



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS - CORACORA

Archivo

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 128-2023-MPPC/AYAC.

Coracora, 20 de febrero del 2023

### EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO

#### VISTO:

Las solicitudes de fecha 12 de enero del 2023, Informe N° 019-2023-UPCUDR-SGIDUR-MPPC, de fecha 10 de febrero del 2023 y el Informe N° 045-2023-MPPC-GM-ACH-SGIDUR, recepcionado el 20 de febrero del 2023, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que las Municipalidades, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en las materias siguientes: En materia de participación vecinal; 5.1. Promover, apoyar y reglamentar la participación vecinal en el desarrollo local; 5.2. Establecer instrumentos y procedimientos de fiscalización; 5.3 **Organizar los registros de organizaciones sociales y vecinales de su jurisdicción;**

Que, conforme el numeral 1.4.2. del artículo 79° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, es función específica de las municipalidades provinciales, la elaboración y mantenimiento del **catastro urbano** y rural, asimismo según el numeral 1.4.3, es la función específica de las municipalidades, el **reconocimiento**, verificación titulación y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos;

Que, el numeral 2 del artículo III del Título Preliminar de la Ley de Recursos Hídricos, Ley N° 29338, consagra el principio de prioridad en el acceso al agua, el cual establece que el acceso al agua para la satisfacción de las necesidades primarias de la persona humana es fundamental sobre cualquier uso, inclusive en épocas de escasez;

Que, el artículo 1° de la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, regula en forma complementaria y desarrolla del proceso de formalización de la propiedad informal, el acceso al suelo para uso de vivienda de interés social orientado a los sectores de menores recursos económicos y establece el procedimiento para la ejecución de obras de servicios básicos de agua, desagüe y electricidad en las áreas consolidadas y en proceso de formalización;



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS - CORACORA

Que, el artículo 24° de la Ley 29090, modificado por la Ley 29898 (Ley que modifica la Ley 29090, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y establece el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio) establece que las municipalidades declaran la habilitación urbana de oficio de los predios registralmente calificados como rústicos, ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuenten con edificaciones y servicios públicos domiciliarios. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la habilitación urbana;

Que, en igual sentido el artículo 41.1 del Decreto Supremo N° 029-2019 que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificaciones, señala que las municipalidades distritales, declaran la habilitación urbana de oficio de aquellos predios matrices registralmente calificados como rústicos ubicados en zonas urbanas consolidadas que cuenten con edificaciones permanentes destinadas para vivienda, con equipamiento urbano y con servicios públicos domiciliarios de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público, otorgándoles la correspondiente calificación de urbano de conformidad con su realidad local, y disponen la inscripción registral del cambio de uso de suelo rústico a urbano;

Que, conforme al tercer párrafo del artículo 24A de la Ley 29898, el expediente técnico que sustenta la declaración de la habilitación urbana de oficio es elaborado por la municipalidad. La declaración se efectúa mediante resolución municipal que dispone la inscripción registral del cambio de uso rústico a urbano. La inscripción individual registral es gestionada por el propietario o por la organización con personería jurídica que agrupe a la totalidad de propietarios.

Que, de acuerdo el Artículo 114° del texto Unico Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado;

Que, de igual forma, conforme el Artículo 117° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado;

Que, conforme los actuados, el proyecto de Habilitación Urbana denominado "Urbanización Molinocucho", se ubica al lado sur este del Barrio Chocñopampa, al Noreste de la ciudad de Coracora de propiedad de los moradores de Molinocucho, donde se ubican los lotes y viviendas existentes de forma irregular con un área de 42,963.22 m<sup>2</sup> (4.296 Hás), cuyo objetivo, en mérito a la normativa en materia de edificaciones, para contribuir al desarrollo ordenado de la expansión urbana de la localidad de Coracora; asimismo el inmueble tiene como linderos y medidas perimétricas son: **Por el Norte:** Colinda con la quebrada Cconchopata y propiedad de terceros con una longitud de 383.60 ml; **Por el Este:** Colinda con propiedad de terceros y tiene una línea quebrada con una longitud de 474.05 ml; **Por el Sur:** Colinda con propiedad de terceros y tiene una línea quebrada de varios tramos con una longitud de 298.08 ml; **Por**



