina Saba Sandoval, Lote N° 02 (no tiene beneficiario), Lote N° 03 Juan Riojas Salcedo y María Josefa Castro de Riojas, Lote N° 04 (no tiene beneficiario), Lote N° 05 (no tiene beneficiario), Lote N° 06 (no tiene beneficiario), Lote N° 07 José Luciano Ipanaqué Risco y Aura S. Guevara Alejandría, Lote N° 08 Luis Enrique Montalvo Sono, Lote N° 09 José Manuel Yovera Siesquén y María E. Capuñay Neciosup, Lote N° 10 Julia De la Cruz De la Cruz, Lote N° 11 Raymundo De la Cruz De la Cruz, Lote N° 12 Henry Montalvo Díaz y Magali More Gutiérrez, Lote N° 13 Jaime César Peralta Idrogo, Lote N° 14 Wilder zuloeta Peralta, Lote N° 15 Hermandad de Peregrinos Señor Cautivo de Ayabaca, Lote N° 16 Local Comunal, **Manzana "B":** Lote N° 01 Miguel A. Paico Céspedes – Tania Clavo Wong, Lote N° 02 Nicolás Orlando Mori Gutiérrez, Lote N° 03 Wilmer Francisco de la cruz Quispe y Roxana B. Mori Gutiérrez, Lote N° 04 Alberto Chumán Barrera y Sara Zeña Velásquez, Lote N° 05 William Rolando Valdivieso Cornetero, Lote N° 06 Miguel Idrogo Delgado y Celia M. Falla Chumán, Lote N° 07 Mercedes Manayay Sánchez,





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE



Lote N° 08 Alicia Barrera Suclupe, Lote N° 09 Héctor Edmundo Chanamé Cornetero, Lote N° 10 Marco A. Chanamé Flores y Teresa Mercedes Panta Flores, Lote N° 11 Elmer Pablo Salinas Zúñiga y Nerina Lisbeth García Barrera, Lote N° 12 Mercedes Chanamé Sernaqué y Justina López Baila, Lote N° 13 Julio Humberto Ruiz De la Cruz y María N. Castro Flores, Lote N° 14 Jorge Luis Ruiz de la Cruz y Elsa Graciela Suyón Valverde, Lote N° 15 Fedelmar Vera Suárez y Betty Jesús Pizarro Cabrejos, Lote N° 16 José Isauro Peralta Tantalean y Mercedes Idrogo de Peralta, Lote N° 17 Nancy Esther Chumán Vásquez, Lote N° 18 Ana María Alvarado Clavo; **Manzana "C"**: Lote N° 01 Asunción Casiano Parraguéz y Paula Inga Chanamé, Lote N° 02 Aurelia Choquehuanca Ramírez, Lote N° 03 José María Ruiz Taboada y Soledad de la Cruz Quispe, Lote N° 04 Alberto Valdera Santisteban y María Rosa Vidaurre Inoñán, Lote N° 05 Wilfredo Valdera Santisteban y Erica Clementina Chanamé López, Lote N° 06 Manuel Genaro Alcalde Chanamé y Juana Cobeñas Castro, Lote N° 07 Antonio de la Cruz de la cruz y Albertina R. Lucero Carlos, Lote N° 08 María Isabel Robles Arrunátegui, Lote N° 09 Luis Alfredo Robes Arrunátegui y Juana Manayay Sánchez, Lote N° 10 Esteban S. Quesada Chunga y María del C. Gemín Gutiérrez, Lote N° 11 José A. Quesada Chunga y Blanca Bertha Guillermo Ríos, Lote N° 12 Manuel G. Ascencio Chambergo y Martha M. Siesquén Segura, Lote N° 13 Hipólito Panta Flores y Nancy Relúz Chanamé, Lote N° 14 Manuel Casimiro Chumán Barrera y Manuela E. Panta Martínez, Lote N° 15 Ana Isabel Rodríguez Palma, Lote N° 16 Juan Carlos Acedo Pisfil e Isabel Lachira Vallejos, Lote N° 17 Wilson Suclupe Chambergo y Gloria M. Temoche Wong; dejando constancia que estos son los poseionarios que al asumir la presente gestión Municipal la dirección de nuestra Municipalidad Provincial e implementado el Programa que dirige encontró como beneficiarios empadronados y que habían firmado Actas y Declaraciones Juradas de compromiso en las gestiones anteriores. Señor Alcalde, revisada y calificada las familias antes citadas nuestra institución verificó que los actuales poseionarios son los beneficiarios, continuando con la Regularización; **x) Cancelación de Justiprecio: x.1) Relación de personas que han cancelado sus Lotes:** 1) Juan Riojas Salcedo y María Josefa Castro de Riojas A-03 S/. 1,026.30, 2) José M. Yovera Siesquén y María E. Capuñay Neciosup A-09 S/. 1,231.60, 3) Julia Elena de la Cruz de Cruz. A-10 S/. 1,181.40, 4) Raymundo de la Cruz de la Cruz y Antonieta Piscoya Jurupe A -11 S/. 1,183.00, 5) Henry Montalvo Díaz y Magaly Mori Gutiérrez A-12 S/. 938,48, 6) Jaime César Peralta Idrogo A-13 S/. 1,304.90, 7) Wilder Zuloeta Peralta A-14 S/. 1,196.00, 8) Nicolás Orlando Mori Gutiérrez B- 02 S/. 1,223.20, 9) Wilmer Francisco de la Cruz Quispe y Roxana B. Mori





