

# Gobierno Regional del Callao

## Acuerdo de Consejo Regional N° 000018

Callao, 6 de febrero del 2013

El Consejo del Gobierno Regional del Callao, en Sesión celebrada el 6 de febrero del 2013, con el voto aprobatorio de los Consejeros Regionales y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – Ley N° 27867; y, el Reglamento Interno del Consejo Regional del Callao.

### VISTOS:

El Informe N° 020-2013-GRC/GA de la Gerencia de Administración; el Informe N° 071-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración; el Informe N° 179-2013-GRC/GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y, el Dictamen N° 008-2013-GRC/CR-CA de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao;

### CONSIDERANDO:

Que, con Decreto Regional N° 000001 del 22 de junio del 2012 se publicó en el Diario Oficial "El Peruano" el "Nuevo Reglamento que regula el procedimiento unificado de adjudicación de lotes del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y del Proyecto Especial ciudad Pachacútec destinados a comercio, industria, equipamiento urbano vendible u otros usos y transferencias de aportes reglamentarios", esto en concordancia con la Ley del Sistema Nacional de Bienes Estatales; y de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales – Ley N° 27867";

Que, la Ley N° 29151, instaura las normas del Sistema Nacional de Bienes del Estado para regular el ámbito, organización, atribuciones y funcionamiento del sistema de bienes estatales, en el marco del proceso de modernización de la gestión del Estado, así como fortalecer el proceso de descentralización del mismo. Este Sistema Nacional se presenta como el conjunto de organismos, garantías y normas que regulan de manera integral y coherentemente los bienes estatales en sus tres niveles de gobierno, desarrollando su administración en base a los principios de eficiencia, transparencia y racionalidad del uso del patrimonio mobiliario e inmobiliario estatal;

Que, la Directiva General N° 002-2011-GRC/GA-OGP, aprobada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 553-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR, se establece el "Procedimiento para la venta de bienes inmuebles del dominio privado del Gobierno Regional del Callao", mediante las modalidades de Subasta Pública y excepcionalmente, por Venta Directa, en aplicación de las normas legales vigentes sobre la materia para la venta de los bienes inmuebles de dominio privado del Gobierno Regional del Callao de libre disponibilidad, previa autorización del Consejo Regional. En el Artículo 5.2 se establece taxativamente que: *"La potestad de impulsar el trámite de venta queda reservada, según sea el caso, a la Gerencia de Administración a través de la Oficina de Gestión Patrimonial – OGP. Estando facultada para reservar la disposición de un bien de propiedad privada de la entidad para un uso o finalidad específica, debiéndose contar con el Acuerdo del Consejo Regional de conformidad con el Literal i) del Artículo 15 de la Ley N° 27867"*;



Que, mediante Informe N° 071-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración remite el mismo a la Gerencia de Administración a fin de que se realice las gestiones necesarias para que se otorgue la autorización de la venta de predios vía Acuerdo del Consejo Regional, señalando que los solicitantes indicados en el Anexo 1 del citado Informe han dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 14° del Reglamento de Adjudicación de Lotes del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, aprobado por Decreto Regional N° 000001 del 22 de junio del 2012;

Que, el Artículo 48° del Reglamento de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA prescribe que *“la existencia de cargas, gravámenes y procesos judiciales que afecten a bienes estatales, no limita su libre disposición, siempre que dichas circunstancias sean puestas en conocimiento del eventual adquirente del bien o derecho, al momento de aprobarse el acto de disposición; lo cual constará en la Resolución que aprueba dicho acto así como en los contratos respectivos, bajo sanción de nulidad”*;

Que, asimismo, para proponer la venta de los predios descritos, la Oficina de Gestión Patrimonial ha tomado en cuenta lo dispuesto por el literal d) del Artículo 7° de la Ley N° 29151, estableciendo que *“todo acto de disposición de dominio a favor de particulares de los bienes inmuebles de dominio privado estatal, sea a valor comercial y según los procedimientos establecidos en las normas legales vigentes”*; razón por la cual se solicitó la tasación a valor comercial a un organismo especializado conforme lo dispone el Artículo 36° del reglamento de la Ley indicada;

Que, con Informe N° 020-2013-GRC/GA el Gerente de Administración remite a la Gerencia General Regional, la documentación respecto a la venta de predios, bajo la modalidad de venta directa, ubicados en el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, a fin de que sea elevado al Consejo Regional, para su debida autorización vía Acuerdo del Consejo Regional;

Que, de acuerdo con el Informe N° 179-2013-GRC/GAJ la Gerencia de Asesoría Jurídica es de opinión que resulta procedente la transferencia bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos conforme al Anexo 1 del Informe N° 071-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración, previa aprobación en Sesión de Consejo Regional;