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS - CORACORA

**el Oeste:** Colinda con propiedad de terceros con una línea quebrada de una longitud de 147.66 ml;

Que, la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, previa verificación de los documentos y anexos anotados en la parte de vistos, mediante Informe N° 045-2023-MPPC-GM-FSOJ-SGIDUR, recepcionado el 20 de febrero del 2023, deriva los actuados a la oficina de Asesoría Jurídica, para proyectar resolución de alcaldía que aprueba el proyecto de Habilitación Urbana de la Urbanización "MOLINOCUCHO", así como la aprobación de plano de lotización de la urbanización materia de la presente resolución, ubicado al lado sur este del Barrio Chococñopampa y ésta a su vez al lado noreste de la ciudad de Coracora, provincia de Parinacochas, departamento de Ayacucho; lo cual según los actuados obrantes en autos, es oportuno y pertinente atender;

Que, estando a las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6 del Artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR APROBADA** de Oficio la **Habilitación Urbana** denominada **Urbanización "MOLINOCUCHO"**, con un **área de 42,963.22 m<sup>2</sup> (4,296 Hás)**, compuesto de **19 manzanas** y cuyos linderos y medidas perimétricas son: **Por el Norte:** Colinda con la quebrada Cconchopata y propiedad de terceros con una longitud de 383.60 ml; **Por el Este:** Colinda con propiedad de terceros y tiene una línea quebrada con una longitud de 474.05 ml; **Por el Sur:** Colinda con propiedad de terceros y tiene una línea quebrada de varios tramos con una longitud de 298.08 ml; **Por el Oeste:** Colinda con propiedad de terceros con una línea quebrada de una longitud de 147.66 ml, ubicado al lado sur este del Barrio Chococñopampa y ésta a su vez al lado noreste de la ciudad de Coracora, provincia de Parinacochas, departamento de Ayacucho, de propiedad de los señores moradores de la Urbanización Molinocucho, conforme los criterios y especificaciones técnicas expuestos en los documentos obrantes en el expediente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR** el **PLANO DE UBICACIÓN** signado con **Lámina P-1**, a **Escala 1/1000**, **PLANO DE UBICACIÓN** signado con **Lámina L-1**, a **Escala 1/1000** y el **PLANO DE LOCALIZACIÓN** signado con **Lámina U-1**, a **Escala 1/1000**, así como su **MEMORIA DESCRIPTIVA**, incluido el proyecto de la **Manzana "A"**, compuesto por 17 lotes, **"B"**, compuesto por 20 lotes, **"C"**, compuesto por 16 lotes, **"D"**, compuesto por 13 lotes, **"E"**, compuesto por 5 lotes, **"F"**, compuesto por 4 lotes, **"G"**, compuesto por 10 lotes, **"H"**, compuesto por 7 lotes, **"I"**, compuesto por 2 lotes, **"J"** compuesto por 5 lotes, **"K"** compuesto por 7 lotes, **"L"** compuesto por 15 lotes, **"M"** compuesto por 7 lotes, **"N"** compuesto por 9 lotes, **"Ñ"** compuesto por 1 lote, **"O"** compuesto por 6 lotes, **"P"** compuesto de 3 lotes, **"Q"** compuesto de 2 lotes y **"R"** compuesto de 3 lotes del Proyecto de Habilitación Urbana denominado **"Urbanización Molinocucho"**, conforme los criterios y especificaciones técnicas expuestos en los documentos obrantes en el expediente.

**ARTÍCULO TERCERO.- APROBAR** el **ÁREA DE LOTES** de la **Habilitación Urbana** de Oficio denominado **Urbanización Molinocucho**, materia de la presente resolución, conforme se detalla a continuación:



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS - CORACORA

Mz A	
LOTE	AREA(m2)
1	93.29
2	197.39
3	246.10
4	116.97
5	124.35
6	212.80
7	750.53
8	927.44
9	200.03
10	93.56
11	94.01
12	199.99
13	301.20
14	199.89
15	174.34
16	222.35
17	485.30
<b>TOTAL 17</b>	<b>4639.54</b>

Mz C	
LOTE	AREA(m2)
1	182.83
2	200.13
3	107.94
4	108.31
5	169.33
6	92.33
7	75.74
8	147.72
9	107.16
10	244.93
11	82.83
12	187.98
13	122.55
14	86.94
15	137.09
16	113.91
<b>TOTAL 16</b>	<b>2167.72</b>

Mz E	
LOTE	AREA(m2)
1	196.08
2	98.06
3	242.43
4	302.89
5	293.74
<b>TOTAL 5</b>	<b>1133.20</b>

Mz I	
LOTE	AREA(m2)
1	154.15
2	139.28
<b>TOTAL 2</b>	<b>293.43</b>

Mz J	
LOTE	AREA(m2)
1	172.75
2	247.72
3	223.08
4	127.26
5	143.70
<b>TOTAL 5</b>	<b>914.51</b>

Mz F	
LOTE	AREA(m2)
1	80.22
2	89.05
3	90.03
4	193.61
<b>TOTAL 4</b>	<b>452.91</b>