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE



Gutiérrez B-03 S/. 1,081.10, 10) Willian Rolando Valdivieso Cornetero B-05 S/. 783,61, 11) Miguel Idrogo Delgado y Celia M. Falla Chumán B-06 S/. 1,089.41, 12) Héctor Edmundo Chanamé Cornetero B-09 S/. 1,239.94, 13) José Isauro Peralta Tantaleán y Mercedes Idrogo de Peralta B-16 S/. 1,054.81, 14) Ana María Alvarado Clavo B -18 S/. 929,50, 15) Asunción Casiano Parraguéz y Paula Inga Chanamé C-01 S/. 1,095.10, 16) Aurelia Choquehuanca Ramírez C -02 S/. 997,10, 17) Alberto Valdera Santisteban y María Rosa Vidaurre Inoñán C -04 S/. 1,242.40, 18) Wilfredo Valdera Santisteban y Erika C. Chanamé López C-05 S/. 1,195.90, 19) Manuel Genaro Alcalde Chanamé y Juana Cobeñas Castro C-06 S/. 1,040.60, 20) Antonio de la Cruz de la Cruz y Albertina Ricardina Lucero Carlos C-07 S/. 1,204.30, 21) Esteban S. Quesada Chunga y María del C. Gemín Gutiérrez C-10 S/. 1,228.40, 22) Manuel G. Ascencio Chambergo y Martha M. Siesquén Segura C-12 S/. 1,136.40, 23) Ana Isabel Rodríguez Palma C-15 S/. 1,202.20; total pagado S/. 25,805.65 nuevos soles; **x.2) Relación de personas que han pagado parte importe sus lotes:** 1) María Catalina Saba Sandoval, A-01 (a cuenta) S/. 424,70, (debe) S/. 502,53, 2) José Luciano Ipanaqué Risco y Aura S. Guevara Alejandría A-07 (a cuenta) S/. 695,50, (debe) S/. 203.67, 3) Luis Enrique Montalvo Sono, A-08 (a cuenta) S/. 205.50, (debe) S/. 789,47, 4) Miguel A. Paico Céspedes - Tania Clavo Wong B-01 (a cuenta) S/. 202,90, (debe) S/. 993,66, 5) Alberto Chumán Barrera y Sara Zeña Velásquez B-04 (a cuenta) S/. 169,20, (debe) S/. 971.67, 6) Mercedes Manayay Sánchez B - 07, (a cuenta) S/. 349.50, (debe) S/. 787.23, 7) Alicia Barrera Suclupe B - 08 (a cuenta) S/. 259.70, (debe) S/. 719.20, 8) Elmer Pablo Salinas Zuñiga y Nerina Lisbeth García Barrera B - 11 (a cuenta) S/. 602.10, (debe) S/. 1,012,15, 9) Mercedes Chanamé Sernaqué y Justina López Baila, B - 12 (a cuenta) S/. 586.20, (debe) S/. 871.21, 10) Fedelmar Vera Suárez y Betty Jesús Pizarro Cabrejos B - 15, (a cuenta) S/. 772,20, (debe) S/. 136,31, 11) Nancy Esther Chumán Vásquez B-17 (a cuenta) S/. 300.00, (debe) S/. 710,94, 12) José María Ruiz Taboada y Soledad de la Cruz Quispe C - 03 (a cuenta) S/. 150,50, (debe) S/. 800,00, 13) María Isabel Robles Arrunátegui C - 08 (a cuenta) S/. 557,50, (debe) S/. 693,08, 14) José A. Quesada Chunga y Blanca Bertha Guillermo Ríos C-11 (a cuenta) S/. 300,00, (debe) S/. 1,064.64, 15) Wilson Suclupe Chambergo y Gloria M. Temoche Wong C-17 (a cuenta) S/. 677,00, (debe), S/. 201,00, saldo restante por pagar S/.10,456.76 nuevos soles; **xi) Relación de personas que no se interesan por sus lotes no han pagado nada;** 1) Marco A. Chanamé Flores y Teresa Mercedes Panta Flores B-10 S/. 1,219.04, 2) Julio Humberto Ruiz De la Cruz y María N. Castro Flores. B-13 S/. 1,093.25, 3) Jorge Luis Ruiz de la





