



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



RESOLUCION DE ALCALDIA N°072-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 01 de Febrero del 2019

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.

VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo N° 7159-2019, de fecha 26 de Noviembre del 2018, presentado por: **LUIS ARTURO GERONIMO AGUADO**, sobre Independización de Lote ubicado en **SECTOR HUARANGO MOCHO, PREDIO HUARANGO MOCHO U.C. 07011**, en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe N° 008-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 28 de Enero del 2019, y Opinión Legal N° 008-2019GAL/MDS-REGION de fecha 31 de Enero del 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 008-2019 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 28 de Enero del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en **SECTOR HUARANGO MOCHO, PREDIO HUARANGO MOCHO U.C. 07011**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **LUIS ARTURO GERONIMO AGUADO**, así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 al 12 Copia Literal de la SUNARP, a folios 13 al 15 Declaración Jurada de Autovaluo, a folios 16 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU, anexo "F", a folios 17 Certificado Habilidad del Ingeniero, a folios 18 al 23 Memoria Descriptiva, a folios 24 Plano de Ubicación, a folios 25 al 32 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 33 al 40 Opinión Legal.

Que, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 007-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 31 de Enero del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en **SECTOR HUARANGO MOCHO, PREDIO HUARANGO MOCHO U.C. 07011**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° 40023405, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Que, el artículo 20 de la Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE Solicitado por **LUIS ARTURO GERONIMO AGUADO**, Lote ubicado en **SECTOR HUARANGO MOCHO, PREDIO HUARANGO MOCHO U.C. 07011**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° 40023405, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO : Sr. **LUIS ARTURO GERONIMO AGUADO.**
REFERENCIA : **PREDIO RURAL UC.07011.**
PARTIDA REGIST : **40023405**

UBICACION : Sector : **HUARANGO MOCHO**
Distrito : **SANTIAGO**
Provincia : **ICA**
Departamento : **ICA**

1.- PREDIO "HUARANGO MOCHO" UC.07011 - MATRIZ

d) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE** : Con una línea recta: **74.52 ml**, Colinda con **CAMINO REAL.**
- **POR EL SUR** : Con una línea quebrada de Tres tramos de: **19.42, 12.68, 32.95 ml.** Colinda con **PREDIO UC.06963.**
- **POR EL ESTE** : Con una línea recta de: **59.28 ml**, Colinda con **PREDIO UC.07010.**
- **POR EL OESTE** : Con una línea quebrada de Diez tramos de: **10.92, 2.86, 4.87, 7.75, 5.90, 18.29, 3.32, 10.84, 9.57, 7.89 ml**, Colinda con el **PREDIO RURAL "HUARANGO MOCHO II" DEL MISMO PROPIETARIO.**

AREA INSCRITA

- f) .- **AREA** : **0.4200 HÁS.**
g) .- **PERIMETRO** : **281.06 ML.**



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



AREA DIGITADA

- h) .- AREA : 0.4225 HÁS.
i) .- PERIMETRO : 281.06 ML.

LOTES SUBDIVIDIDOS:

- PREDIO "HUARANGO MOCHO"- REMANENTE

d) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE** : Con una línea recta: 20.83 ml, Colinda con CAMINO REAL.
- **POR EL SUR** : Con una línea quebrada de Quince tramos de : 18.29, 3.32, 10.84, 9.57, 4.37, 26.90, 6.40, 6.39, 6.42, 6.40, 7.22, 7.18, 17.66, 11.75, 1.43 ml. Colinda con PREDIO "HUARANGO MOCHO II" DEL MISMO PROPIETARIO, con PARCELAS 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6.
- **POR EL ESTE** : Con una línea quebrada de Seis Tramos de: 23.59, 22.89, 22.80, 1.43, 16.74, 1.43 ml, Colinda con PARCELAS 2, 3, 5.
- **POR EL OESTE**: Con una línea quebrada de Seis tramos de: 1.89, 15.67, 23.57, 20.99, 1.55, 5.90 ml, Colinda con PREDIO "HUARANGO MOCHO II" DEL MISMO PROPIETARIO y PARCELA 1.

- c) .- AREA : 0.0581 HÁS.
d) .- PERIMETRO : 318.99 ML.

3.- PARCELA 1 (AREA INDEPENDIZADA)

d) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE**: Con una línea recta de: 15.67 ml, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO
- **POR EL SUR**: Con una línea recta de: 20.99 ml. Colinda con PREDIO UC.07011 y SERVIDUMBRE DE PASO.
- **POR EL ESTE**: Con una línea recta de: 23.57 ml, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.
- **POR EL OESTE**: Con una línea quebrada de Cuatro tramos de: 9.02, 2.86, 4.87, 6.20 ml, Colinda con PREDIO "HUARANGO MOCHO II" DEL MISMO PROPIETARIO.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



- d) .- AREA : 0.0357 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 80.18 ML.