Mz K	
LOTE	AREA(m2)
1	120.00
2	120.00
3	205.12
4	214.49
5	209.61
6	165.12
7	130.16
<b>TOTAL 7</b>	<b>1164.50</b>

Mz G	
LOTE	AREA(m2)
1	204.52
2	495.46
3	383.63
4	78.31
5	190.74
6	162.70
7	205.62
8	244.45
9	128.76
10	118.13
<b>TOTAL 10</b>	<b>2212.32</b>

Mz L	
LOTE	AREA(m2)
1	200.84
2	1163.26
3	166.40
4	195.62
5	197.39
6	191.31
7	197.04
8	97.08
9	98.31
10	61.90
11	41.12
12	41.09
13	23.33
14	34.50
15	62.63
<b>TOTAL 15</b>	<b>2771.82</b>

Mz B	
LOTE	AREA(m2)
1	603.30
2	169.37
3	226.66
4	211.12
5	231.06
6	187.86
7	158.37
8	204.86
9	161.00
10	122.91
11	84.77
12	210.14
13	194.08
14	201.11
15	95.77
16	119.37
17	188.28
18	76.36
19	261.48
20	230.12
<b>TOTAL 20</b>	<b>3937.99</b>

Mz D	
LOTE	AREA(m2)
1	340.84
2	87.97
3	110.25
4	151.91
5	188.54
6	209.08
7	231.43
8	149.14
9	200.27
10	187.87
11	228.35
12	299.45
13	222.39
<b>TOTAL 13</b>	<b>2607.49</b>

Mz H	
LOTE	AREA(m2)
1	312.85
2	289.47
3	187.30
4	105.93
5	149.91
6	101.85
7	240.00
<b>TOTAL 7</b>	<b>1387.31</b>





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS - CORACORA

Mz M	
LOTE	AREA(m2)
1	280.76
2	134.23
3	151.84
4	99.43
5	106.25
6	196.40
7	164.71
<b>TOTAL 7</b>	<b>1133.62</b>

Mz N	
LOTE	AREA(m2)
1	195.59
2	205.92
3	204.71
4	251.59
5	210.46
6	161.03
7	43.90
8	71.41
9	46.07
<b>TOTAL 9</b>	<b>1390.68</b>

Mz Ñ	
LOTE	AREA(m2)
1	204.51
<b>TOTAL 1</b>	<b>204.51</b>

Mz O	
LOTE	AREA(m2)
1	169.96
2	189.24
3	188.09
4	233.37
5	482.11
6	1260.43
<b>TOTAL 6</b>	<b>2523.20</b>

Mz P	
LOTE	AREA(m2)
1	681.71
2	124.86
3	114.34
<b>TOTAL 3</b>	<b>920.91</b>

Mz Q	
LOTE	AREA(m2)
1	141.80
2	465.46
<b>TOTAL 2</b>	<b>607.26</b>

Mz R	
LOTE	AREA(m2)
1	391.08
2	133.29
3	133.34
<b>TOTAL 3</b>	<b>657.71</b>

CUADRO DE AREAS (M2)		
AREA TOTAL	42,963.22	100.00%
AREA LOTES	31,120.63	72.44%
PERIMETRO	1,303.39 ML.	

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS (M2)		
MANZANA	LOTE	AREA (M2)
A	17	4639.54
B	20	3937.99
C	16	2167.72
D	13	2607.49
E	5	1133.20
F	4	452.91
G	10	2212.32
H	7	1387.31
I	2	293.43
J	5	914.51
K	7	1164.50
L	15	2771.82
M	7	1133.62
N	9	1390.68
Ñ	1	204.51
O	6	2523.20
P	3	920.91
Q	2	607.26
R	3	657.71
<b>TOTAL</b>	<b>152</b>	<b>31,120.63</b>



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PARINACOCHAS - CORACORA

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** la inscripción registral de la **Habilitación Urbana** de Oficio de la **Urbanización "MOLINOCUCHO"**, de conformidad con los planos aprobados en el artículo segundo y el Área de Lotes aprobado en el artículo tercero de la presente resolución, así como la Memoria Descriptiva que forma parte del expediente.

**ARTÍCULO QUINTO.- DEJAR SIN EFECTO** toda resolución o norma que se oponga a lo dispuesto por la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaría General, la distribución y notificación de la presente Resolución, con las formalidades establecidas por Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE



YORA/AMPPC  
RAGM/AJ  
C.c./Arch.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
PARINACOCHAS - CORACORA

Yony Odón Reyes Anampa  
DNI N° 28981196  
ALCALDE

