



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 065 - 2.020-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 12 de Febrero del 2,020.

### **EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 10762 - 2019, de fecha 31 de Diciembre del 2019, presentado por: FLOR MARIA ZAMORA PALLIN, sobre Acumulación e independización de Lote, predio SANTA MARTHA SUB LOTES 9 Y 10 SECTOR SANTA MARTHA, en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, Informe N° 032 -2020-JCTG-SGQPC/A-REGION-ICA, de fecha 20 de Enero del 2020, y Opinión Legal N° 29-2020-GAL/MDS-REGION de fecha 12 de Febrero del 2020 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el Informe N° 0032 -2020-JCTG-SGQPC/A-REGION-ICA, de fecha 20 de Enero del 2020, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división y Acumulación de Area se encuentra ubicado en Predio SANTA MARTHA SUB LOTES 9 Y 10 SECTOR SANTA MARTHA, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: FLOR MARIA ZAMORA PALLIN, así mismo se adjunta los documentos administrativo, folios 01 al 04 Informe de Catastro, Fs. 05 FUT, Fs. 06 Recibo de Caja, Fs. 07 a 09 Copia Literal SUNARP, Fs. 10 Certificado de habilidad, Fs. 11 Formulario Unico de habilitación Urbana, 12, 13 memoria Descriptiva, Fs. 14 a 20 Planos Ubicación, perimetricos, subdivisión, Fs. 21 a 24 Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 029-2020-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 12 de Febrero del 2020 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote y acumulación de áreas ubicado en PREDIO SANTA MARTHA SUB LOTES 9 Y 10 SECTOR SANTA MAPTHA, del Distrito de Santiago - Ica



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



265

Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

## **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA ACUMULACION DE AREAS E INDEPENDIZACION**, Solicitado por **FLOR MARIA ZAMORA PALLIN**, Lote ubicado en **PREDIO SANTA MARTHA SUB LOTES 9 Y 10 SECTOR SANTA MARTHA**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, se resuelve lo siguiente.

### **MEMORIA DESCRIPTIVA DE ACUMULACION AREAS E INDEPENDIZACION**

Se elabora la siguiente memoria descriptiva con la finalidad de explicar en forma detallada las características de la Acumulación de áreas e independización.

El Sub Lote 9 y Sub Lote 10 colindantes se acumulan formando el Lote Resultante denominado Sub Lote 9A (área resultante - acumulada).

El Sub Lote 9A se sub divide en Sub Lotes 9B, 9C, y 9D.

- **ACUMULACION DE AREAS:**
  - ◆ SUB LOTE 9 (matriz): propietario: FLOR MARIA ZAMORA PALLIN.
  - ◆ SUB LOTE 10 (matriz): propietario: FLOR MARIA ZAMORA PALLIN.
  - ◆
- **LOTE RESULTANTE:**  
SUB LOTE 9A (área resultante - Acumulada)
- **INDEPENDIZACION:** el Sub Lote 9A se divide en:  
Sub Lotes 9B, 9C y 9D (áreas Independizadas), Sub Lote 9A Remanente.

### **ACUMULACION DE AREAS:**

#### **1. SUB LOTE 9:**

##### **DATOS GENERALES**

##### **PROPIETARIO:**

- ❖ FLOR MARIA ZAMORA PALLIN.

##### **UBICACIÓN:**

El terreno matriz materia de Acumulación se encuentra ubicado en el Predio Santa Martha Sub Lote 9 Sector Santa Martha. Del distrito de SANTIAGO, provincia y departamento de Ica.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## ANTECEDENTES:

**SUB LOTE 9:** (Matriz) descrito presenta las siguientes características de inscripción en el Registro Predial Urbano:

- Código de Predio N° 11089596
- Área : 199.98 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 90.00 ml.
- Colindancias:

Por el Frente : 5.00 ml. Con SERVIDUMBRE (UC. 15569 remanente).

Por la derecha : 40.00 ml. Con SUB LOTE 10.

Por la izquierda: 40.00 ml. Con SUB LOTE 8.

Por el Fondo : 5.00 ml. Con UC. 15569 remanente.

## 2. SUB LOTE 10:

### DATOS GENERALES

### PROPIETARIO:

❖ FLOR MARIA ZAMORA PALLIN.

### UBICACIÓN:

El terreno matriz materia de Acumulación se encuentra ubicado en el Predio Santa Martha Sub Lote 10 Sector Santa Martha. Del distrito de SANTIAGO, provincia y departamento de Ica.