4.- PARCELA 2 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta: **22.90 ml**, Colinda con CAMINO REAL.
- POR EL SUR: Con una línea recta de: **22.89 ml**. Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.
- POR EL ESTE: Con una línea recta de: **23.69 ml**, Colinda con PARCELA 3.
- POR EL OESTE: Con una línea recta de: **23.59 ml**, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.

- d) .- AREA : 0.0541 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 93.07 ML.

5.- PARCELA 3 (AREA INDEPENDIZADA)

d) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta: **22.80 ml**, Colinda con CAMINO REAL.
- POR EL SUR: Con una línea recta de: **22.80 ml**. Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.
- POR EL ESTE: Con una línea recta : **23.79 ml**, Colinda con PARCELAS 4, 5.
- POR EL OESTE: Con una línea recta: **23.69 ml**, Colinda con PARCELA 2.

- d) .- AREA : 0.0541 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 93.08 ML.

6.- PARCELA 4 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta: **8.00 ml**, Colinda con CAMINO REAL.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



- **POR EL SUR:** Con una línea recta de: **8.00 ml.** Colinda con **PARCELA 5.**
- **POR EL ESTE:** Con una línea recta de: **18.77 ml,** Colinda con **PREDIO UC.07010.**
- **POR EL OESTE:** Con una línea recta: **18.77 ml,** Colinda con **PARCELA 3.**

d) .- **AREA : 0.0150 HÁS.**
e) .- **PERIMETRO : 53.54 ML.**

7.- PARCELA 5 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE:** Con una línea recta: **8.00 ml,** Colinda con **PARCELA 4.**
- **POR EL SUR:** Con una línea recta de: **6.56 ml.** Colinda con **PARCELA 6.**
- **POR EL ESTE:** Con una línea recta de: **21.77 ml,** Colinda con **PREDIO UC.07010.**
- **POR EL OESTE:** Con una línea quebrada de Tres tramos de: **5.02, 1.43, 16.74 ml,** Colinda con **PARCELA 3 y SERVIDUMBRE DE PASO.**

e) .- **AREA : 0.0150 HÁS.**
f) .- **PERIMETRO : 59.52 ML.**

8.- PARCELA 6 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE:** Con una línea recta de Dos Tramos de : **1.43, 6.56 ml,** Colinda con **SERVIDUMBRE DE PASO y PARCELA 5.**
- **POR EL SUR:** Con una línea recta de: **8.00 ml.** Colinda con **PREDIO UC.06963.**
- **POR EL ESTE:** Con una línea recta de: **18.74 ml,** Colinda con **PREDIO UC.07010.**
- **POR EL OESTE:** Con una línea recta: **18.80 ml,** Colinda con **PARCELA 7.**



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



- e) .- AREA : 0.0150 HÁS.
f) .- PERIMETRO : 53.53 ML.

PARCELA 7 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta de: 17.66 ml, Colinda con **SERVIDUMBRE DE PASO.**
- POR EL SUR: Con una línea recta: 17.66 ml. Colinda con **PREDIO UC.06963.**
- POR EL ESTE: Con una línea recta de: 30.55 ml, Colinda con **SERVIDUMBRE DE PASO y PARCELA 6.**
- POR EL OESTE: Con una línea recta: 30.76 ml, Colinda con **PARCELA 8.**

- e) .- AREA : 0.0541 HÁS.
f) .- PERIMETRO : 96.63 ML.

10.- PARCELA 8 (AREA INDEPENDIZADA)

d) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta de: 7.18 ml, Colinda con **SERVIDUMBRE DE PASO.**
- POR EL SUR: Con una línea recta: 7.18 ml. Colinda con **PREDIO UC.06963.**
- POR EL ESTE: Con una línea recta de: 30.76 ml, Colinda con **PARCELA 7.**
- POR EL OESTE: Con una línea recta: 30.84 ml, Colinda con **PARCELA 9.**

- e) .- AREA : 0.0221 HÁS.
f) .- PERIMETRO : 75.96 ML.

11.- PARCELA 9 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta de: 7.22 ml, Colinda con



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



SERVIDUMBRE DE PASO.

