

# **Gobierno Regional del Callao**

## **Acuerdo de Consejo Regional N° 000053**

Callao, 15 de abril del 2013

El Consejo del Gobierno Regional del Callao, en Sesión celebrada el 15 de abril del 2013, con el voto aprobatorio de los Consejeros Regionales y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – Ley N° 27867; y, el Reglamento Interno del Consejo Regional del Callao.

### **VISTOS:**

El Informe N° 103-2013-GRC/GA de la Gerencia de Administración; el Informe N° 233-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración; el Informe N° 508-2013-GRC/GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y, el Dictamen N° 032-2013-GRC/CR-CA de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao;

### **CONSIDERANDO:**

Que, con Decreto Regional N° 000001 del 22 de junio de 2012, se publicó en el Diario Oficial "El Peruano", el "Nuevo Reglamento que regula el procedimiento unificado de adjudicación de lotes del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec destinados a comercio, industria, equipamiento urbano vendible u otros usos y transferencias de aportes reglamentarios", esto en concordancia con la Ley del Sistema Nacional de Bienes Estatales; y de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – Ley N° 27867;

Que, la Ley N° 29151, instaura las normas del Sistema Nacional de Bienes del Estado para regular el ámbito, organización, atribuciones y funcionamiento del sistema de bienes estatales, en el marco del proceso de modernización de la gestión del Estado, así como fortalecer el proceso de descentralización del mismo. Este Sistema Nacional se presenta como el conjunto de organismos, garantías y normas que regulan de manera integral y coherentemente los bienes estatales en sus tres niveles de gobierno, desarrollando su administración en base a los principios de eficiencia, transparencia y racionalidad del uso del patrimonio mobiliario e inmobiliario estatal;

Que, la Directiva General N° 002-2011-GRC/GA-OGP, aprobada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 553-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR, establece el "Procedimiento para la venta de bienes inmuebles del dominio privado del Gobierno Regional del Callao", mediante las modalidades de subasta pública y excepcionalmente por venta directa, en aplicación de las normas legales vigentes sobre la materia para la venta de los bienes inmuebles de dominio privado del Gobierno Regional del Callao de libre disponibilidad, previa autorización del Consejo Regional. En el Artículo 5.2 de la citada directiva prescribe que: *"la potestad de impulsar el trámite de venta queda reservada, según sea el caso, a la Gerencia de Administración a través de la Oficina de Gestión Patrimonial – OGP. Estando facultada para reservar la disposición de un bien de propiedad privada de la Entidad para un uso o finalidad específica, debiéndose contar con el Acuerdo del Consejo Regional de conformidad con el Literal i) del Artículo 15 de la Ley N° 27867"*;



Que, mediante Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO/CR, se faculta al Presidente Regional, a través de la Gerencia de Administración, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec, autorizando que se expida los decretos regionales aprobando el reglamento de transferencia y otros instrumentos técnicos normativos necesarios para el proceso de titulación de los lotes de terrenos ubicados en los proyectos señalados;

Que, mediante Informe N° 233-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial, encargada del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, remite el informe a la Gerencia de Administración a fin de que se realice las gestiones necesarias para que se otorgue la autorización de la venta de predios vía Acuerdo del Consejo Regional, señalando que los solicitantes indicados en el Anexo 1 del informe citado han dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 14° del Reglamento de Adjudicación de Lotes del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, aprobado por Decreto Regional N° 00001 del 22 de junio de 2012;

Que, el Artículo 48° del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales prescribe que *"la existencia de cargas, gravámenes y procesos judiciales que afecten a bienes estatales, no limita su libre disposición, siempre que dichas circunstancias sean puestas en conocimiento del eventual adquirente del bien o derecho, al momento de aprobarse el acto de disposición; lo cual constará en la Resolución que aprueba dicho acto así como en los contratos respectivos, bajo sanción de nulidad"*; agregando además que hasta la fecha no se tiene conocimiento que exista algún mandato judicial que limite la disposición de los predios materia de venta directa;

Que, asimismo, para proponer la venta de los predios descritos, la Oficina de Gestión Patrimonial ha tomado en cuenta lo dispuesto por el literal d) del Artículo 7° de la Ley N° 29151, que señala que *"todo acto de disposición de dominio a favor de particulares, de los bienes de dominio privado estatal; sea a valor comercial, y según los procedimientos establecidos en las normas legales vigentes"*; razón por la cual se solicitó la tasación a valor comercial a un organismo especializado conforme lo dispone el Artículo 36° del Reglamento de la Ley indicada;

