

## **Reconocen las Áreas de Conservación Privada "Choquehuanca" y "Tambo Ilusión"**

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
N° 074-2010-MINAM**

Lima, 6 de mayo de 2010

Visto, el Oficio N° 144-2010-SERNANP-J del Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP;

### **CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 68° de la Constitución Política del Perú establece que es obligación del Estado promover la conservación de la diversidad biológica y de las Áreas Naturales Protegidas;

Que, el artículo 12° de la Ley N° 26834, Ley de Áreas Naturales Protegidas, establece que los predios de propiedad privada podrán, a iniciativa de su propietario, ser reconocidos por el Estado, en todo o en parte de su extensión, como Áreas de Conservación Privada, siempre que cumplan con los requisitos físicos y técnicos que ameriten su reconocimiento;

Que, el artículo 70° del Reglamento de la Ley de Áreas Naturales Protegidas aprobado por Decreto Supremo N° 038-2001-AG, establece que constituyen Áreas de Conservación Privada aquellos predios de propiedad privada que por sus características ambientales, biológicas, paisajísticas u otras análogas, contribuyen a complementar la cobertura del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SINANPE, aportando a la conservación de la diversidad biológica e incrementando la oferta para investigación científica y la educación, así como de oportunidades para el desarrollo de turismo especializado. Las Áreas de Conservación Privada pueden zonificarse en base a lo establecido por la Ley;

Que, de conformidad con lo establecido en el literal h) del artículo 7° del Decreto Legislativo N° 1013, Ley de Creación, Organización y Funciones del Ministerio del Ambiente, el Ministerio del Ambiente - MINAM - tiene como función específica dirigir el Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SINANPE; asimismo, en el numeral 2 de la Segunda Disposición Complementaria Final del citado Decreto Legislativo, se crea el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP, adscrito al MINAM, constituyéndolo como ente rector del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SINANPE;

Que, las funciones de la Intendencia de Áreas Naturales Protegidas del ex Instituto Nacional de Recursos Naturales - INRENA fueron absorbidas por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP;

Que, de conformidad con lo establecido en el inciso c) del artículo 42° y el numeral 71.1 del artículo 71° del Reglamento de la Ley de Áreas Naturales Protegidas las Áreas de Conservación Privada, se reconocen mediante Resolución Ministerial del MINAM a solicitud del propietario del predio y a propuesta del SERNANP, en base a un acuerdo con el Estado, a fin de conservar la diversidad biológica en parte, o la totalidad de dicho predio, por un período no menor a diez (10) años renovables;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 203-2006-INRENA, se aprueban las Disposiciones Complementarias para el Reconocimiento de las Áreas de Conservación Privada, estableciéndose que las condiciones especiales de uso determinan obligaciones de hacer y de no hacer en la totalidad o parte del predio, y son determinadas conjuntamente por la Intendencia de Áreas Naturales Protegidas del INRENA (hoy SERNANP) y el propietario, en base a la Resolución Ministerial que reconoce el Área de Conservación Privada;

Que, mediante Carta s/n presentada con fecha 03 de septiembre de 2008, la Comunidad Campesina Ollanta solicitó a la Intendencia de Áreas Naturales Protegidas del Instituto Nacional de Recursos Naturales - INRENA, que se reconozca por un plazo de diez (10) años, como Área de Conservación Privada, parte de la superficie del predio rústico de su propiedad el predio rústico de su propiedad, ubicado en el distrito de Ollantaytambo, provincia de Urubamba, departamento del Cusco, cuyo derecho de propiedad corre inscrito en la Partida

Electrónica N° 02128782 de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, adjuntando para tal efecto la Declaración Jurada, el Expediente Técnico y el Certificado Registral Inmobiliario correspondiente;

Que, mediante Informes Nos. 071-2010-SERNANP-OAJ y 050-2010-SERNANP-DEE, la Oficina de Asesoría Jurídica y la Dirección de Desarrollo Estratégico del SERNANP, respectivamente, señalan que la propuesta de reconocimiento del Área de Conservación Privada Choquechaca, se encuentra conforme con las disposiciones legales establecidas por la normatividad de la materia y ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 75° del Reglamento de la Ley de Áreas Naturales Protegidas aprobado por Decreto Supremo N° 038-2001-AG y el artículo 3° de la Resolución Jefatural N° 203-2006-INRENA;

En virtud a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1013, Ley de Creación, Organización y Funciones del Ministerio del Ambiente; la Ley N° 26834, Ley de Áreas Naturales Protegidas y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 038-2001-AG;

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Reconocer el Área de Conservación Privada "Choquechaca", por un plazo de diez (10) años, sobre la superficie que asciende a dos mil setenta y seis hectáreas y cinco mil cuatrocientos metros cuadrados (2 076, 54 ha), del predio rústico de propiedad de la Comunidad Campesina Ollanta, ubicado en el distrito de Ollantaytambo, provincia de Urubamba y departamento del Cusco, debidamente delimitada según la Memoria Descriptiva y el Mapa adjuntos, los mismos que forman parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 2°.-** Establecer como objetivos del Área de Conservación Privada "Choquechaca", los siguientes:

#### **2.1. Objetivo general:**

Conservar los recursos naturales alto andinos, brindando oportunidades para un desarrollo sostenible en beneficio de la Comunidad Campesina Ollanta, con la implementación de acciones que permitan mitigar la perturbación y alteración del hábitat y refugio de la fauna y flora silvestre, propia de los bosques alto andinos.