- **POR EL SUR:** Con una línea recta de Dos Tramos de: 7.12, 0.11 ml. Colinda con PREDIO UC.06963.
- **POR EL ESTE:** Con una línea recta de: 30.84 ml, Colinda con PARCELA 8.
- **POR EL OESTE:** Con una línea recta: 30.37 ml, Colinda con PARCELA 10.

e) .- AREA : 0.0221 HÁS.
f) .- PERIMETRO : 75.66 ML.

12.- PARCELA 10 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE:** Con una línea recta de: 6.40 ml, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.
- **POR EL SUR:** Con una línea recta de Dos Tramos de: 5.56, 0.85 ml. Colinda con PREDIO UC.06963.
- **POR EL ESTE:** Con una línea recta de: 30.37 ml, Colinda con PARCELA 9.
- **POR EL OESTE:** Con una línea recta: 30.03 ml, Colinda con PARCELA 11.

d) .- AREA : 0.0193 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 73.21 ML.

13.- PARCELA 11 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE:** Con una línea recta de: 6.42 ml, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.
- **POR EL SUR:** Con una línea recta de : 6.42 ml. Colinda con PREDIO UC.06963.
- **POR EL ESTE:** Con una línea recta de: 30.03 ml, Colinda con PARCELA 10.
- **POR EL OESTE:** Con una línea recta: 30.15 ml, Colinda con PARCELA 12.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



- d) .- AREA : 0.0193 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 73.02 ML.

14.- PARCELA 12 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta de: 6.39 ml, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.
- POR EL SUR: Con una línea recta de: 6.40 ml. Colinda con PREDIO UC.06963.
- POR EL ESTE: Con una línea recta de: 30.15 ml, Colinda con PARCELA 11.
- POR EL OESTE: Con una línea recta: 30.27 ml, Colinda con PARCELA 13.

- d) .- AREA : 0.0193 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 73.21 ML.

15.- PARCELA 13 (AREA INDEPENDIZADA)

b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- POR EL NORTE: Con una línea recta de: 6.40 ml, Colinda con SERVIDUMBRE DE PASO y PREDIO UC.07011.
- POR EL SUR: Con una línea recta de: 5.75 ml. Colinda con PREDIO UC.06963.
- POR EL ESTE: Con una línea recta de: 30.27 ml, Colinda con PARCELA 12.
- POR EL OESTE: Con una línea quebrada de Dos tramos de: 26.90, 3.52 ml, Colinda con PREDIO "HUARANGO MOCHO II" DEL MISMO PROPIETARIO y PREDIO UC.07011.

- d) .- AREA : 0.0193 HÁS.
e) .- PERIMETRO : 72.84 ML.

16.- SERVIDUMBRE DE PASO (ANEXADA A PREDIO UC.07011)

EL PROPIETARIO DEL PREDIO "HUARANGO MOCHO" UC.07011, PERMITIRA LA SERVIDUMBRE DE PASO EN FORMA INDETERMINADA E INDEFINIDA; A LOS NUEVOS PROPIETARIOS DE LAS PARCELAS 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13, QUE SE INDEPENDIZAN DEL PREDIO MATRIZ.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



b) .- MEDIDAS PERIMETRICAS, LINDEROS Y AREA.

- **POR EL NORTE:** Con una línea recta: **20.83 ml**, Colinda con **CAMINO REAL**.
- **POR EL SUR :** Con una línea quebrada de Nueve tramos de: **5.58, 6.39, 6.42, 6.40, 7.22, 7.18, 17.66, 11.75, 1.43 ml**. Colinda con **PARCELAS 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6**.
- **POR EL ESTE:** Con una línea quebrada de Cinco Tramos de: **23.59, 22.89, 22.80, 1.43, 16.74 ml**, Colinda con **PARCELAS 2, 3 y 5**.
- **POR EL OESTE:** Con una línea recta de Cinco Tramos de: **1.89, 15.67, 20.57, 6.00, 4.96 ml**, Colinda con **PREDIO "HUARANGO MOCHO II" DEL MISMO PROPIETARIO, PARCELA 1 y PREDIO UC.07011**.

d) .- **AREA : 0.0467 HÀS.**

e) .- **PERIMETRO : 227.40 ML.**

19.- OBJETO

SUBDIVISION SIN CAMBIO DE USO DEL PREDIO RURAL "HUARANGO MOCHO" UC.07011, E INDEPENDIZACION DE PARCELAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13.

20.- OBSERVACIONES:

El sistema de referencia desarrollado para las Coordenadas UTM, del Plano materia de la presente Memoria Descriptiva es: **DATUM PSAD 56**; el Modo de Calculo: **Cartesiano**.

ARTICULO SEGUNDO.- Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Leonardo Ruben Guerrero Silva
ALCALDE