Que, mediante Informe N° 103-2013-GRC/GA el Gerente de Administración remite a la Gerencia General Regional el Informe N° 233-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial, en el cual solicita la autorización vía Acuerdo del Consejo Regional, a fin de que se proceda la venta, bajo la modalidad de venta directa de los predios ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec (Área Industrial I y II, Mini Parque Industrial Cerro Cachito), conforme al Anexo 1 que presenta la unidad responsable;

Que, de acuerdo con el Informe N° 508-2013-GRC/GAJ la Gerencia de Asesoría Jurídica es de opinión que resulta procedente la venta bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos conforme al Anexo 1 del Informe N° 233-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración, previa aprobación en Sesión de Consejo Regional;

Que, por Dictamen N° 032-2013-GRC/CR-CA la Comisión de Administración Regional recomienda al Consejo Regional aprobar la venta bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos conforme al Anexo 1 del Informe N° 233-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente;



Que, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, en uso de las facultades establecidas en el Artículo 15º de la Ley Nº 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en virtud a los considerandos establecidos, por unanimidad:

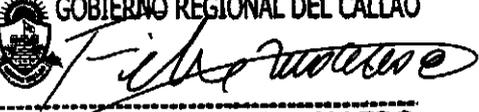
**SE ACUERDA:**

1. Aprobar el Dictamen Nº 032-2013-GRC/CR-CA de la Comisión de Administración Regional; en consecuencia, autorícese la transferencia bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos en el Anexo 1 del Informe Nº 233-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial encargada del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el mismo que forma parte del presente Acuerdo del Consejo Regional; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente.
2. Encargar a la Gerencia General Regional, a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración, el fiel cumplimiento del presente Acuerdo del Consejo Regional.
3. Dispensar el presente Acuerdo del trámite de lectura y aprobación del Acta.

**POR TANTO**

**MANDO SE REGISTRE Y CUMPLA**

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
ROG. DIOFEMENARA ARANARRIOL

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
Dr. FELIX MORENO CABALLERO  
PRESIDENTE



ITEM	UBICACION	PREDIO	PARTIDA ELECTRONICA	AREA REGISTRADA M2	PRECIO BASE A VALOR		SOLICITANTE
					\$/ Dólares	\$/ Soles	
1	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana D6 Lote 7, Área Industrial II	P52009347	989.6	4,948.00	12,760.89	MADERERA, CARPINTERIA Y OTROS SERVICIOS FARFAN E HIJOS SAC – MCS FARFAN E HIJOS SAC
2	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana E, Lote 1, Mini Parque Industrial Cerro Cachito	P52011288	819.1	4,095.50	10,525.43	HOSTAL PACHACUTECE EIRL – HOSPA EIRL
3	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana K1, Lote 5, Área Industrial I	P52009001	1,000.00	5,000.00	12,895.00	CEVERINO VICTORIANO ARELA POCOHUANCA
4	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana A, Lotes 3, 4 y 5, Mini Parque Industrial Cerro Cachito	P52011246 (Lote 3)	625.6	3,125.00	8,038.96	REGION 2020 EIRL
			P52011247 (Lote 4)	612.6	3,063.00	7,871.91	
			P52011248 (Lote 5)	1,562.3	7,811.50	20,075.55	
5	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana A, Lotes 1 y 2, Mini Parque Industrial Cerro Cachito	P52011244 (Lote 1)	856.7	6,853.60	17,613.75	INDUSTRIA MADERERA ABILIO EIRL – INDUMABIL EIRL
			P52011245 (Lote 2)	850.1	6,800.80	17,478.05	
6	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana B, Lotes 6 y 7, Mini Parque Industrial Cerro Cachito	P52011267 (Lote 6)	1,034.7	5,173.50	13,295.89	AUTOSERVICIOS CERRO CACHITO EIRL – AUTOSERCACHITO EIRL
			P52011268 (Lote 7)	738.0	5,904.00	15,173.28	

7	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Ventanilla, Callao	Manzana D6, Lotes 2 y 3, Área Industrial II	P52009342 (Lote 2)	993.5	4,967.50	12,811.18	MADERERA, CARPINTERIA Y OTROS SERVICIOS FARFAN E HIJOS SAC – MCS FARFAN E HIJOS SAC
			P52009343 (Lote 3)	995.0	4,975.00	12,830.52	



ANEXO 1