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE



Cruz y Elsa Graciela Suyón Valverde B-14 S/. 1,231.56, 4) Luis Alfredo Robes Arrunátegui y Juana Manayay Sánchez C-09 S/. 1,171.23, 5) Hipólito Panta Flores y Nancy Relúz Chanamé C-13 S/. 1,289.82, 6) Manuel Casimiro Chumán Barrera y Manuela E. Panta Martínez C-14 S/. 1,353.31, 7) Juan Carlos Acedo Pisfil e Isabel Lachira Vallejos C-16 S/. 1,202.58, 8) sin Adjudicación A-02 S/. 907,63, 9) Sin Adjudicación A-04 S/. 889,98, 10) Sin Adjudicación A-05 S/. 929.81, 11) Sin Adjudicación A - 06 S/. 896.98, 12) Hermandad de Peregrinos Sr. Cautivo de Ayabaca A-15 S/. 944.49, 13) Local Comunal A - 16, S/. 1,551.75, por cobrar a morosos en su totalidad S/.14,681.43; resumen: 23 lotes pagados en su totalidad S/. 25,805.65, 15 lotes pagados a cuenta S/. 6,252.50, 15 lotes saldo por pagar 10,456.76, 07 lotes que no han pagado nada S/. 14,681.43, total justiprecio lotes "César Solís Barragán" S/. 57,196.34, recaudado a la fecha: 23 lotes pagados en su totalidad S/. 25,805.65 15 lotes pagados a cuenta S/. 6,252.50 S/. 32,058.15, por recaudar: 15 lotes saldo restante por pagar S/. 10,456.76, 13 lotes que deben en su totalidad S/. 14,681.43, S/.25,138.19; **xii)** Mediante Memorándum N° 182-2008-MPF/GAJ, de fecha 28-02-2008, el Dr. Juan Y. Asanza Núñez, nos solicita realizar las acciones administrativas de recuperación del justiprecio, lo que se ejecutó mediante cartas circulares de fecha 12-03-2008, sin embargo, consideramos pertinente que se autorice la intervención de órgano legal pertinente para que inicie acciones judiciales para recuperar el saldo faltante del justiprecio;

Estando a lo expuesto, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 17° y artículo 41° la Ley N° 27972, y a lo acordado en Sesión Ordinaria de Concejo, de fecha 21 de Agosto de 2008, con la dispensa de lectura y aprobación del Acta;

## SE ACUERDA:

**ARTÍCULO PRIMERO.- REMITIR** copia del Informe N° 055-2008-MPF/PRU, de fecha 21 de Agosto de 2008 y sus antecedentes, a todos los Regidores del Concejo Municipal Provincial de Ferreñafe.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** al Abog. Gilberto Mori Carbonel Coordinador del Programa Renovación Urbana emita una Carta Circular a los posesionarios de la Unidad Vecinal "César Solís





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE



Barragán", invitándolos a cumplir con las deudas del justiprecio que ha honrado esta Municipalidad para la Expropiación, los alcances de los beneficios de Techo Propio y las facilidades de pago en materia de Impuesto Predial y Arbitrios de esta Corporación Edilicia. Asimismo **encargarle** que proceda a poner en venta de acuerdo a Ley los lotes de la Unidad Vecinal "César Solís Barragán", que no tienen poseionarios.

**ARTÍCULO TERCERO.- CONFORMAR** la Comisión Especial de Regidores que realizarán coordinaciones verbales con los poseionarios de la Unidad Vecinal "César Solís Barragán", para que cancelen las deudas del justiprecio que ha honrado esta Municipalidad, haciendo extensivo los beneficios del Programa Techo Propio y las facilidades de pago en materia de Impuesto Predial y Arbitrios de esta Corporación Edilicia, otorgándoseles el plazo de treinta días para dicho cometido; comisión que estará integrada, por los siguientes Regidores:

- Regidor Julio Parraguéz Casiano.
- Regidor Domingo Demetrio Barrera Mena.
- Regidor Jorge Orlando Rivas Martínez.
- Regidor Rómulo Francisco Martin Silva Liau Kang.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



  
Ing. William N. Cebrajos Requejo  
ALCALDE