#### **2.2. Objetivos específicos:**

**2.2.1.** Generar una propuesta destinada a optimizar, promover, difundir y revalorar la participación activa, decidida y sostenida de la sociedad civil en la conservación de los ecosistemas alto andinos y la diversidad biológica.

**2.2.2.** Crear y consolidar un Sistema de Reservas de los Bosques de Polylepis dirigido y conducido por los pobladores campesinos locales, con alternativas reales conducentes al uso y desarrollo sostenible de los bosques alto andinos, la misma que permita la recuperación de las poblaciones de aves en estado crítico, tales como: *Anairetes alpinus*, *Leptasthenura xenothorax*, *Cinclodes aricomae*, *Oreomanes fraseri*.

**2.2.3.** Difundir, promover e implementar instrumentos y actividades que favorezcan la conservación privada, destacando las buenas oportunidades que estos instrumentos generan para los usuarios, así como buscando la generación de espacios de diálogo que faciliten la canalización de propuestas de implementación y de mejora del marco de protección de los bosques de los andes peruanos.

**2.2.4.** Desarrollar proyectos de conservación, ecoturismo e investigación científica.

**2.2.5.** Mejorar los niveles de vida de los pobladores de la zona al permitir que la vegetación se regenere en áreas adyacentes a éstas.

**Artículo 3°.-** El Jefe del SERNANP y el representante legal de la Comunidad Campesina Ollanta, suscribirán una Carta de Entendimiento en la que se determinarán las obligaciones de hacer y de no hacer en la totalidad o parte de la superficie comprendida en el Área de Conservación Privada, materia de reconocimiento.

**Artículo 4°.-** Suscrita la Carta de Entendimiento, el propietario del predio gestionará su inscripción en los Registros Públicos, consignándose como carga las obligaciones de hacer y de no hacer que se estipulen en dicha Carta de Entendimiento, de conformidad con el artículo 76° del Reglamento de la Ley de Áreas Naturales

Protegidas, aprobado por Decreto Supremo N° 038-2001-AG, y el artículo 8° de las Disposiciones Complementarias para el Reconocimiento de las Áreas de Conservación Privada, aprobadas por Resolución Jefatural N° 203-2006-INRENA. Realizada la inscripción registral, el SERNANP emitirá el "Certificado de Área de Conservación Privada" correspondiente.

**Artículo 5°.-** Lo dispuesto en el artículo 1° de la presente Resolución no implica la convalidación de algún derecho real sobre el área reconocida así como tampoco constituye medio de prueba para ningún trámite que pretenda la formalización de la propiedad ante la autoridad estatal competente.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ANTONIO JOSÉ BRACK EGG  
 Ministro del Ambiente

#### MEMORIA DESCRIPTIVA

**Nombre:** Área de Conservación Privada "Choquechaca"

**Superficie:** 2 076,54 ha

**Límites:** La demarcación de los límites se realizó en base a la Carta Nacional de escala 1/100,000, elaborada y publicada por el Instituto Geográfico Nacional - IGN, utilizando la información siguiente:

Código	Nombre	Datum
27-r	Anta	WGS 84

**Límites**

**OESTE:** Se inicia en el punto 1 ubicado en la cima del Nevado Hаланca continuando por la divisoria de aguas en

dirección noreste hasta llegar al punto 2 ubicado en el mismo nevado.

**NORTE:**

Desde el punto 2 el límite continúa por la divisoria de aguas en dirección noreste, pasando por el cerro Huamaripayoc hasta llegar al punto 3, límite con la Comunidad Campesina Rumira Sondormayo.

**ESTE:**

Desde el punto 3, se continúa en dirección sureste y suroeste por el límite de la Comunidad Campesina Rumira Sondormayo, y prosigue en dirección suroeste por el límite de la Comunidad Campesina Huilloc, hasta llegar al punto 4, límite de la Comunidad Campesina Ollanta Sector Pallanta.

**SUR:**

Desde el punto 4 el límite continúa al interior de la Comunidad Campesina Ollanta en línea recta siguiendo la dirección noroeste hasta llegar al punto 5, luego se prosigue en línea recta con dirección noroeste hasta llegar al punto 1, inicio de la presente memoria descriptiva.