## ANTECEDENTES:

**SUB LOTE 10:** (Matriz) descrito presenta las siguientes características de inscripción en el Registro Predial Urbano:

- Código de Predio N° 11089597
- Área : 199.98 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 90.00 ml.
- Colindancias:

Por el Frente : 5.00 ml. Con SERVIDUMBRE (UC. 15569 remanente).

Por la derecha : 40.00 ml. Con SUB LOTE 11.

Por la izquierda: 40.00 ml. Con SUB LOTE 9.

Por el Fondo : 5.00 ml. Con UC. 15569 remanente.

## **PREDIO RESULTANTE DE LA ACUMULACION:**

### 3. SUB LOTE 9A: (AREA RESULTANTE – ACUMULADA)

- Área : 399.97 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 100.00 ml.
- Colindancias:

Por el Frente : 10.00 ml. Con SERVIDUMBRE (UC. 15569 remanente).

Por la derecha : 40.00 ml. Con SUB LOTE 11.

Por la izquierda: 40.00 ml. Con SUB LOTE 8.

Por el Fondo : 10.00 ml. Con UC. 15569 remanente.

**NOTA:** Se tomará en cuenta el área y perímetro del Cuadro Técnico de Coordenadas.

## **INDEPENDIZACION:**

### 4. SUB LOTE 9B (área independizada)

Características:

- Área : 55.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 32.00 ml.
- Colindancias:



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



- Por el Frente** : 11.00 ml. Con SERVIDUMBRE 1.  
**Por la derecha** : 5.00 ml. Con SUB LOTE 9A.  
**Por la izquierda**: 5.00 ml. Con SERVIDUMBRE 1.  
**Por el Fondo** : 11.00 ml. Con SUB LOTE 11.

**5. SUB LOTE 9C** (área independizada)

Características:

- Área : 55.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 31.00 ml.
- Colindancias:

- Por el Frente** : 10.00 ml. Con SERVIDUMBRE 1.  
**Por la derecha** : 5.00 ml. Con SUB LOTE 11.  
**Por la izquierda**: 5.00 ml. Con SUB LOTE 8.  
**Por el Fondo** : 10.00 ml. Con UC. 15569 remanente.

**6. SUB LOTE 9D** (área independizada)

Características:

- Área : 124.64 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 75.00 ml.
- Colindancias:

- Por el Frente** : 3.30 ml. Con SERVIDUMBRE (UC. 15569 remanente).  
**Por la derecha** : 13.35 ml., 0.70 ml., 20.15 ml. Con SERVIDUMBRE 1.  
**Por la izquierda**: 33.50 ml. Con SUB LOTE 8.  
**Por el Fondo** : 4.00 ml. Con SERVIDUMBRE 1.

**7. SUB LOTE 9A** (área Remanente)

Características:

- Área : 165.33 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 100.40 ml.
- Colindancias:

- Por el Frente** : 5.70 ml., 1.00 ml. Con SERVIDUMBRE (UC. 15569 remanente).  
**Por la derecha** : 22.50 ml., 5.00 ml., 11.00 ml., 5.00 ml., 1.00 ml. Con SUB LOTES 11, 9B.  
**Por la izquierda**: 13.35 ml., 0.70 ml., 20.15 ml., 4.00 ml., 1.00 ml. Con SUB LOTES 9D, 8.  
**Por el Fondo** : 10.00 ml. Con SUB LOTE 9C.

**SERVIDUMBRE 1** (área Común – anexada al Sub Lote 9A Remanente)

Características:

- Área : 44.58 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 90.40 ml.
- Colindancias:

- Por el Frente** : 1.00 ml. Con SERVIDUMBRE (UC. 15569 remanente).  
**Por la derecha** : 11.80 ml., 0.70 ml., 10.70 ml., 11.00 ml., 5.00 ml., 1.00 ml. Con SUB LOTES 9A, 9B, 11.  
**Por la izquierda**: 13.35 ml., 0.70 ml., 20.15 ml., 4.00 ml., 1.00 ml. Con SUB LOTES 9D, 8.  
**Por el Fondo** : 10.00 ml. Con SUB LOTE 9C.

**Nota:** de la Servidumbre el PREDIO SIRVIENTE es el Sub Lote 9A Remanente, y los PREDIOS DOMINANTES son los Sub Lotes 9B, 9C, 9D independizados.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**ARTICULO SEGUNDO.**- Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.**- **COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

