



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



290

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 306-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 16 de Abril del 2019

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 2509-2019 de fecha 04 de Abril del 2019, presentado por: **MAGNOLIA COAQUIRA QUINA** sobre Independización de Lote ubicado en el **PREDIO DELGADO MZ. "C" LOTE 1 SECTRO SANTIAGO** en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe N° 196-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 09 de Abril del 2019, y Opinión Legal N° 115-2019GAL/MDS-REGION de fecha 16 de Abril del 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho

Visto el INFORME N° 196-2019 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 09 de Abril del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en el **PREDIO DELGADO MZ. "C" LOTE 1 SECTRO SANTIAGO**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **MAGNOLIA COAQUIRA QUINA** así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 al 06 Copia Literal de la SUNARP a folios 07 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU, anexo "F", a folios 08 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 09 Memoria Descriptiva, a folios 10 al 12 Plano de Ubicación, a folios 13 Certificado Negativo de Catastro, a folios 14 y 15 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 16 y 17 Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 115-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 16 de Abril del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **PREDIO DELGADO MZ. "C" LOTE 1 SECTRO SANTIAGO**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° 11114747, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE** Solicitado por **MAGNOLIA COAQUIRA QUINA**, Lote ubicado en el **PREDIO DELGADO MZ. "C" LOTE 1 SECTRO SANTIAGO**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° 11114747 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUBDIVISION DE LOTE

#### 1. DATOS GENERALES PROPIETARIOS.

- **MAGNOLIA COAQUIRA QUINA.**

#### 2. UBICACIÓN:

El terreno matriz materia de la subdivisión. Se encuentra ubicado en el PREDIO DELGADO denominación de MZ. C, LOTE 1. SECTOR SANTIAGO, del distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

#### 3. ANTECEDENTES:

##### DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL

**LOTE 1 (AREA MATRIZ)** descrito presenta las siguientes Características

- Área del Terreno: 117.18 m2.
- Perímetro : 47.51 ml.
- Colindancias :  
**Por el Frente: 7.00 ml. CON SERVIDUMBRE.**  
**Por la Derecha: 16.74 ml. CON LOTE 1-A.**  
**Por la Izquierda: 16.78 ml. CON SERVIDUMBRE.**  
**Por el Fondo: 6.99 ml. CON UC. 60773.**

**NOTA:** Del cálculo gráfico del Lote Matriz, nos da un área gráfica = área Inscrita = 117.18 m2., por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.

#### 4. LOTE 1-J: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área de terreno: 58.57 m2.
- Perímetro : 30.74 ml.
- Colindancias:  
**Por el Frente: 8.39 ml. CON SERVIDUMBRE.**  
**Por la Derecha: 6.99 ml. CON LOTE 1.**  
**Por la Izquierda: 6.99 ml. CON UC. 60773.**  
**Por el Fondo: 8.37 ml. CON LOTE 1-A.**



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

### 5. LOTE 1: (AREA REMANENTE)

Características:

- Área : 58.61 m2.
- Perímetro : 30.75 ml.
- Colindancias :

Por el Frente: 7.00 ml. CON SERVIDUMBRE.

Por la Derecha: 8.37 ml. CON LOTE 1-A.

Por la Izquierda: 8.39 ml. CON SERVIDUMBRE.

Por el Fondo: 6.99 ml. CON LOTE 1-J.

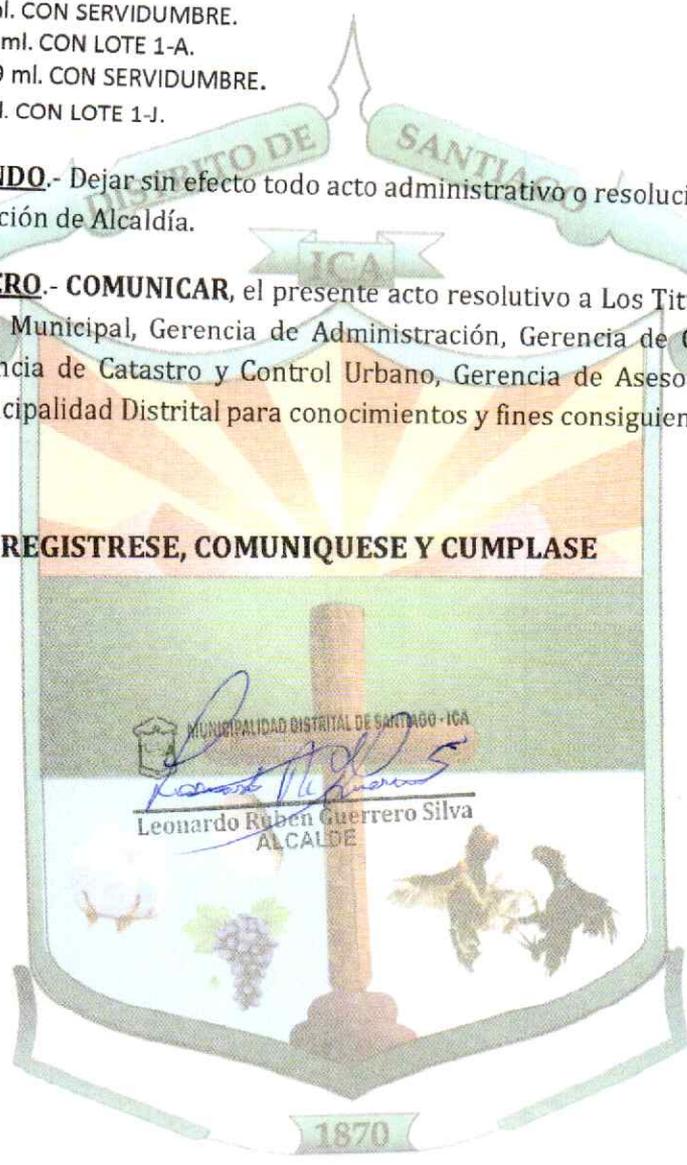


**ARTICULO SEGUNDO.**- Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR,** el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente medio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás dependencias de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.



**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO - ICA  
  
 Leonardo Ruben Guerrero Silva  
 ALCALDE