#### Listado de Puntos

PUNTO N°	COORDENADAS UTM	
	ESTE	NORTE
1	797 034,2461	8 538 885,2055
2	797 767,9215	8 541 617,9387
3	799 884,9309	8 543 484,4951
4	801 402,7988	8 536 415,9189
5	799 301,5400	8 537 088,5400

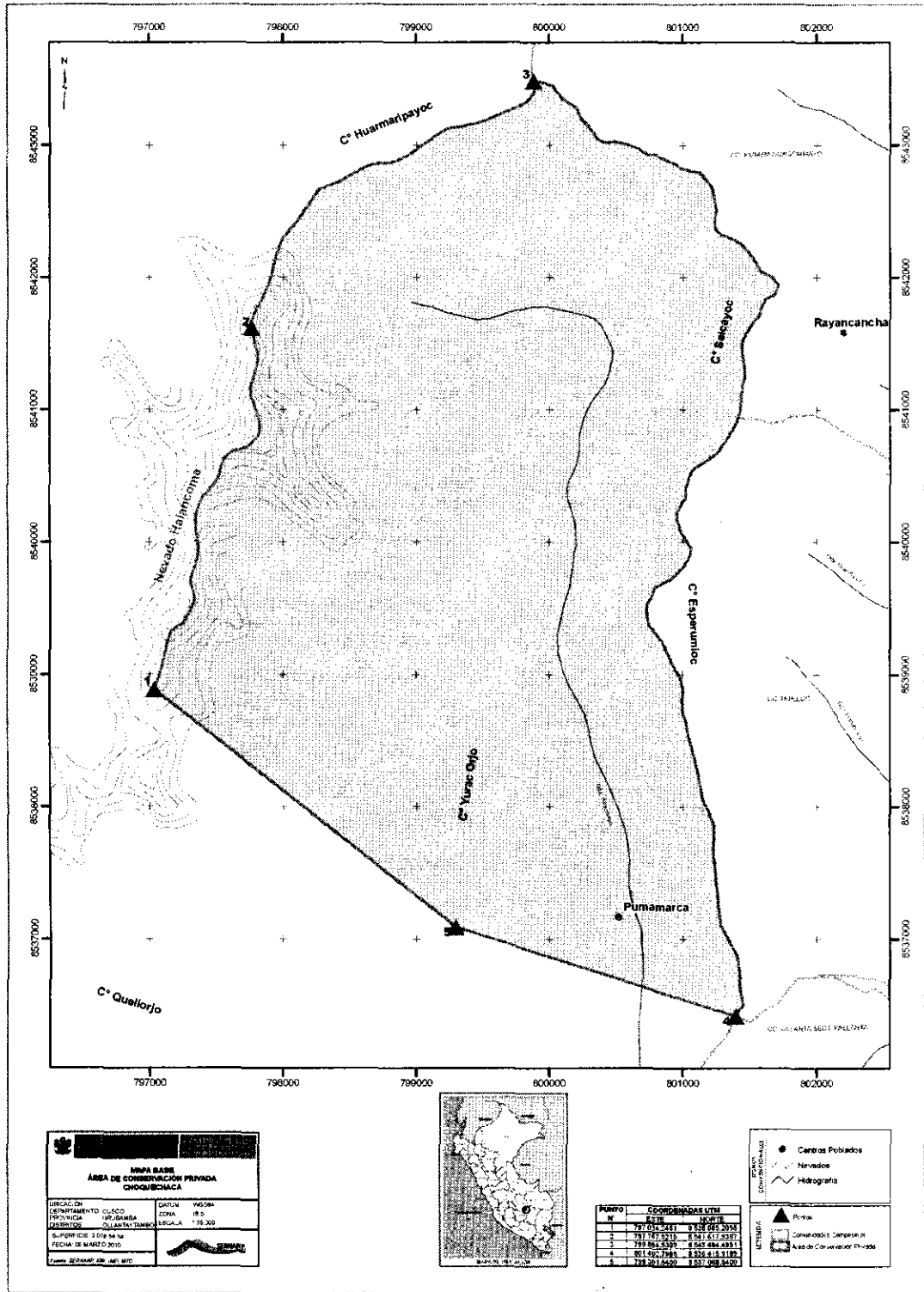
La versión oficial impresa y digital de los límites se encuentra en el expediente de reconocimiento del Área de Conservación Privada que sustenta la presente Resolución Ministerial, la cual se ubica en el acervo documentario del SERNANP; dicho expediente en lo sucesivo constituye el principal documento al que se deberá recurrir en materia de ordenamiento territorial a todo nivel.



<http://www.editoraperu.com.pe>

**El Peruano**  
 DIARIO OFICIAL

Av. Alfonso Ugarte 873 - Lima / Central Telf.: 315-0400



<b>MAPA BASE</b>		<b>ÁREA DE CONSERVACIÓN PRIVADA</b>	
<b>CHOCOBACACA</b>			
UBICACIÓN	CLASO	DATUM	WGS84
DEPARTAMENTO	URUBAMBA	LEDA	1950
PROVINCIA	CHACABAMBA	ESCALA	1:25,000
COORDINADAS			
SUPERFICIE: 2 026 54 ha			
FECHA DE MARZO 2010			
Elaborado por: [Logo]			



PUNTO	COORDENADAS UTM	ALCUTRE
1	79 014 2441	8 531 865 2035
2	79 749 2923	8 531 611 2037
3	799 864 3197	8 532 484 4931
4	80 149 2741	8 534 411 1181
5	798 301 3440	8 531 088 5201

●	Centros Poblados
○	Nevoles
~	Hidrografía
▲	Puntos
■	Construcciones y Demarcación
□	Áreas de Conservación Privada