Que, por Dictamen N° 008-2013-GRC/CR-CA la Comisión de Administración Regional recomienda al Consejo Regional aprobar la transferencia bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos conforme al Anexo 1 del Informe N° 071-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente;

Que, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, en uso de las facultades establecidas en el Artículo 15° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en virtud a los considerandos establecidos, por unanimidad:

**SE ACUERDA:**

1. Aprobar el Dictamen N° 008-2013-GRC/CR-CA de la Comisión de Administración Regional; en consecuencia, autorícese la transferencia bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos en el Anexo 1 del Informe N° 071-2013-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial encargada del Proyecto Especial

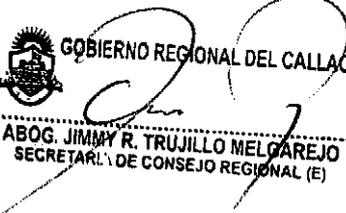


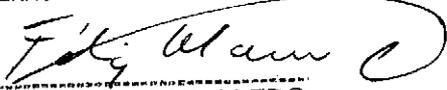
Ciudad Pachacútec y del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el mismo que forma parte del presente Acuerdo del Consejo Regional; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente.

2. Encargar a la Gerencia General Regional, a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración, el fiel cumplimiento del presente Acuerdo del Consejo Regional.
3. Dispensar el presente Acuerdo del trámite de lectura y aprobación del Acta.

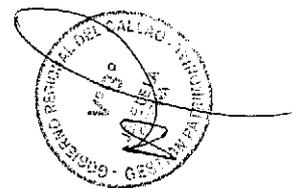
**POR TANTO**

**MANDO SE REGISTRE Y CUMPLA**

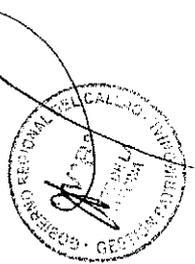
  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
ABOG. JIMMY R. TRUJILLO MELGAREJO  
SECRETARÍA DE CONSEJO REGIONAL (E)

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
  
DR. FELIX MORENO CABALLERO  
PRESIDENTE

ITEM	UBICACION	PREDIO	PARTIDA ELECTRONICA	AREA REGISTRADA M2	PRECIO BASE A VALOR		SOLICITANTE
					S/ Dólares	S/ Soles	
1	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W3, Lote 3, Grupo Residencial E6, Sector E	P01303867	444.00	3,996.00	10,389.60	NICOLAS RAMOS GOMEZ
2	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana Z'1, Lote 6, Grupo Residencial E4, Sector E	P01303059	300.00	2,700.00	7,020.00	ALICIA CAHUAYA QUISPE
3	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W3, Lote 10, Grupo Residencial E6, Sector E	P01303874	450.00	4,050.00	10,530.00	FLORENCIO PAUCAR SENCIA
4	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W1 Lote 22, Grupo Residencial E4 Sector E	P01309916	330.00	2,970.00	7,722.00	PORFIRIO TICONA APAZA
5	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W3, Lote 5 Grupo Residencial E6 Sector E	P01303869	444.00	3,996.00	10,389.60	EDITH MARCELA NAPA PONCE
6	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W2, Lote 17 Grupo Residencial E4 Sector E	P01316343	945.00	8,505.00	22,113.00	SATURNINO PETER QUISPE QUISPE
7	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana V2, Lote 38 Grupo Residencial E4 Sector E	P01302927	360.00	3,240.00	8,424.00	CRIKOR PALOMINO OROSCO
8	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana Z1, Lote 5 Grupo Residencial E4 Sector E	P01302973	340.00	3,740.00	9,709.04	JOSE LUIS VALVERDE SILUPI



9	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W2, Lote 16 Grupo Residencial E4 Sector E	P01316342	600.00	5,400.00	14,040.00	JOSE DEL CARMEN NAPA TORRES Y MARIANELA SALAZAR TORRES
10	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana V3 Lotes 23 y 24, Grupo Residencial E6 Sector E	P01303858 (Lote 23) P01303859 (Lote 24)	300.00	2,700.00	7,020.00	JUAN ANGEL LUYO ABREGU
						7,020.00	
11	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana X1, Lote 19, Grupo Residencial E4 Sector E	P01302961	310.00	2,790.00	7,254.00	JOSE ANTONIO MAMANI PARICAHUA
12	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana X'1, Lote 8, Grupo Residencial E4 Sector E	P01303035	300.00	2,700.00	7,020.00	HUGO MAMANI PARICAHUA



ANEXO 1

442